



TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις της 30ης Ιουνίου 2026

TREK

**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1^η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2026 ΕΩΣ ΤΗΝ
30^η ΙΟΥΝΙΟΥ 2026**

Συνοπτικές Ενοποιημένες και Εταιρικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

Σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34
όπως έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Λεωφ. Κηφισίας 98
115 26 Αθήνα
ΑΦ. ΓΕΜΗ 003982901000



TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις της 30ης Ιουνίου 2026

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	Σελίδες
Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου	3
Εξαμηνιαία Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	4-9
Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	10-12
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	13
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	14
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	15-16
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	17
1. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	18
2. Λογιστικές Αρχές	20
3. Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεις	34
4. Αναλυτικά στοιχεία επί των Οικονομικών Καταστάσεων	41



TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις της 30ης Ιουνίου 2026

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, Κωνσταντίνος Παπαπολύζος, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος, και Μελίνα Λαζαροπούλου, Αντιπρόεδρος, με την ως άνω ιδιότητά τους, δηλώνουν ότι, εξ όσων γνωρίζουν:

Α) Οι εξαμηνιαίες ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1-30/06/2026, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα περιόδου της Εταιρείας «TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση ως σύνολο.

Β) Η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας και του Ομίλου, καθώς και τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζουν.

Αθήνα, 24 Σεπτεμβρίου 2026

Κωνσταντίνος Παπαπολύζος

Μελίνα Λαζαροπούλου

Πρόεδρος Δ.Σ. και

Αντιπρόεδρος Δ.Σ.

Διευθύνων Σύμβουλος



TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις της 30ης Ιουνίου 2026

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1/2026 – 30/6/2026 «TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Α.Ε.» Σε επίπεδο Εταιρείας και Ομίλου

1. Εισαγωγή

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (Α.Φ.Μ. 095432501, Γ.Ε.ΜΗ.: 003982901000, έδρα: Λεωφ. Κηφισίας 98, Αθήνα) υποβάλλει την παρούσα έκθεση διαχείρισης για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2026 έως 30 Ιουνίου 2026, τόσο σε επίπεδο εταιρείας όσο και ομίλου. Η έκθεση αυτή συνοδεύει τις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίστηκαν σύμφωνα με το ΔΛΠ 34 και περιλαμβάνει πληροφόρηση για την οικονομική θέση, τα αποτελέσματα, τους κύριους κινδύνους και τις προοπτικές.

2. Ανασκόπηση Εξαμήνου & Ανάπτυξη

Κατά το Α' εξάμηνο του 2026, η «TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Α.Ε.» συνέχισε τη στρατηγική της οργανικής και μη οργανικής ανάπτυξης, ενισχύοντας τη θέση της στην ελληνική αγορά υποδομών, ενεργειακών έργων, διαχείρισης νερού και συμβουλευτικών υπηρεσιών. Η σημαντική εξαγορά του πλειοψηφικού πακέτου της «TERRA ADVISORY I.K.E.» αποτέλεσε το σημαντικότερο επιχειρηματικό γεγονός του εξαμήνου, το οποίο αναμένεται να έχει θετικό αποτύπωμα τόσο για τον Όμιλο όσο και την Εταιρεία.

2.1 Οικονομική Εξέλιξη και Επιτεύγματα

	Όμιλος 30/06/2026	Όμιλος 30/06/2025	Εταιρεία 30/06/2026	Εταιρεία 30/06/2025
Πωλήσεις	1.872.765	1.903.493	1.725.201	1.903.493
Μικτό Κέρδος	923.847	1.261.247	948.366	1.261.247
Κέρδη π.φ.	530.783	951.198	618.676	951.198



TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις της 30ης Ιουνίου 2026

	Όμιλος 30/06/2026	Όμιλος 30/06/2025	Εταιρεία 30/06/2026	Εταιρεία 30/06/2025
Καθαρά Κέρδη	413.847	742.978	482.404	742.978
Ίδια Κεφάλαια	4.619.163	-	4.585.883	-
Σύνολο Ενεργητικού	7.182.813	-	6.247.796	-
Ταμειακά Διαθέσιμα	2.965.996	3.159.880	2.679.872	3.159.880

Ο Όμιλος και η Εταιρεία διατηρούν υψηλά επίπεδα λειτουργικής και καθαρής κερδοφορίας.

Η εικόνα της ρευστότητας παραμένει ισχυρή με cash-ratio (Όμιλος: 1,61) και ιδιαίτερα για τον Όμιλο, ο δείκτης κάλυψης βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων από τα ταμειακά διαθέσιμα είναι άνω του 1,6.

Η καθαρή θέση παραμένει σε υψηλά επίπεδα.

2.2 Δραστηριότητα ανά Τομέα

- Συμβουλευτικά έργα: Συνεχίζει να αποτελεί το βασικό αντικείμενο σε επίπεδο εσόδων, με συμμετοχή τόσο σε μεγάλα δημόσια όσο και σε ιδιωτικά έργα, ενώ το μερίδιο των διεθνών δραστηριοτήτων διευρύνεται.
- Έργα υποδομών: Οι επενδύσεις σε Υποδομές Ενέργειας/Νερού αποτελούν κινητήριο μοχλό ανάπτυξης.
- Εξαγορά πλειοψηφικού πακέτου και ενοποίηση της Terra Advisory: Η εξαγορά πλειοψηφικού πακέτου και η ενοποίηση της Terra Advisory ενίσχυσε το μερίδιο αγρών σε πρωτογενή παραγωγή και αγροτοδιατροφικά συστήματα.

3. Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Δείκτης	30/06/2026 Όμιλος	Εταιρεία 30/06/2026
Current Ratio	3,40	5,18

Δείκτης	30/06/2026 Όμιλος	Εταιρεία 30/06/2026
Cash Ratio	1,61	2,66
Debt to Equity	0,56	0,36
Gross Margin	49,36%	55,00%
Net Margin	22,10%	27,96%

- Ρευστότητα: Παραμένει επαρκής και ενισχυμένη, εξασφαλίζοντας επιχειρησιακή ευελιξία.
- Διαρθρωτική ισορροπία: Το ποσοστό ξένων κεφαλαίων προς ίδια κεφάλαια σε ιδιαίτερα χαμηλά επίπεδα.
- Αποδοτικότητα: Παραμένει υψηλή.

4. Εξαγορά της Terra Advisory – Στρατηγικές και Οφέλη

- Στις 22 Μαΐου 2026 η Εταιρεία απέκτησε πλειοψηφικό πακέτο (51,23%) της «TERRA ADVISORY I.K.E.». Η εξαγορά αυτή αποτελεί στρατηγική επιλογή μη οργανικής ανάπτυξης, ενισχύοντας την παρουσία του Ομίλου στην αγορά της αγροδιατροφής, της οργάνωσης πρωτογενούς παραγωγής και της διεθνούς προώθησης ελληνικών αγροτικών προϊόντων.
- Συμβάλλει στη διαφοροποίηση πηγών εσόδων και στην ενίσχυση της προστιθέμενης αξίας στη δομή του Ομίλου.
- Εκσυγχρονίζει τα εσωτερικά συστήματα χάρη στην τεχνογνωσία και το ανθρώπινο δυναμικό της Terra Advisory.
- Ενισχύει το χαρτοφυλάκιο έργων στους τομείς του ιδιωτικού τομέα και της αλυσίδας agro-food, όπου αναμένονται ισχυρά αναπτυξιακά περιθώρια.
- Δημιουργεί συνέργειες, τόσο λειτουργικές όσο και εμπορικές, με αποτέλεσμα τη βελτίωση των περιθωρίων κέρδους, την επίτευξη οικονομιών κλίμακας και την περαιτέρω οργανωτική βελτιστοποίηση.
- Η υπεραξία που αναγνωρίστηκε (€253.026) αποτυπώνει τις προοπτικές ανάπτυξης που προσδίδει στο σύνολο του Ομίλου η συγκεκριμένη στρατηγική κίνηση.

- Η εξαγορά αυτή αναμένεται να αποφέρει μακροπρόθεσμα οφέλη ως προς την ενδυνάμωση του επιχειρηματικού προφίλ του Ομίλου καθώς και την διεύρυνση των πηγών δημιουργίας ταμειακών ροών.

Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

- Γνωστοποιούνται οι σημαντικές συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτές παρατίθενται στη Σημείωση 4.24 των οικονομικών καταστάσεων. Οι συναλλαγές αυτές αφορούν κυρίως υπηρεσίες, αμοιβές διευθυντικών στελεχών, απαιτήσεις και υποχρεώσεις προς μετόχους και διοίκηση.

Τύπος Συναλλαγής	Όμιλος 1.1-30.6.2026	Εταιρεία 1.1-30.6.2026
Αγορές αγαθών/υπηρεσιών	21.500 €	21.500 €
Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών/διοίκησης	28.785 €	23.656 €
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	5.553 €	0 €
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	541.743 €	238.593 €

- Οι ανωτέρω συναλλαγές πραγματοποιούνται με όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν μεταβολές που να επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρείας όσον αφορά τη φύση και τους όρους αυτών των συναλλαγών συγκριτικά με προηγούμενες περιόδους.

5. Κίνδυνοι & Διαχείριση

- Πιστωτικός κίνδυνος: Παραμένει χαμηλός, λόγω αξιολόγησης νέων έργων & πελατών και ισχυρών ταμειακών διαθεσίμων.
- Ρευστότητα: Υψηλός δείκτης άμυνας (defensive interval) – ο Όμιλος μπορεί να ανταπεξέλθει σε δυσμενή σενάρια χωρίς αναχρηματοδοτήσεις.
- Συναλλαγματικός Κίνδυνος, Κίνδυνος Επιτοκίων: Ελεγχόμενος λόγω δραστηριοποίησης σχεδόν αποκλειστικά σε Ευρώ και χαμηλής μόχλευσης.
- Προμηθευτές: Η εταιρεία δεν εξαρτάται από συγκεκριμένους προμηθευτές και δεν υπάρχουν διακοπές στη ροή εφοδιασμού.
- Άλλα τυπικά λειτουργικά και εξωτερικά ρίσκα που περιγράφονται (π.χ. περιβαλλοντικά, εργασιακά, νομικά) παραμένουν υπό πλήρη διαχείριση με συχνές αναθεωρήσεις και συμμόρφωση με διεθνείς βέλτιστες πρακτικές και πιστοποιήσεις.

6. Εταιρική Υπευθυνότητα, Προσωπικό και Πιστοποιήσεις



TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις της 30ης Ιουνίου 2026

- Η “TREK ΑΕ” εφαρμόζει πολιτικές ισότητας, συμβάλλει έμπρακτα στην εκπλήρωση των περιβαλλοντικών και κοινωνικών υποχρεώσεων της, και φροντίζει για την ανάπτυξη, εκπαίδευση και ασφάλεια του προσωπικού της.
- Κατέχει πιστοποιητικά EN ISO 9001, 14001, 27001, 22301, 45001, 37001, ELOT 1435 (για τη διαχείριση έργων, ποιότητας, περιβάλλοντος, ασφάλειας πληροφόρησης, επιχειρησιακής συνέχειας, υγείας & ασφάλειας και αντιδωροδοκίας).
- Συνεχής ανακύκλωση, μέριμνα για περιορισμό του περιβαλλοντικού αποτυπώματος και καμία παράβαση εργατικής νομοθεσίας ή περιβαλλοντικών όρων.

7. Εξέλιξη Β' Εξαμήνου & Προοπτικές

- Η διοίκηση αναμένει ενίσχυση του κύκλου εργασιών το 2ο εξάμηνο, στηριζόμενη σε νέες συμβάσεις/έργα στον τομέα των Υποδομών Ενέργειας/Νερού και στην αξιοποίηση των νέων εμπορικών δυνατοτήτων που προκύπτουν από τη θυγατρική Terra Advisory. Διατηρείται στρατηγική επαγρύπνηση ως προς την τιμολόγηση, με στόχο τη βελτίωση περιθωρίων κέρδους.
Η κεφαλαιακή διάρθρωση του Ομίλου και της Εταιρείας παραμένει ισχυρή για χρηματοδότηση της περαιτέρω ανάπτυξης.

8. Εσωτερικός Έλεγχος και Συμμόρφωση

- Η εταιρεία εφαρμόζει σύγχρονες διαδικασίες εσωτερικών ελέγχων, ακολουθεί το πλαίσιο των ΔΠΧΑ όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και λειτουργεί με διαφάνεια, λογοδοσία και υπευθυνότητα, προς όφελος μετόχων, προσωπικού, πελατών και λοιπών ενδιαφερομένων μερών.

9. Καταληκτική Διατύπωση

Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι η Εταιρεία και ο Όμιλος βρίσκονται σε ισχυρή χρηματοοικονομική και λειτουργική θέση ενόψει των προκλήσεων, οι επιστροφές της επένδυσης στη Terra Advisory αναμένονται να ενισχύσουν σημαντικά τα μελλοντικά αποτελέσματα και την ανταγωνιστική θέση του οργανισμού.



TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις της 30ης Ιουνίου 2026

Αθήνα, 24 Σεπτεμβρίου 2026

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Κωνσταντίνος Παπαπολύζος

Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Μελίνα Λαζαροπούλου

Τα Μέλη

Καραπρώιμου Αικατερίνη

Θωμά Μίχα

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «**TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «**TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» (η Εταιρεία) και της θυγατρικής της (ο Όμιλος), της 30ης Ιουνίου 2026 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμήνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης.

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο “ΔΛΠ 34”). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησης μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησης μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη εταιρική και ενοποιημένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, σε σχέση με τη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 28 Σεπτεμβρίου 2026



Leverage Ελεγκτική Α.Ε.
Δεινοκράτους 64 και Ιατρίδου,
Τ.Κ. 11521, Αθήνα
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 183



Ραδικόπουλος Νικόλαος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 52701



TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις της 30ης Ιουνίου 2026

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

(Ποσά εκφρασμένα σε €)

		ΕΝΟΠΙΟΗΣΗ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	ΣΗΜ.	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
- Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	4.1	76.789	48.156	72.677	48.156
- Δικαιώματα χρήσης παγίων	4.2	538.995	539.256	538.995	539.256
- Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία		615.784	587.412	611.672	587.412
- Υπεραξία εξαγοράς	4.3	253.026	-	-	-
- Επενδύσεις σε θυγατρικές	4.3	-	-	360.000	-
- Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	4.4	25.099	18.006	25.099	18.006
- Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	4.5	42.767	25.146	26.236	25.146
- Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		67.866	43.152	411.335	43.152
- Αποθέματα	4.6	212.703	7.377	212.703	7.377
- Απαιτήσεις από πελάτες	4.7	1.698.474	728.709	1.116.043	728.709
- Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	4.8	1.368.964	1.439.803	1.216.171	1.439.803
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.9	2.965.996	3.159.880	2.679.872	3.159.880
- Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		6.246.137	5.335.769	5.224.789	5.335.769
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		7.182.813	5.966.332	6.247.796	5.966.332
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
- Μετοχικό κεφάλαιο	4.10	1.573.000	1.573.000	1.573.000	1.573.000
- Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	4.10	2.977.761	3.030.477	3.012.883	3.030.477
- Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής		4.550.761	4.603.477	4.585.883	4.603.477
- Μη ελέγχουσες συμμετοχές		68.402	-	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		4.619.163	4.603.477	4.585.883	4.603.477
Υποχρεώσεις από εξαγορά θυγατρικής (μακροπρόθεσμο					
- μέρος)	4.14	126.000	-	126.000	-
Υποχρεώσεις από ρυθμίσεις φόρων (μακροπρόθεσμο					
- μέρος)	4.15	71.401	-	-	-
- Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	4.11	10.061	10.061	10.061	10.061
- Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.15	20.280	20.280	20.280	20.280
- Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	4.12	496.545	504.028	496.545	504.028
- Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		724.287	534.370	652.886	534.370
- Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.12	300.000	-	300.000	-
- Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	4.13	466.348	249.305	159.484	249.305
Υποχρεώσεις από εξαγορά θυγατρικής και μερίσματα					
- πληρωτέα	4.14	409.150	-	108.000	-
- Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	4.15	543.229	505.318	345.910	505.318
- Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	4.12	70.356	58.648	70.356	58.648
- Διάφορες βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.16	50.280	15.215	25.278	15.215
- Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.839.363	828.485	1.009.027	828.485
Σύνολο υποχρεώσεων		2.563.650	1.362.855	1.661.914	1.362.855
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		7.182.813	5.966.332	6.247.796	5.966.332

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 63 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις της 30ης Ιουνίου 2026

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για την περίοδο που έληξε την 30/06/2026 και 30/06/2025

(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

	<u>ΣΗΜ</u>	ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1- 30/06/2026	1/1- 30/06/2025	1/1- 30/06/2026	1/1- 30/06/2025
Πωλήσεις	4.17	1.872.765	1.903.493	1.725.201	1.903.493
Κόστος Πωληθέντων	4.19	948.918	642.247	776.835	642.247
Μικτό κέρδος		923.847	1.261.247	948.366	1.261.247
Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης	4.20	0	38.984	0	38.984
Έξοδα Διοίκησης	4.19	302.168	214.088	249.162	214.088
Έξοδα Διάθεσης	4.19	83.211	103.161	83.211	103.161
Λοιπά Έξοδα	4.21	13.183	7.583	2.841	7.583
Κέρδη προ φόρων & χρηματοοικονομικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		525.284	975.398	613.152	975.398
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	4.22	30.766	0	30.766	0
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	4.22	25.267	24.200	25.242	24.200
Κέρδη προ φόρων		530.783	951.198	618.676	951.198
Φόρος Εισοδήματος	4.23	116.936	208.221	136.272	208.221
Κέρδη Περιόδου (Α)		413.847	742.978	482.404	742.978
<u>Κατανέμονται σε :</u>					
Μετόχους της μητρικής		447.282	742.978	482.404	742.978
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-33.435	0	0	0
		413.847	742.978	482.404	742.978
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		0	0	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)		413.847	742.978	482.404	742.978
<u>Κατανέμονται σε :</u>					
Μετόχους της μητρικής		447.282	742.978	482.404	742.978
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-33.435	0	0	0
		413.847	742.978	482.404	742.978
Κέρδη ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής βασικά και απομειωμένα (σε ευρώ)		0,06	0,11	0,06	0,11
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών		7.865.000	6.500.000	7.865.000	6.500.000

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 63 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΛΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις της 30ης Ιουνίου 2026

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2025 ΕΩΣ 30.06.2026

(Ποσά εκφρασμένα σε €)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιον	Τακτικό Αποθεματικό	Σωρευμένα κέρδη	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	
					Σύνολο	Σύνολο
Κατά την 01.01.2025	319.950	0	122.107	1.168.196	1.610.253	0
Αποτέλεσμα περιόδου	0	0	0	742.978	742.978	0
Μεταφορές	0	0	0	0	0	0
Μερίσματα	0	0	0	0	0	0
Κατά την 30. 06. 2025	319.950	0	122.107	1.911.173	2.353.231	0
Κατά την 01.07.2025	319.950	0	122.107	1.911.173	2.353.231	0
Αποτέλεσμα περιόδου	0	0	0	568.246	568.246	0
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	1.911.000	0	0	0	1.911.000	0
Μεταφορές	-1.638.000	1.638.000	0	0	0	0
Μεταφορές	980.050	0	0	-980.050	0	0
Μερίσματα	0	0	0	-229.000	-229.000	0
Κατά την 31. 12. 2025	1.573.000	1.638.000	122.107	1.270.370	4.603.477	0
Κατά την 01.01.2026	1.573.000	1.638.000	122.107	1.270.370	4.603.477	0
Εξαγορά θυγατρικής 22.05.2026	0	0	0	0	0	101.837
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	0	0	0	447.282	447.282	-33.435
Μεταφορές	0	0	65.302	-65.302	0	0
Μερίσματα	0	0	0	-499.998	-499.998	0
Κατά την 30. 06. 2026	1.573.000	1.638.000	187.409	1.152.352	4.550.761	68.402
						4.619.163

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 63 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΛΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις της 30ης Ιουνίου 2026

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2025 ΕΩΣ 30.06.2026

(Ποσά εκφρασμένα σε €)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άφθιον	Τακτικό Αποθεματικό ό	Σωρευμένα κέρδη	Σύνολο
Κατά την 01.01.2025	319.950	0	122.107	1.168.196	1.610.253
Αποτέλεσμα περιόδου	0	0	0	742.978	742.978
Μεταφορές	0	0	0	0	0
Μερίσματα	0	0	0	0	0
Κατά την 30. 06. 2025	319.950	0	122.107	1.911.173	2.353.231
Κατά την 01.07.2025	319.950	0	122.107	1.911.173	2.353.231
Αποτέλεσμα περιόδου	0	0	0	568.246	568.246
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	1.911.000	0	0	0	1.911.000
Μεταφορές	-1.638.000	1.638.000	0	0	0
Μεταφορές	980.050	0	0	-980.050	0
Μερίσματα	0	0	0	-229.000	-229.000
Κατά την 31. 12. 2025	1.573.000	1.638.000	122.107	1.270.370	4.603.477
Κατά την 01.01.2026	1.573.000	1.638.000	122.107	1.270.370	4.603.477
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	0	0	0	482.404	482.404
Μεταφορές	0	0	65.302	-65.302	0
Μερίσματα	0	0	0	-499.998	-499.998
Κατά την 30. 06. 2026	1.573.000	1.638.000	187.409	1.187.474	4.585.883

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 63 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις της 30ης Ιουνίου 2026

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΩΝ

(Ποσά εκφρασμένα σε €)

	ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 30/06/2026	1/1- 30/06/2025	1/1- 30/06/2026	1/1- 30/06/2025
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	530.783	951.198	618.676	951.198
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	46.395	42.198	46.395	42.198
Διαγραφή άυλων στοιχείων	28.500	-	28.500	-
Αναβαλλόμενη φορολογία - μεταβολή	-	(2.563)	-	(2.563)
Λοιπές μη ταμειακές προσαρμογές	431	-	431	-
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(30.766)	-	(30.766)	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	25.267	24.200	25.242	24.200
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(205.326)	66.002	(205.326)	66.002
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(341.575)	312.764	(388.189)	312.764
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(10.550)	262.686	(91.693)	262.686
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(25.267)	(24.200)	(25.242)	(24.200)
Τόκοι εισπραχθέντες	30.766	-	30.766	-
Καταβλημένοι φόροι	(52.734)	(42.373)	(38.454)	(42.373)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(4.075)	1.589.911	(29.660)	1.589.911
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικής, μείον ταμειακά διαθέσιμα που αποκτήθηκαν	143.256	-	(126.000)	-
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(63.851)	(821)	(63.851)	(821)
Αύξηση μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	(9.806)	(794)	(1.090)	(794)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	69.598	(1.615)	(190.941)	(1.615)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από δάνεια	300.000	-	300.000	-
Πληρωμές υποχρεώσεων μισθώσεων	(31.511)	(30.548)	(31.511)	(30.548)
Μερίσματα πληρωθέντα	(527.896)	(250.000)	(527.896)	(250.000)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(259.407)	(280.548)	(259.407)	(280.548)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	(193.884)	1.307.748	(480.008)	1.307.748
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	3.159.880	570.549	3.159.880	570.549
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	2.965.996	1.878.297	2.679.872	1.878.297

Οι σημειώσεις στις σελίδες 18 έως 63 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



1. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1.1 Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Ιστορικό

Η Εταιρεία «TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ιδρύθηκε το έτος 1995 στην Αθήνα με νομική μορφή Ανώνυμης Εταιρείας.

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας καλύπτουν ευρύ φάσμα επαγγελματικών υπηρεσιών (Professional Services) και εργασιών κατασκευής/προμήθειας/εγκατάστασης συστημάτων και Υποδομών (INFRASTRUCTURES Development), με έμφαση στην Ενέργεια, την εξοικονόμηση ενέργειας, τις ΑΠΕ και την Διαχείριση Νερού (Water Management & Distribution), προς επιχειρήσεις και οργανισμούς με ιδιαίτερη έμφαση στον Κυβερνητικό και Δημόσιο τομέα.

Γεωγραφικά, η διεύθυνση της Εταιρείας καλύπτει το μεγαλύτερο μέρος της Ελληνικής Επικράτειας, τα Βαλκάνια, τη Δυτική Ευρώπη και έναν επιλεγμένο αριθμό χωρών της Κεντρικής και Ανατολικής Ευρώπης.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στις Συμβουλευτικές Υπηρεσίες και αναπτύσσει τον Τομέα των κατασκευών, ως προμηθεύτρια και εγκαταστάτης Υποδομών, κυρίως στην ενέργεια, την εξοικονόμηση ενέργειας και το νερό.

Οι κύριες εγκαταστάσεις και η έδρα της Εταιρείας βρίσκονται στον Δήμο Αθηναίων στην οδό Λεωφόρος Κηφισίας 98.



1.2 Διοίκηση

Ανώτατο όργανο της Εταιρείας είναι η Γενική Συνέλευση των μετόχων, η οποία εκλέγει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας της 07.10.2025, ομόφωνα εξέλεξε το παρόν πενταμελές Διοικητικό Συμβούλιο, η σύνθεση του οποίου είναι η ακόλουθη:

- Κωνσταντίνος Παπαπολύζος, Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος
- Μελίνα Λαζαροπούλου, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
- Αικατερίνη Καραπρώιμου, Μέλος του Δ.Σ.
- Θωμάη Μίχα, Μέλος του Δ.Σ.
- Αθανάσιος Μπαμπανίκας, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.

1.3 Δομή των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες συνοπτικές ενοποιημένες και εταιρικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1η Ιανουαρίου έως 30η Ιουνίου 2026 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 24η Σεπτεμβρίου 2026 και παρουσιάζονται κατωτέρω.

Περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής εταιρείας «TREK Αναπτυξιακών Υποδομών και Υπηρεσιών Α.Ε.» καθώς και της θυγατρικής εταιρείας «TERRA ADVISORY I.K.E.» που εξαγοράσθηκε από την μητρική εταιρεία στις 22.05.2026 με ποσοστό 51,23% (βλέπε σημείωση 4.3 παρακάτω).



2. Λογιστικές Αρχές

Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι συνημμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της περιόδου από την 1η Ιανουαρίου έως την 30ή Ιουνίου 2026 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις», όπως έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες και γνωστοποιήσεις που απαιτούνται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2025. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Η Διοίκηση εκτιμά ότι ο Όμιλος και η Εταιρεία διαθέτουν επαρκείς πόρους για να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους στο προβλεπτό μέλλον.

Οι λογιστικές αρχές, οι εκτιμήσεις και οι μέθοδοι υπολογισμών βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της 30ης Ιουνίου 2026 είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2025. Από την απόκτηση της θυγατρικής στις 22.05.2026 εφαρμόζονται επιπλέον οι αρχές ενοποίησης της σημείωσης 2.1.

Η θυγατρική «TERRA ADVISORY I.K.E.» τηρεί τα βιβλία της σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Για τους σκοπούς της ενοποίησης οι οικονομικές της καταστάσεις προσαρμόστηκαν στις λογιστικές αρχές του Ομίλου, όπου η επίδραση ήταν σημαντική (βλέπε και σημείωση 4.2).

Οι δραστηριότητες του Ομίλου δεν παρουσιάζουν σημαντική εποχικότητα ή κυκλικότητα μέσα στη χρήση.

Τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται σε ευρώ, στρογγυλοποιημένα στην πλησιέστερη μονάδα, και τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

2.1) Ενοποίηση - Θυγατρικές Εταιρείες



TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις της 30ης Ιουνίου 2026

Θυγατρικές (εφεξής «Επενδύσεις») είναι οι εταιρείες στις οποίες η Εταιρεία ασκεί, άμεσα ή έμμεσα έλεγχο επί της χρηματοοικονομικής και λειτουργικής πολιτικής τους και που γενικά συνοδεύεται από ποσοστό συμμετοχής άνω του 50% των δικαιωμάτων ψήφου.

Οι επενδύσεις ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος μεταβιβάζεται στην Εταιρεία και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία κατά την οποία παύει να υφίσταται ο έλεγχος. Οι εξαγορές επενδύσεων λογιστικοποιούνται βάσει της μεθόδου εξαγοράς. Το κόστος κτήσης μιας επένδυσης υπολογίζεται στην εύλογη αξία των στοιχείων ενεργητικού που μεταφέρονται, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρούνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους, ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το πλεόνασμα του κόστους εξαγοράς πέραν της εύλογης αξίας των αναγνωρίσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν, αναγνωρίζεται ως υπεραξία υποκείμενη σε έλεγχο απομείωσης της αξίας της ετησίως. Το κέρδος ευκαιριακής αγοράς που προκύπτει αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επιμέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα της χρήσης ως κέρδος.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των επενδύσεων της Εταιρείας απαλείφονται. Οι λογιστικές αρχές των επενδύσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρεία, όπου η επίδραση είναι σημαντική.

Οι μη ελέγχουσες συμμετοχές επιμετρώνται κατά την απόκτηση στην αναλογία τους επί των αναγνωρίσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής. Τα κόστη που συνδέονται με την απόκτηση αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται. Το ενδεχόμενο τίμημα αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία απόκτησης και οι μεταγενέστερες μεταβολές του αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα, εκτός αν αποτελούν προσαρμογές της περιόδου επιμέτρησης. Όταν ο λογιστικός χειρισμός μιας συνένωσης δεν έχει ολοκληρωθεί στο τέλος της περιόδου αναφοράς, αναγνωρίζονται προσωρινά ποσά, τα



TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις της 30ης Ιουνίου 2026

οποία προσαρμόζονται αναδρομικά μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία απόκτησης, όταν προκύψουν πληροφορίες για γεγονότα και συνθήκες που υπήρχαν κατά την ημερομηνία αυτή.

Στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, οι επενδύσεις αποτιμώνται, στο κόστος κτήσης τους μείον κάθε σωρευμένη ζημιά απομείωσης της αξίας τους.

2.2) Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός, μεταφορικά μέσα, έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός) αποτιμώνται στο κόστος κτήσεώς τους μείον τις αποσβέσεις. Ως κόστος κτήσεως των ανωτέρω ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α. (1.1.2023) επιλέχθηκε η αξία κτήσεώς τους ως κόστος εκκίνησης κατά την ημερομηνία αυτή.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες λογίζονται ως προσαύξηση της λογιστικής αξίας των ανωτέρω ενσώματων παγίων όταν και μόνο όταν πιθανολογούμενα μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία, ενώ παράλληλα μπορεί να επιτευχθεί μια αξιόπιστη αποτίμηση του κόστους τους. Οι επισκευές & συντηρήσεις που διενεργούνται καταχωρούνται απ' ευθείας στα αποτελέσματα της χρήσης.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία αποσβένονται με βάση τη σταθερή μέθοδο, αφού ληφθεί υπ' όψιν η ωφέλιμη ζωή τους η οποία κατά κατηγορία υπολογίζεται ως εξής:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΩΦΕΛΙΜΗ ΖΩΗ
Κτίρια	25 έτη

Μηχανήματα – Τεχνικές Εγκαταστάσεις	7 - 33 έτη
Επιβατικά αυτοκίνητα	έως 11 έτη
Έπιπλα & εξοπλισμός γραφείων	έως 8 έτη
Η/Υ & συναφής εξοπλισμός	3 - 8 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	8 – 10 έτη

Τόσο οι υπολειμματικές αξίες όσο και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση κάθε χρόνο κατά την ημερομηνία καταρτίσεως των οικονομικών καταστάσεων.

Οι διαφορές που προκύπτουν, κατά την πώληση των ενσώματων παγίων, μεταξύ του τιμήματος της πώλησης και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα της χρήσης.

2.3) Κεφαλαιοποίηση Εξόδων

Όλα τα έξοδα τα οποία αφορούν στην ίδρυση και πρώτη εγκατάσταση της Εταιρείας καθώς και έξοδα που αφορούν σε μετεγκατάσταση αναγνωρίζονται σαν έξοδα κατά τη χρήση στην οποία προκύπτουν.

2.4) Μισθώσεις

Κατά την έναρξη μιας μίσθωσης ο Όμιλος, ως μισθωτής, αναγνωρίζει δικαίωμα χρήσης του μισθωμένου στοιχείου και υποχρέωση μίσθωσης. Η υποχρέωση επιμετράται αρχικά στην παρούσα αξία των μισθωμάτων που δεν έχουν καταβληθεί, προεξοφλημένων με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού, και μεταγενέστερα αυξάνεται με τον τόκο και μειώνεται με τις καταβολές. Το δικαίωμα χρήσης επιμετράται αρχικά στο κόστος και αποσβένεται με τη

σταθερή μέθοδο στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου. Ο τόκος της υποχρέωσης καταχωρείται στα χρηματοοικονομικά έξοδα. Για βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και μισθώσεις στοιχείων χαμηλής αξίας τα μισθώματα καταχωρούνται στα έξοδα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Μισθώσεις με επουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις δεν αναγνωρίζονται ως δικαιώματα χρήσης (σημείωση 4.2).

2.5) Απομειώσεις

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απεριόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως. Τα αποσβενόμενα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική τους αξία υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Η ανακτήσιμη αξία τους είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Οι ζημιές καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα κατά τη χρονική περίοδο που προκύπτουν.

2.6) Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της εύλογης αξίας του μεριδίου της καθαρής θέσης της θυγατρικής επιχείρησης κατά την ημερομηνία της εξαγοράς της. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις η υπεραξία από την απόκτηση θυγατρικών παρουσιάζεται ως χωριστό περιουσιακό στοιχείο. Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για απομείωση ή συχνότερα όταν προκύπτουν γεγονότα ή αλλαγές που καταδεικνύουν ενδεχόμενη απομείωση στην λογιστική αξία της υπεραξίας σε σχέση με την ανακτήσιμη αξία της, και αναγνωρίζεται στο κόστος, μείον τις όποιες ζημιές απομείωσης. Κέρδη και ζημιές από την πώληση μιας επιχείρησης περιλαμβάνουν τη λογιστική αξία της υπεραξίας που αντιστοιχεί στην επιχείρηση που πουλήθηκε. Για σκοπούς ελέγχου της υπεραξίας για απομείωση, η υπεραξία κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Ζημιά

απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη από τη λογιστική αξία. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν και δεν αντιστρέφονται μεταγενέστερα.

2.7) Αποθέματα

Τα από αγορά αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος μικρότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων αποτελείται από τις πρώτες ύλες, την άμεση εργασία, και τα γενικά βιομηχανικά έξοδα που συνδέονται με την παραγωγή χωρίς να περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά κόστη. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μειωμένη με το κόστος πραγματοποίησης της πώλησης και των εξόδων διάθεσης.

Για τα απαξιωμένα, άχρηστα αποθέματα με χαμηλή κυκλοφοριακή ταχύτητα σχηματίζονται προβλέψεις απαξίωσης. Οι απομειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία καταχωρούνται ως έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

2.8) Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις καταχωρήθηκαν στην εύλογη αξία τους, που συμπίπτει με την ονομαστική αξία τους. Ως ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται εκείνες οι απαιτήσεις για τις οποίες η Εταιρεία εκτιμά ότι δεν θα εισπραχθούν ολικά ή μερικά. Το ύψος της απομείωσης διαμορφώνεται από τη διαφορά που προκύπτει μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών. Το ποσό της ζημίας απαξίωσης καταχωρείται ως δαπάνη στα αποτελέσματα χρήσης.

2.9) Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα

Στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιλαμβάνονται τα μετρητά, καταθέσεις όψεως, επενδύσεις σε άμεσα ρευστοποιήσιμα στοιχεία λήξης τριών μηνών ή και λιγότερο και που χαρακτηρίζονται υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.10) Μετοχικό Κεφάλαιο

Στα ίδια κεφάλαια και συγκεκριμένα στο μετοχικό κεφάλαιο κατατάσσονται οι κοινές και προνομιούχες χωρίς δικαίωμα ψήφου μετοχές. Οι πρόσθετες δαπάνες που αφορούν στην έκδοση νέων μετοχών ή δικαιωμάτων εμφανίζονται αφαιρετικά του Μετοχικού κεφαλαίου ή της Διαφοράς υπέρ το άρτιο. Τα άμεσα κόστη που έχουν σχέση με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσης αυτών.

Όταν η Εταιρεία ή θυγατρικές της αγοράσουν μέρος του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, το ποσό που καταβλήθηκε συμπεριλαμβανόμενης οποιασδήποτε δαπάνης και τυχόν φόρου εισοδήματος, αφαιρείται από την συνολική καθαρή θέση σαν ίδιες μετοχές, μέχρι ότου αυτές ακυρωθούν ή πωληθούν.

2.11) Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Ο αναβαλλόμενος φόρος προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων (μέθοδος της υποχρέωσης). Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος προσδιορίζεται με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των ισολογισμών και οι οποίοι αναμένεται να εφαρμοστούν όταν το στοιχείο ενεργητικού που είναι σχετικό με τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος πραγματοποιηθεί, ή οι σχετικές με τον αναβαλλόμενο φόρο υποχρεώσεις, τακτοποιηθούν. Ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός αν έχει σχέση με συναλλαγές που επηρεάζουν απευθείας στην καθαρή θέση οπότε ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται επίσης στην καθαρή θέση.



Οι Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία και τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν στη χώρα όπου διεξάγονται οι εργασίες της Εταιρείας και καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα εισοδήματα.

2.12) Παροχές στο προσωπικό

α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση για αποζημίωση του προσωπικού κατά την έξοδο από την υπηρεσία επιμετράται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3198/1955 (σημείωση 4.11). Η Διοίκηση εκτιμά ότι το ποσό δεν διαφέρει σημαντικά από αυτό που θα προέκυπτε με αναλογιστική μελέτη κατά το ΔΛΠ 19.

γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού

της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

2.13) Βραχυπρόθεσμος Τραπεζικός Δανεισμός

Οι δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένη με τα άμεσα κόστη της συναλλαγής. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

2.14) Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία πώλησης των αγαθών και υπηρεσιών, απαλλαγμένη από φόρους, επιστροφές, εκπτώσεις. Η αναγνώριση των εσόδων στα αποτελέσματα της χρήσης γίνεται ως ακολούθως:

(α) Πώληση αγαθών

Τα έσοδα από τις πωλήσεις αγαθών καταχωρούνται όταν μεταβιβάζονται οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες που απορρέουν από την κυριότητα των αγαθών στον αγοραστή, γεγονός που αποδεικνύεται συνήθως με την παράδοση των αγαθών στους πελάτες και η είσπραξη του τιμήματος καθίσταται σχεδόν βέβαιη.

(β) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα που προέρχονται από υπηρεσίες αναγνωρίζονται ως δεδουλευμένα με την πραγματοποίηση της παροχής και σε σχέση με τις σχετικές συμφωνίες και εφόσον δεν εκτιμάται απώλεια της είσπραξης του τιμήματος.

(γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους καταχωρούνται βάσει της χρονικής αναλογίας στην κατάσταση αποτελεσμάτων και εφόσον το δικαίωμα είσπραξής τους έχει κατοχυρωθεί.

2.15) Χρηματοοικονομικά εργαλεία

Τα βασικά χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου και της Εταιρείας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι ομολογίες, οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις από την εμπορική δραστηριότητα και ο τραπεζικός δανεισμός. Οι ομολογίες διακρατούνται για την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών τους και επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος (σημείωση 4.8). Για τα λοιπά μέσα, δεδομένης της βραχυπρόθεσμης κυρίως φύσης τους, η Διοίκηση εκτιμά ότι η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία. Επιπρόσθετα, η Διοίκηση εκτιμά ότι τα επιτόκια του τραπεζικού δανεισμού ισοδυναμούν με τα τρέχοντα επιτόκια της αγοράς και συνεπώς δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές. Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν χρησιμοποιούν χρηματοοικονομικά παράγωγα.

2.16) Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής Εταιρείας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά την διάρκεια κάθε χρήσης ή περιόδου, εξαιρώντας τον μέσο όρο μετοχών που αποκτήθηκαν ως ίδιες μετοχές.

Ο μέσος σταθμισμένος αριθμός των μετοχών σε κυκλοφορία κατά την διάρκεια της λογιστικής περιόδου και για όλες τις παρουσιαζόμενες λογιστικές περιόδους προσαρμόζεται για γεγονότα που έχουν μεταβάλλει τον αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία χωρίς αντίστοιχη μεταβολή σε πόρους.



TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις της 30ης Ιουνίου 2026

2.17) Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.18) Διαχείριση & παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

- Πιστωτικός κίνδυνος**

Η έκθεση του Ομίλου και της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία αναλύονται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30 Ιουνίου 2026	31 Δεκ. 2025	30 Ιουνίου 2026	31 Δεκ. 2025
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.965.996	3.159.880	2.679.872	3.159.880
Απαιτήσεις έναντι πελατών	1.698.474	728.709	1.116.043	728.709
Ομολογίες στο αποσβεσμένο κόστος	1.129.428	1.129.428	1.129.428	1.129.428
Σύνολο	5.793.898	5.018.017	4.925.343	5.018.017

Τα ταμειακά ισοδύναμα αφορούν βραχυχρόνιες, υψηλής ευκολίας ρευστοποίησης επενδύσεις, που είναι εύκολα μετατρέψιμες σε μετρητά και είναι τόσο κοντά στη λήξη τους που εμφανίζουν αμελητέο κίνδυνο για αλλαγές στην αποτίμησή τους κατά το χρόνο της ρευστοποίησής τους.

Το υπόλοιπο που αφορά τις απαιτήσεις έναντι πελατών, αφορά υπόλοιπο χωρίς να ληφθούν υπόψη εξασφαλίσεις ή άλλες πιστωτικές αναβαθμίσεις.

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Η πολιτική της Εταιρείας είναι να συνεργάζεται μόνο με αξιόπιστους πελάτες. Στις περιπτώσεις ενδείξεων επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομειώσεις. Η Διοίκηση θεωρεί ότι όσες απαιτήσεις δεν έχουν απομειωθεί είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας.



Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν έχει ασφαλιστεί με υποθήκη ή άλλη μορφή πιστωτικής ασφάλισης.

Για τις λοιπές απαιτήσεις, όπως και για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά στοιχεία, η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο.

- **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία διαχειρίζονται τον κίνδυνο ρευστότητας διατηρώντας επαρκή ταμειακά διαθέσιμα. Στις 30.06.2026 τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου ανέρχονταν σε € 2.965.996 και υπερκάλυπταν το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του (€ 1.839.363).

- **Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής επιτοκίων**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία διατηρούν ομολογίες σταθερού επιτοκίου, οι οποίες επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος, και συνεπώς οι μεταβολές των επιτοκίων δεν επηρεάζουν τα αποτελέσματα μέσω της αποτίμησής τους. Ο βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός € 300.000 φέρει κυμαινόμενο επιτόκιο. Λόγω του ύψους και της διάρκειάς του, η έκθεση σε κίνδυνο ταμειακών ροών από μεταβολές επιτοκίων δεν κρίνεται σημαντική.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν συναλλαγματικό κίνδυνο, καθώς δεν υπάρχουν σημαντικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.

2.19) Σημαντικές Λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό συνθήκες που κρίνονται εύλογες.

Στην περίοδο οι σημαντικότερες εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης αφορούν την απόκτηση της θυγατρικής (σημείωση 4.3). Πρώτον, την προσωρινή επιμέτρηση των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της θυγατρικής στις εύλογες αξίες τους, που μπορεί να μεταβληθεί μέσα στην περίοδο επιμέτρησης. Δεύτερον, την επιμέτρηση του ενδεχόμενου τιμήματος, που έχει αναγνωριστεί προσωρινά στο ονομαστικό ποσό των € 234.000 και μπορεί να κυμανθεί από μηδέν έως € 234.000, ανάλογα με τα καθαρά κέρδη της θυγατρικής για τις χρήσεις 2026 και 2027. Τρίτον, την αξιολόγηση ενδείξεων απομείωσης της υπεραξίας € 253.026. Δεν υπάρχουν άλλες εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στο εγγύς μέλλον.

2.20) Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της (going concern) και
- να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους
- να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Η Εταιρεία για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή διάρθρωσή της μπορεί να μεταβάλει το μέρισμα προς τους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να εκποιήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το χρέος της.

Σύμφωνα με όμοιες πρακτικές του κλάδου η Εταιρεία παρακολουθεί τα κεφάλαιά της με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το «Σύνολο δανεισμού» (συμπεριλαμβανομένου «βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού» όπως εμφανίζεται στον Ισολογισμό) μείον «Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά



TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις της 30ης Ιουνίου 2026

ισοδύναμα». Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως «Ίδια κεφάλαια» όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό συν τον καθαρό δανεισμό.

Ο συντελεστής μόχλευσης κατά την 30η Ιουνίου 2026 και 31η Δεκεμβρίου 2025 είχε ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30 Ιουνίου 2026	31 Δεκ. 2025	30 Ιουνίου 2026	31 Δεκ. 2025
Σύνολο δανεισμού	300.000	0	300.000	0
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.965.996	3.159.880	2.679.872	3.159.880
Καθαρός δανεισμός	-2.665.996	-3.159.880	-2.379.872	-3.159.880
Ίδια κεφάλαια	4.619.163	4.603.477	4.585.883	4.603.477
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	1.953.167	1.443.597	2.206.011	1.443.597
Συντελεστής μόχλευσης	-136%	-219%	-108%	-219%

3. Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεις

Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2026

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2026 ή μεταγενέστερα.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2026, δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας. Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν υιοθέτησαν πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2026.

- **ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7: «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη

σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

- **Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 : «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωγη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7

«Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Ο Όμιλος και η Εταιρεία αξιολογούν την επίδραση του νέου Προτύπου στην παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων. Το ανωτέρω έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2027.

- **ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωγη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση του προτύπου στις οικονομικές τους καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» αναπτύχθηκε με βάση τις απαιτήσεις γνωστοποίησης άλλων ΔΠΧΑ όπως ίσχυαν την 28η Φεβρουαρίου 2021. Κατά τον χρόνο έκδοσής του, το ΔΠΧΑ 19 δεν περιλάμβανε μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για πρότυπα που εισήχθησαν ή τροποποιήθηκαν μετά από αυτήν την ημερομηνία. Τον Αύγουστο 2025, το IASB τροποποίησε το ΔΠΧΑ 19 ώστε να συμπεριληφθούν μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για νέα ή τροποποιημένα ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024. Το ΔΠΧΑ 19 θα συνεχίσει να ενημερώνεται με την έκδοση νέων ή τροποποιημένων ΔΠΧΑ. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση των τροποποιήσεων στις

οικονομικές τους καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες: Μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το Νοέμβριο του 2025, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες», με σκοπό να διευκρινίσει τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες θα πρέπει να μετατρέπουν τις οικονομικές καταστάσεις από ένα λειτουργικό νόμισμα που δεν είναι υπερπληθωριστικό σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, όλα τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων (περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, ίδια κεφάλαια, έσοδα και έξοδα, συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων) θα πρέπει να μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πιο πρόσφατης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Προηγουμένως, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μετατρέπονταν με την ισοτιμία κλεισίματος, ενώ τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονταν με τις ισοτιμίες των ημερομηνιών συναλλαγής. Επιπλέον, όταν μια οντότητα εφαρμόζει το ΔΛΠ 29 «Χρηματοοικονομική πληροφόρηση σε υπερπληθωριστικές οικονομίες» για μια αλλοδαπή δραστηριότητα της οποίας το λειτουργικό νόμισμα δεν είναι υπερπληθωριστικό, τα συγκριτικά ποσά για την εν λόγω αλλοδαπή δραστηριότητα αναπροσαρμόζονται με τη χρήση γενικού δείκτη τιμών αντί της ισοτιμίας κλεισίματος. Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, που περιλαμβάνουν γνωστοποιήσεις σχετικά με την εφαρμογή των νέων απαιτήσεων μετατροπής, τις περιπτώσεις κατά τις οποίες το νόμισμα παρουσίασης παύει να είναι υπερπληθωριστικό, καθώς και την παροχή συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών για τις επηρεαζόμενες αλλοδαπές δραστηριότητες. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση των τροποποιήσεων στις οικονομικές τους καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: «Επιλογή εύλογης αξίας για επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες» (ισχύει για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01/01/2027)**

Τον Ιούνιο του 2026, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες», με σκοπό να διευκρινίσει ποιες οντότητες μπορούν να επιλέξουν την επιμέτρηση των επενδύσεών τους σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες στην εύλογη αξία, μέσω της επιλογής εύλογης αξίας που προβλέπεται στο ΔΛΠ 28. Ειδικότερα, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι ο όρος «παρόμοιες οντότητες», όπως αναφέρεται στις παραγράφους 18–19 του ΔΛΠ 28, περιλαμβάνει οντότητες των οποίων η καθορισμένη κύρια επιχειρηματική δραστηριότητα είναι η επένδυση σε συγκεκριμένους τύπους περιουσιακών στοιχείων, όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις». Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν κατά ή μετά την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 18, συμπεριλαμβανομένης της περίπτωσης πρόωρης εφαρμογής του. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση των τροποποιήσεων στις οικονομικές τους καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 20 «Ρυθμιζόμενα Περιουσιακά Στοιχεία και Ρυθμιζόμενες Υποχρεώσεις» (ισχύει για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01/01/2029)**

Τον Μάιο του 2026, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε το ΔΠΧΑ 20 «Ρυθμιζόμενα Περιουσιακά Στοιχεία και Ρυθμιζόμενες Υποχρεώσεις», το οποίο αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 14 «Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων». Το Πρότυπο εφαρμόζεται σε οντότητες που υπόκεινται σε συγκεκριμένους τύπους ρυθμιζόμενης τιμολόγησης και συμπληρώνει τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15 «Εσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες». Ειδικότερα, αντιμετωπίζει τις περιπτώσεις όπου η χρονική στιγμή αναγνώρισης των εσόδων σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15 διαφέρει από τη χρονική στιγμή κατά την οποία η



TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις της 30ης Ιουνίου 2026

αντίστοιχη αποζημίωση περιλαμβάνεται στα ρυθμιζόμενα τιμολόγια που χρεώνονται στους πελάτες («χρονικές διαφορές»). Το ΔΠΧΑ 20 απαιτεί οι επιπτώσεις των εν λόγω χρονικών διαφορών να αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις μέσω της αναγνώρισης ρυθμιζόμενων περιουσιακών στοιχείων και ρυθμιζόμενων υποχρεώσεων, καθώς και των αντίστοιχων ρυθμιζόμενων εσόδων και εξόδων, ώστε να απεικονίζεται η συνολική αποζημίωση που δικαιούται η οντότητα για τα ρυθμιζόμενα αγαθά ή τις υπηρεσίες που παρέχει σε κάθε λογιστική περίοδο. Το Πρότυπο καθορίζει επίσης απαιτήσεις σχετικά με την επιμέτρηση, την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των εν λόγω στοιχείων. Το ΔΠΧΑ 20 εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2029, ενώ επιτρέπεται η πρόωρη εφαρμογή του. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση του προτύπου στις οικονομικές τους καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Οι ανωτέρω διατάξεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.



TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις της 30ης Ιουνίου 2026

4) Αναλυτικά στοιχεία επί των Οικονομικών Καταστάσεων

4.1) Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα Ενοποιημένα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

ΕΝΟΠΙΩΣΗ

	Κτίρια - εγκαταστάσεις κτιρίων - τεχνικά έργα	Μηχαν/κός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Επιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος ή εύλογη αξία					
Υπόλοιπα έναρξης 1.1.2025	75.946	0	0	177.262	253.208
Προσθήκες	680	0	0	9.087	9.767
Μειώσεις	0	0	0	-928	-928
Απομείωση αποτίμησης	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο στις 31.12.2025	76.626	0	0	185.420	262.046
Σωρευμένες αποσβέσεις					
Υπόλοιπα έναρξης 1.1.2025	36.007	0	0	161.297	197.304
Αποσβέσεις χρήσεως	4.444	0	0	12.144	16.588
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0	-2	-2
Υπόλοιπο στις 31.12.2025	40.451	0	0	173.439	213.891
Αναπ/στη αξία 31.12.2025	36.175	0	0	11.981	48.156
Υπόλοιπα έναρξης 1.1.2026	76.626	0	0	185.420	262.046
Προσθήκες	13.256	0	11.700	8.895	33.851
Μειώσεις	0	0	0	0	0
Απόκτηση θυγατρικής	0	0	0	4.112	4.112
Υπόλοιπο στις 30.06.2026	89.882	0	11.700	198.427	300.009
Σωρευμένες αποσβέσεις					
Υπόλοιπα έναρξης 1.1.2026	40.451	0	0	173.439	213.891
Αποσβέσεις χρήσεως	4.421	0	624	4.285	9.330
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο στις 30.06.2026	44.872	0	624	177.725	223.220
Αναπ/στη αξία 30.06.2026	45.010	0	11.076	20.703	76.789



TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις της 30ης Ιουνίου 2026

Τα Εταιρικά ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Κτίρια - εγκαταστάσεις κτιρίων - τεχνικά έργα	Μηχαν/κός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος ή εύλογη αξία					
Υπόλοιπα έναρξης 1.1.2025	75.946	0	0	177.262	253.208
Προσθήκες	680	0	0	9.087	9.767
Μειώσεις	0	0	0	-928	-928
Απομείωση αποτίμησης	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο στις 31.12.2025	76.626	0	0	185.420	262.046
Σωρευμένες αποσβέσεις					
Υπόλοιπα έναρξης 1.1.2025	36.007	0	0	161.297	197.304
Αποσβέσεις χρήσεως	4.444	0	0	12.144	16.588
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0	-2	-2
Υπόλοιπο στις 31.12.2025	40.451	0	0	173.439	213.891
Αναπ/στη αξία 31.12.2025	36.175	0	0	11.981	48.156
Υπόλοιπα έναρξης 1.1.2026	76.626	0	0	185.420	262.046
Προσθήκες	13.256	0	11.700	8.895	33.851
Μειώσεις	0	0	0	0	0
Απομείωση αποτίμησης	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο στις 30.06.2026	89.882	0	11.700	194.315	295.898
Σωρευμένες αποσβέσεις					
Υπόλοιπα έναρξης 1.1.2026	40.451	0	0	173.439	213.891
Αποσβέσεις χρήσεως	4.421	0	624	4.285	9.330
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο στις 30.06.2026	44.872	0	624	177.725	223.220
Αναπ/στη αξία 30.06.2026	45.010	0	11.076	16.591	72.677

Επί των ανωτέρω ενοποιημένων και εταιρικών παγίων περιουσιακών στοιχείων δεν υπάρχουν υποθήκες, προσημειώσεις και λοιπά βάρη.

4.2) Δικαιώματα χρήσης παγίων

Τα Δικαιώματα Χρήσης Παγίων αναγνωρίστηκαν συνεπεία της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16. Η ανάλυση της κίνησης είναι όπως παρακάτω και αφορά ενοποιημένα και εταιρικά στοιχεία. Η μίσθωση των γραφείων της θυγατρικής (μηνιαίο μίσθωμα € 683,76) δεν έχει αναγνωριστεί ως



TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις της 30ης Ιουνίου 2026

δικαίωμα χρήσης, καθώς η επίδρασή της στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν είναι σημαντική, και το μίσθωμα καταχωρείται στα έξοδα της περιόδου.

	Κτίρια	Μηχαν/κός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
<u>Κόστος ή εύλογη αξία</u>					
Υπόλοιπο έναρξης 1.1.2025	627.121	0	69.834	0	696.955
Αναταξινόμηση 2025	16.345		-16.345		0
Υπόλοιπο στις 31.12.2025	643.466	0	53.489	0	696.955
Προσθήκες 2026	0		35.304		35.304
Υπόλοιπο στις 30.06.2026	643.466	0	88.793	0	732.259
<u>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</u>					
Υπόλοιπο στις 01.01.2025	66.664	0	17.567	0	84.231
Αποσβέσεις χρήσεως 2025	56.521	0	16.947	0	73.468
Υπόλοιπο στις 31.12.2025	123.185	0	34.514	0	157.699
Αποσβέσεις χρήσεως 2026	28.260	0	7.305	0	35.565
Υπόλοιπο στις 30.06.2026	151.446	0	41.819	0	193.265
Αναπόσβεστη αξία 30.06.2026	492.021	0	46.974	0	538.995
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2025	520.281	0	18.975	0	539.256
Αναπόσβεστη αξία 01.01.2025	560.457	0	52.267	0	612.724

Οι αποσβέσεις των Δικαιωμάτων Χρήσης Παγίων της χρήσης 2025 και εξαμηνιαίας περιόδου 2026 έχουν καταχωρηθεί στα έξοδα Διοίκησης.

4.3) Επενδύσεις σε θυγατρικές

Οι Επενδύσεις σε θυγατρικές κατά την 30/06/2026 και την 31/12/2025 αναλύονται ως εξής:

<u>Περιγραφή λογαριασμού</u>	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30.06.2026</u>	<u>31.12.2025</u>	<u>30.06.2026</u>	<u>31.12.2025</u>
Επενδύσεις σε θυγατρικές	0	0	360.000	0
Σύνολο	0	0	360.000	0

Στις 22 Μαΐου 2026 η Εταιρεία απέκτησε 104 από τα 203 εταιρικά μερίδια, ποσοστό 51,23%, της εταιρείας «TERRA ADVISORY I.K.E.» (πρώην «GPG ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ I.K.E.»), με έδρα την Αθήνα, και από την ημερομηνία αυτή την ενοποιεί με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.



TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις της 30ης Ιουνίου 2026

Η TERRA ADVISORY είναι εταιρεία Ανάπτυξης και Διαχείρισης Υπηρεσιών προς επιχειρήσεις κατά βάση του Ιδιωτικού τομέα και εστιάζει στην Αγορά της αλυσίδας των αγρο-διατροφικών προϊόντων και συστημάτων και ειδικότερα εστιάζει στην οργάνωση, τον εκσυγχρονισμό και καθετοποίηση της πρωτογενούς παραγωγής και την προβολή και προώθηση των Ελληνικών Αγροτικών προϊόντων στη Διεθνή Αγορά.

Η απόκτηση εντάσσεται στη στρατηγική μη οργανικής ανάπτυξης της Εταιρείας, με συμμετοχές σε επιχειρήσεις που υποστηρίζουν τους σκοπούς και το επιχειρησιακό της σχέδιο, όπως αυτή αποτυπώθηκε στο Πληροφοριακό Δελτίο εισαγωγής της στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Η υπεραξία αντανακλά κυρίως την τεχνογνωσία και το προσωπικό της θυγατρικής στην αγορά αυτή και τα οφέλη που αναμένονται από την ένταξη της στον Όμιλο, στοιχεία που δεν αναγνωρίζονται χωριστά.

Το συνολικό τίμημα ορίστηκε σε € 360.000. Ποσό € 126.000 καταβλήθηκε σε μετρητά κατά την ολοκλήρωση της συναλλαγής και το υπόλοιπο € 234.000 αποτελεί ενδεχόμενο τίμημα (earn-out), πληρωτέο σε δύο δόσεις, € 108.000 στις 20 Φεβρουαρίου 2027 και € 126.000 στις 20 Φεβρουαρίου 2028.

Η καταβολή των δύο δόσεων εξαρτάται από την επίτευξη στόχων καθαρών κερδών μετά από φόρους της θυγατρικής, € 300.000 για τη χρήση 2026 και € 400.000 για τη χρήση 2027 (η σύμβαση ορίζει και στόχο € 500.000 για τη χρήση 2028). Για κάθε χρήση ορίζεται ελάχιστο όριο ανοχής, € 250.000 για το 2026 και € 350.000 για το 2027, και σε περίπτωση υστέρησης η σχετική δόση μειώνεται κατά 10% ή 15%, ανάλογα με το ύψος των κερδών. Αν τα κέρδη της χρήσης 2026 υπερβούν τις € 250.000 χωρίς να φθάσουν τον στόχο, η υστέρηση μπορεί να καλυφθεί στη χρήση 2027, εφόσον τα σωρευτικά κέρδη των δύο χρήσεων καλύπτουν τους αντίστοιχους στόχους, και οι μειώσεις δεν εφαρμόζονται όταν η υστέρηση οφείλεται σε εξωγενείς παράγοντες που ορίζει η σύμβαση. Το ποσό που τελικά θα καταβληθεί μπορεί να κυμανθεί από μηδέν έως € 234.000. Το ενδεχόμενο τίμημα έχει αναγνωριστεί προσωρινά στο ονομαστικό



TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις της 30ης Ιουνίου 2026

του ποσού, χωρίς προεξόφληση και χωρίς εκτίμηση της πιθανότητας επίτευξης των στόχων, και θα επιμετρηθεί στην εύλογη αξία του κατά την οριστικοποίηση του λογιστικού χειρισμού της απόκτησης. Μεταγενέστερες μεταβολές που δεν αφορούν την περίοδο επιμέτρησης θα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της θυγατρικής κατά την ημερομηνία απόκτησης, σε προσωρινές εύλογες αξίες, και ο υπολογισμός της υπεραξίας € 253.026 έχουν ως εξής:

	<u>22.05.2026</u>
<u>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>	
- Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	4.112
- Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	7.814
- Απαιτήσεις από πελάτες	625.664
- Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	87.473
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	269.256
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	994.319
<u>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>	
- Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	142.671
- Μερίσματα πληρωτέα	301.150
- Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	237.200
- Διάφορες βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	104.488
Σύνολο υποχρεώσεων	785.508
Σύνολο καθαρών περιουσιακών στοιχείων	208.811
Ποσοστό Εξαγοράς	51,23%
Αναλογία Ομίλου στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία (προσωρινή εύλογη αξία)	106.974
Αξία τιμήματος εξαγοράς	360.000
Υπεραξία εξαγοράς	253.026
Ανάλυση τιμήματος	
Καταβληθέν σε μετρητά (22.05.2026)	126.000
Ενδεχόμενο τίμημα (earn-out), προσωρινό ποσό	234.000
Σύνολο τιμήματος	360.000

Οι μη ελέγχουσες συμμετοχές κατά την απόκτηση, € 101.837, επιμετρήθηκαν στην αναλογία τους (48,77%) επί των αναγνωρίσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής.



TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις της 30ης Ιουνίου 2026

Οι απαιτήσεις από πελάτες που αποκτήθηκαν έχουν εύλογη αξία € 625.664, ίση με τη μικτή συμβατική τους αξία, καθώς κατά την ημερομηνία απόκτησης δεν εκτιμήθηκαν ποσά που δεν αναμένεται να εισπραχθούν.

Τα κόστη που συνδέονται με την απόκτηση ανήλθαν σε € 5.500 και έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα της περιόδου, στη γραμμή «Κόστος πωληθέντων».

Ο λογιστικός χειρισμός της απόκτησης είναι προσωρινός. Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις έχουν αναγνωριστεί στις λογιστικές τους αξίες, που κατά την εκτίμηση της Διοίκησης προσεγγίζουν τις εύλογες αξίες, και δεν έχουν αναγνωριστεί άυλα περιουσιακά στοιχεία χωριστά από την υπεραξία. Η επιμέτρηση θα οριστικοποιηθεί μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία απόκτησης και ενδέχεται να μεταβάλει τα ποσά της υπεραξίας, των μη ελεγχουσών συμμετοχών και του ενδεχόμενου τιμήματος. Η υπεραξία δεν αναμένεται να εκπίπτει φορολογικά.

Η σύμβαση παρέχει επίσης στην Εταιρεία δικαίωμα απόκτησης επιπλέον ποσοστού έως 30% της θυγατρικής, με τίμημα που αντιστοιχεί σε αποτίμηση του συνόλου της θυγατρικής € 900.000 (€ 270.000 για ποσοστό 30%). Το δικαίωμα ασκείται εντός 24 μηνών από την ολοκλήρωση της συναλλαγής (22.05.2026) και υπό την προϋπόθεση ότι η θυγατρική έχει μετατραπεί σε ανώνυμη εταιρεία, ενώ δεν μπορεί να ασκηθεί αν η Εταιρεία τελεί σε ουσιώδη αθέτηση των οικονομικών της υποχρεώσεων από τη σύμβαση και τη συμφωνία εταίρων. Ο λογιστικός χειρισμός του δικαιώματος αποτελεί μέρος του προσωρινού χειρισμού της απόκτησης και στις 30.06.2026 δεν έχει αναγνωριστεί χωριστό ποσό.

Κατά τη σύμβαση, η πωλήτρια Σ. Ζαχάκη, που παραμένει εταίρος της θυγατρικής, αναλαμβάνει καθήκοντα Διευθύνουσας Συμβούλου για τουλάχιστον δύο έτη, και μπορεί να συμφωνηθεί υπέρ της bonus 10% επί των καθαρών κερδών που υπερβαίνουν τους στόχους. Οι αμοιβές αυτές αφορούν μελλοντικές υπηρεσίες προς τη θυγατρική, δεν αποτελούν μέρος του



TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις της 30ης Ιουνίου 2026

τιμήματος της απόκτησης και θα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση στις 31 Δεκεμβρίου. Στις 30.06.2026 η Διοίκηση εξέτασε αν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης, λαμβάνοντας υπόψη και τη ζημία της θυγατρικής για την περίοδο μετά την απόκτηση, και δεν εντόπισε ενδείξεις που να απαιτούν έλεγχο απομείωσης στην ενδιάμεση περίοδο.

Τα αποτελέσματα της θυγατρικής, με την ταξινόμηση του Ομίλου, για την περίοδο πριν από την απόκτηση (01.01–22.05.2026), για την περίοδο μετά την απόκτηση (23.05–30.06.2026) και για το σύνολο του εξαμήνου έχουν ως εξής:

	<u>1.1-30.06.2026</u>	<u>1.1-22.05.2026</u>	<u>23.05-30.06.2026</u>
Πωλήσεις	640.769	493.205	147.564
Κόστος πωληθέντων	327.551	155.468	172.083
Έξοδα διοίκησης	127.474	74.467	53.007
Λοιπά έξοδα	10.611	269	10.342
Χρηματοοικονομικά έξοδα / (έσοδα)	186	161	25
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	174.947	262.840	(87.893)
Φόρος εισοδήματος	38.488	57.825	(19.336)
Κέρδη / (ζημίες) περιόδου	136.459	205.015	(68.556)
Αναλογούν στον Όμιλο μετά την απόκτηση:			
Μετόχους μητρικής (51,23%)			(35.121)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (48,77%)			(33.435)

Από την ημερομηνία απόκτησης η θυγατρική συνεισέφερε στα ενοποιημένα αποτελέσματα έσοδα € 147.564 και ζημία μετά από φόρους € 68.556. Αν η απόκτηση είχε γίνει την 1η Ιανουαρίου 2026, τα ενοποιημένα έσοδα του εξαμήνου θα ανέρχονταν κατά εκτίμηση σε € 2.365.970 και τα ενοποιημένα κέρδη μετά από φόρους σε € 618.862. Τα ποσά αυτά προκύπτουν από την άθροιση των αποτελεσμάτων της θυγατρικής για την περίοδο πριν από την απόκτηση, χωρίς άλλες προσαρμογές.



TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις της 30ης Ιουνίου 2026

Τα έσοδα και τα έξοδα της θυγατρικής για την περίοδο 23.05–30.06.2026 περιλαμβάνονται αναλυτικά στα ενοποιημένα αποτελέσματα του εξαμήνου.

4.4) Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/υποχρεώσεις στις 30 Ιουνίου 2026 και 31 Δεκεμβρίου 2025 αναλύονται ως ακολούθως:

<u>Περιγραφή λογαριασμού</u>	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30.06.2026</u>	<u>31.12.2025</u>	<u>30.06.2026</u>	<u>31.12.2025</u>
Διόρθωση για προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	10.476	10.476	10.476	10.476
Διόρθωση για Ασώματες ακινητοποιήσεις	6.270	163	6.270	163
Διορθώσεις ΔΠΧΑ 16	6.139	5.153	6.139	5.153
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	2.214	2.214	2.214	2.214
Σύνολο	25.099	18.006	25.099	18.006

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις στις 30.06.2026 και 31.12.2025 υπολογίζονται με φορολογικό συντελεστή 22%.

Σημειώνεται ότι η θυγατρική δεν έχει περιπτώσεις υπολογισμού αναβαλλόμενης φορολογίας.

4.5) Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Οι Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις κατά την 30/06/2026 και την 31/12/2025 αναλύονται ως εξής:

<u>Περιγραφή λογαριασμού</u>	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30.06.2026</u>	<u>31.12.2025</u>	<u>30.06.2026</u>	<u>31.12.2025</u>
Εγγυήσεις προς Δ.Ε.Η.	350	350	350	350
Εγγυήσεις ενοικίων	19.266	18.236	18.666	18.236
Εγγυήσεις αυτοκινήτων leasing	7.220	6.560	7.220	6.560
Εγγυήσεις καλής εκτέλεσης	15.931	0	0	0
Σύνολο	42.767	25.146	26.236	25.146

Οι εγγυήσεις ενοικίων αφορούν τα γραφεία της Εταιρείας και της θυγατρικής. Οι εγγυήσεις καλής εκτέλεσης (€ 15.931) έχουν δοθεί από τη θυγατρική.



TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις της 30ης Ιουνίου 2026

4.6) Αποθέματα

Τα αποθέματα την 30/06/2026 και 31/12/2025 αναλύονται ως εξής:

<u>Περιγραφή λογαριασμού</u>	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30.06.2026</u>	<u>31.12.2025</u>	<u>30.06.2026</u>	<u>31.12.2025</u>
Εμπορεύματα	0	0	0	0
Προκαταβολές για αγορές εμπ/των	212.703	7.377	212.703	7.377
Σύνολο	212.703	7.377	212.703	7.377

Τα αποθέματα της Εταιρείας κατά την 30/06/2026, όπως και την 31/12/2025, αφορούν προκαταβολές για την αγορά εμπορευμάτων και εξοπλισμού που χρησιμοποιείται στα έργα που έχει αναλάβει η Εταιρεία.

4.7) Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες την 30/06/2026 και 31/12/2025 αναλύονται ως εξής:

<u>Περιγραφή λογαριασμού</u>	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30.06.2026</u>	<u>31.12.2025</u>	<u>30.06.2026</u>	<u>31.12.2025</u>
Πελάτες εσωτερικού	1.514.100	166.189	931.669	166.189
Πελάτες εξωτερικού	0	15.803	0	15.803
Ελληνικό δημόσιο	231.994	594.338	231.994	594.338
Σύνολο	1.746.094	776.329	1.163.663	776.329
Μείον: Προβλέψεις επισφαλειών	-47.620	-47.620	-47.620	-47.620
Σύνολο Απαιτήσεων	1.698.474	728.709	1.116.043	728.709

Οι παραπάνω απαιτήσεις αφορούν υπόλοιπα από πελάτες.

Οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις, αφορούν απαιτήσεις από πελάτες που δεν έχουν κίνηση για πάνω από ένα χρόνο.

4.8) Λοιπά στοιχεία ενεργητικού

Τα Λοιπά στοιχεία ενεργητικού την 30/06/2026 και την 31/12/2025, αναλύονται ως εξής:

<u>Περιγραφή λογαριασμού</u>	<u>ΕΝΟΠΙΟΙΗΣΗ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30.06.2026</u>	<u>31.12.2025</u>	<u>30.06.2026</u>	<u>31.12.2025</u>
Ελληνικό δημόσιο-προκαταβλημένοι και παρακρατημένοι φόροι	127.133	262.940	38.454	262.940
Ελληνικό δημόσιο - λοιπές απαιτήσεις	15.850	0	0	0
Λογαριασμοί δεσμευμένων καταθέσεων για εγγυητικές επιστολές	21.100	21.100	21.100	21.100
Χρεωστικά υπόλοιπα από Πιστωτές διάφοροι	5.359	4.624	5.359	4.624
Λογαριασμός εκκαθαρίσεως φόρων-τελών ετήσιας δηλώσεως φόρου εισοδήματος	0	0	0	0
Έξοδα επόμενης χρήσης προπληρωθέντα	35.014	5.191	5.311	5.191
Λοιποί χρεώστες διάφοροι σε ευρώ	34.388	16.019	16.019	16.019
Μετοχές μη εισηγμένες στο χρηματιστήριο εταιριών εσωτερικού	691	500	500	500
Επενδυτικός λογαριασμός - Ομολογίες	1.129.428	1.129.428	1.129.428	1.129.428
Σύνολο	1.368.964	1.439.803	1.216.171	1.439.803

Ο επενδυτικός λογαριασμός της Εταιρείας στις 30.06.2026 αφορά ομολογίες της Τράπεζας Πειραιώς με απόδοση 4,86% και ομολογίες της ΔΕΗ με απόδοση 4,25%, λογιστικής αξίας € 1.129.428. Οι ομολογίες διακρατούνται για την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών τους και επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος. Η εύλογη αξία τους στις 30.06.2026 με βάση τις τρέχουσες τιμές ανερχόταν σε € 1.119.032,10 (Τράπεζα Πειραιώς € 106.172,64 και ΔΕΗ € 1.012.859,46).

Οι λοιπές απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο του Ομίλου (€ 15.850) αφορούν φόρο μερισμάτων της θυγατρικής που καταβλήθηκε σε μετρητά, ενώ είχε ενταχθεί και στη ρύθμιση της σημείωσης 4.15.



TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις της 30ης Ιουνίου 2026

4.9) Ταμειακά Διαθέσιμα & ισοδύναμα

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα κατά την 30/06/2026 και την 31/12/2025, αναλύονται ως εξής:

<u>Περιγραφή λογαριασμού</u>	<u>ΕΝΟΠΙΟΗΣΗ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30.06.2026</u>	<u>31.12.2025</u>	<u>30.06.2026</u>	<u>31.12.2025</u>
Ταμείο	77.917	21.774	60.103	21.774
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε €	2.888.079	3.138.106	2.619.769	3.138.106
Σύνολο	2.965.996	3.159.880	2.679.872	3.159.880

4.10) Μετοχικό κεφάλαιο και Καθαρή θέση

Η καθαρή θέση του Ομίλου και της Εταιρείας την 30η Ιουνίου 2026 ανερχόταν σε € 4.619.163 και € 4.585.883 αντίστοιχα (31.12.2025: € 4.603.477) και η κίνησή της παρουσιάζεται στις καταστάσεις μεταβολών ιδίων κεφαλαίων στις σελίδες 15 και 16.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αναλύεται σε 7.865.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,20 ευρώ εκάστη.

Σημειώνεται ότι από τις 17/11/2025, οι μετοχές της εταιρείας είναι διαπραγματεύσιμες στην Εναλλακτική αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 16.04.2026 ενέκρινε τη διανομή μερίσματος € 0,06357279 ανά μετοχή. Το μέρισμα, συνολικού ποσού € 499.998,30, καταβλήθηκε μέσα στην περίοδο.

Τα κέρδη ανά μετοχή της συγκριτικής περιόδου 1.1–30.06.2025 υπολογίστηκαν αναδρομικά με 6.500.000 μετοχές, καθώς η αύξηση του αριθμού των μετοχών με κεφαλαιοποίηση και διάσπαση έγινε χωρίς εισροή πόρων (ΔΛΠ 33.64). Οι 1.365.000 νέες μετοχές εκδόθηκαν μετά την 30.06.2025 και δεν επηρεάζουν τη συγκριτική περίοδο. Δεν υπάρχουν δυνητικοί τίτλοι, οπότε τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή ταυτίζονται με τα βασικά.



TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις της 30ης Ιουνίου 2026

4.11) Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού

Οι Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού την 30/06/2026 και την 31/12/2025, αναλύονται ως εξής:

<u>Περιγραφή λογαριασμού</u>	<u>ΕΝΟΠΙΟΗΣΗ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30.06.2026</u>	<u>31.12.2025</u>	<u>30.06.2026</u>	<u>31.12.2025</u>
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	10.061	10.061	10.061	10.061
Σύνολο	10.061	10.061	10.061	10.061

Η παραπάνω πρόβλεψη είναι υπολογισμένη σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Νόμου 3198/1955.

Η πρόβλεψη δεν έχει επιμετρηθεί με αναλογιστική μελέτη κατά το ΔΛΠ 19, καθώς η διαφορά από το ποσό που προκύπτει βάσει του νόμου εκτιμάται ότι δεν είναι σημαντική. Στις 30.06.2026 η Εταιρεία απασχολεί 14 υπαλλήλους.

Η θυγατρική εταιρεία TERRA ADVISORY στις 30.06.2026 απασχολεί 5 άτομα που είναι όλα πρόσφατα προσληφθέντα. Τα παραπάνω κρίνονται μη ουσιαστικά για υπολογισμό και εμφάνιση παραπέρα υπολογισμών.

4.12) Δανειακές υποχρεώσεις και υποχρεώσεις από μισθώσεις

Μέσα στο εξάμηνο η Εταιρεία έλαβε από την ALPHA BANK βραχυπρόθεσμα δάνεια κεφαλαίου κίνησης συνολικού ποσού € 300.000: € 100.000 στις 21.04.2026, από όριο κεφαλαίου κίνησης με εγγύηση του προγράμματος COSME, αποπληρωτέο το αργότερο δώδεκα μήνες μετά την ανάληψη, και € 200.000 στις 29.06.2026, με εφάπαξ αποπληρωμή στις 24.09.2026. Τα δάνεια φέρουν κυμαινόμενο επιτόκιο (για το δάνειο των € 200.000 Euribor τριμήνου πλέον περιθωρίου 2,60%) και είναι εξασφαλισμένα με προσωπική εγγύηση του Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου. Οι τόκοι της περιόδου περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα (σημείωση 4.22).

Οι δανειακές υποχρεώσεις την 30/06/2026 και την 31/12/2025 αναλύονται ως εξής:



TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις της 30ης Ιουνίου 2026

<u>Περιγραφή λογαριασμού</u>	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30.06.2026</u>	<u>31.12.2025</u>	<u>30.06.2026</u>	<u>31.12.2025</u>
Τραπεζικός Δανεισμός σε ευρώ	300.000	0	300.000	0
Σύνολο	300.000	0	300.000	0

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις την 30η Ιουνίου 2026 και την 31η Δεκεμβρίου 2025 στις συνημμένες ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις αναλύονται όπως παρακάτω. Τα ποσά είναι ίδια για τον Όμιλο και την Εταιρεία (για τη μίσθωση της θυγατρικής βλέπε σημείωση 4.2).

<u>Περιγραφή λογαριασμού</u>	<u>30.06.2026</u>	<u>31.12.2025</u>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	496.545	504.028
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	70.356	58.648
Σύνολο - Υποχρεώσεις από μισθώσεις	566.901	562.676

Η περίοδος αποπληρωμής των υποχρεώσεων από μισθώσεις είναι όπως παρακάτω:

<u>Ανάλυση Υποχρεώσεων από μισθώσεις</u>	<u>30.06.2026</u>	<u>31.12.2025</u>
Έως 1 έτος	70.356	58.648
Από 1 έως 5 έτη	245.766	163.808
Άνω των 5 ετών	250.779	340.221
Σύνολο	566.901	562.676

Από την 1η Ιανουαρίου 2023 εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 16 και οι υποχρεώσεις από μισθώσεις παρουσιάζονται χωριστά από τον δανεισμό.



TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις της 30ης Ιουνίου 2026

Η κίνηση των υποχρεώσεων αυτών στην περίοδο 1.1–30.06.2026 και στη χρήση 2025 είναι όπως παρακάτω:

Περιγραφή λογαριασμού

Υπόλοιπο έναρξης 01.01.2025	623.358
Νέες συμβάσεις μίσθωσης 2025	0
Αποπληρωμές συμβάσεων μίσθωσης	-94.921
Τόκος περιόδου	34.239
Λοιπές προσαρμογές (λοιπά έξοδα)	0
Υπόλοιπο Λήξης 31.12.2025	562.676
Νέες συμβάσεις μίσθωσης 2026	35.304
Αποπληρωμές συμβάσεων μίσθωσης	-47.512
Τόκος περιόδου	16.001
Λοιπές προσαρμογές (λοιπά έξοδα)	431
Υπόλοιπο Λήξης 30.06.2026	566.901

4.13) Προμηθευτές και Λοιπές υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις σε προμηθευτές την 30/06/2026 και την 31/12/2025, αναλύονται ως εξής:

<u>Περιγραφή λογαριασμού</u>	ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30.06.2026</u>	<u>31.12.2025</u>	<u>30.06.2026</u>	<u>31.12.2025</u>
Προμηθευτές εσωτερικού	466.348	249.305	159.484	249.305
Σύνολο	466.348	249.305	159.484	249.305

4.14) Υποχρεώσεις από εξαγορά θυγατρικής και μερίσματα πληρωτέα

Οι υποχρεώσεις από την εξαγορά της θυγατρικής και τα μερίσματα πληρωτέα την 30/06/2026 και την 31/12/2025 αναλύονται ως εξής:

<u>Περιγραφή λογαριασμού</u>	ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30.06.2026</u>	<u>31.12.2025</u>	<u>30.06.2026</u>	<u>31.12.2025</u>
Μερίσματα πληρωτέα θυγατρικής	301.150	0	0	0
Ενδεχόμενο τίμημα εξαγοράς, Β' δόση 20.02.2027 (βραχυπρόθεσμο)	108.000	0	108.000	0
Ενδεχόμενο τίμημα εξαγοράς, Γ' δόση 20.02.2028 (μακροπρόθεσμο)	126.000	0	126.000	0
Σύνολο	535.150	0	234.000	0

Οι παραπάνω υποχρεώσεις αφορούν τους εταίρους μειοψηφίας της θυγατρικής, που είναι και οι πωλητές των μεριδίων. Τα μερίσματα πληρωτέα εμφανίζονται μετά την παρακράτηση



TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις της 30ης Ιουνίου 2026

φόρου € 15.850. Η Γ' δόση του ενδεχόμενου τιμήματος (€ 126.000) είναι πληρωτέα μετά από δώδεκα μήνες και εμφανίζεται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Για τους όρους του ενδεχόμενου τιμήματος βλέπε σημείωση 4.3.

4.15) Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη

Οι υποχρεώσεις από φόρους-τέλη την 30/06/2026 και την 31/12/2025, αναλύονται ως εξής:

<u>Περιγραφή λογαριασμού</u>	ΕΝΟΠΙΟΗΣΗ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Υποχρέωση για Φόρο Εισοδήματος	259.615	340.701	221.127	340.701
Φόρος προστιθέμενης αξίας	80.423	97.463	80.423	97.463
Φόροι - τέλη αμοιβών προσωπικού	6.779	6.083	5.372	6.083
Φόροι - τέλη αμοιβών τρίτων	20.815	12.068	17.883	12.068
Λοιποί φόροι - τέλη	21.105	49.003	21.105	49.003
Ρυθμίσεις φόρων θυγατρικής (βραχυπρόθεσμο μέρος)	154.492	0	0	0
Σύνολο	543.229	505.318	345.910	505.318

Για τις χρήσεις 2020 έως και 2025 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από το άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος για τη χρήση 2025 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της 30.06.2026. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμάται ότι δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις. Οι χρήσεις της θυγατρικής δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά.

Η θυγατρική έχει υπαχθεί σε ρύθμιση οφειλών φόρου εισοδήματος και φόρου μερισμάτων συνολικού ποσού € 171.361, πληρωτέων σε 24 μηνιαίες δόσεις των € 7.140 από τον Μάιο 2026. Το μέρος που είναι πληρωτέο μετά τις 30.06.2027, € 71.401, εμφανίζεται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις στη γραμμή «Υποχρεώσεις από ρυθμίσεις φόρων (μακροπρόθεσμο μέρος)». Η γραμμή «Ρυθμίσεις φόρων θυγατρικής» του πίνακα περιλαμβάνει το βραχυπρόθεσμο μέρος αυτής και των λοιπών ρυθμίσεων φόρων της θυγατρικής.



TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις της 30ης Ιουνίου 2026

Στις λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνεται πρόβλεψη € 20.280 για διαφορές φορολογικού ελέγχου ανέλεγκτων χρήσεων (31.12.2025: € 20.280).

4.16) Λοιπές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις την 30/06/2026 και την 31/12/2025, αναλύονται ως εξής:

<u>Περιγραφή λογαριασμού</u>	ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	11.085	15.065	8.067	15.065
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	20.263	150	17.211	150
Πιστωτές διάφοροι	3.932	0	0	0
Προκαταβολές από πελάτες	15.000	0	0	0
Σύνολο	50.280	15.215	25.278	15.215

4.17) Πωλήσεις

Ο κύκλος εργασιών, ενοποιημένος και της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.06.2026	1.1- 30.06.2025	1.1- 30.06.2026	1.1- 30.06.2025
Πωλήσεις υπηρεσιών	1.588.891	1.903.493	1.441.327	1.903.493
Πωλήσεις εμπορευμάτων	283.874	0	283.874	0
Σύνολο	1.872.765	1.903.493	1.725.201	1.903.493

Ο κύκλος εργασιών, ενοποιημένος και της Εταιρείας, αφορά την παροχή υπηρεσιών σε συμβουλευτικά έργα και στον τομέα των κατασκευών, για τη μελέτη, προμήθεια και εγκατάσταση υποδομών ενέργειας και νερού, καθώς και πωλήσεις εμπορευμάτων € 283.874 στην περίοδο.



TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις της 30ης Ιουνίου 2026

Η κατανομή του κύκλου εργασιών ανά δραστηριότητα είναι όπως παρακάτω:

	ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1.1 -</u>	<u>1.1 -</u>	<u>1.1 -</u>	<u>1.1 -</u>
	<u>30.06.2026</u>	<u>30.06.2025</u>	<u>30.06.2026</u>	<u>30.06.2025</u>
Συμβουλευτικά έργα	764.670	463.802	617.106	463.802
Έργα υποδομών	1.107.937	1.435.946	1.107.937	1.435.946
Λοιπά έργα	158	3.746	158	3.746
Σύνολο	1.872.765	1.903.493	1.725.201	1.903.493

Για τους σκοπούς του ΔΠΧΑ 8, ως λειτουργικοί τομείς του Ομίλου προσδιορίζονται οι δύο εταιρείες, η TREK Α.Ε. και η TERRA ADVISORY, καθώς η Διοίκηση παρακολουθεί την απόδοση και κατανέμει τους πόρους με βάση την εσωτερική πληροφόρηση που καταρτίζεται ανά εταιρεία σε μηνιαία και τριμηνιαία βάση. Τα μεγέθη ανά λειτουργικό τομέα και η συμφωνία τους με τα ενοποιημένα παρατίθενται στον κατωτέρω πίνακα αποτελεσμάτων ανά εταιρεία. Συμπληρωματικά, ο κύκλος εργασιών αναλύεται και ανά κατηγορία δραστηριότητας, όπως παρουσιάζεται ανωτέρω.

Τα έσοδα και τα αποτελέσματα ανά εταιρεία του Ομίλου για την περίοδο 1.1–30.06.2026 έχουν ως εξής (για τη θυγατρική από την ημερομηνία απόκτησης):

	<u>TERRA</u>		
	<u>TREK</u>	<u>(23.05-30.06)</u>	<u>Όμιλος</u>
Πωλήσεις	1.725.201	147.564	1.872.765
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	618.676	(87.893)	530.783
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου	482.404	(68.556)	413.847



TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις της 30ης Ιουνίου 2026

4.18) Παροχές σε εργαζομένους

Οι παροχές προς τους εργαζομένους αναλύονται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1.1 -</u>	<u>1.1 -</u>	<u>1.1 -</u>	<u>1.1 -</u>
	<u>30.06.2026</u>	<u>30.06.2025</u>	<u>30.06.2026</u>	<u>30.06.2025</u>
Αμοιβές προσωπικού	167.144	131.158	150.535	131.158
Εργοδοτικές εισφορές και επιβαρύνσεις	35.170	27.693	31.552	27.693
Αποζημιώσεις απολύσεως ή εξόδου από την υπηρεσία	5.523	0	5.523	0
Σύνολο	207.837	158.851	187.610	158.851

4.19) Κόστος πωληθέντων και Έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1.1 -</u>	<u>1.1 -</u>	<u>1.1 -</u>	<u>1.1 -</u>
	<u>30.06.2026</u>	<u>30.06.2025</u>	<u>30.06.2026</u>	<u>30.06.2025</u>
Κόστος εμπορευμάτων	59.022	158.000	59.022	158.000
Αμοιβές και έξοδα τρίτων (μελετητές-ερευνητές κλπ)	875.117	475.327	703.034	475.327
Φόροι - Τέλη	0	3	0	3
Διάφορα Έξοδα (Έξοδα ταξιδίων κλπ)	14.779	8.917	14.779	8.917
Σύνολο	948.918	642.247	776.835	642.247

Το ενοποιημένο κόστος πωληθέντων περιλαμβάνει κόστη έργων της θυγατρικής € 172.083 για την περίοδο μετά την απόκτηση. Στα βιβλία της θυγατρικής τα κόστη αυτά είναι καταχωρημένα στα έξοδα διοίκησης και αναταξινομήθηκαν για ενιαία παρουσίαση στον Όμιλο.



TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις της 30ης Ιουνίου 2026

Τα Έξοδα Διοίκησης αναλύονται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1.1 -</u>	<u>1.1 -</u>	<u>1.1 -</u>	<u>1.1 -</u>
	<u>30.06.2026</u>	<u>30.06.2025</u>	<u>30.06.2026</u>	<u>30.06.2025</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	151.554	111.196	131.327	111.196
Αμοιβές και έξοδα τρίτων (μελετητές-ερευνητές κλπ)	18.716	21.856	18.716	21.856
Παροχές τρίτων (Ενοίκια-Επισκευές και συντηρήσεις κλπ)	41.168	21.239	15.560	21.239
Φόροι - Τέλη	7.561	5.791	5.841	5.791
Διάφορα Έξοδα (Έξοδα ταξιδίων κλπ)	11.524	16.791	6.072	16.791
Αποσβέσεις	7.581	0	7.581	0
Αποσβέσεις από συμβάσεις μίσθωσης (ΔΠΧΑ 16)	35.565	37.215	35.565	37.215
Διαγραφή άυλων στοιχείων (λογισμικό)	28.500	0	28.500	0
Σύνολο	302.168	214.088	249.162	214.088

Η διαγραφή άυλων στοιχείων αφορά λογισμικό κόστους € 30.000, με αναπόσβεστη αξία € 28.500 κατά τη διαγραφή.

Τα Έξοδα Διάθεσης αναλύονται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1.1 -</u>	<u>1.1 -</u>	<u>1.1 -</u>	<u>1.1 -</u>
	<u>30.06.2026</u>	<u>30.06.2025</u>	<u>30.06.2026</u>	<u>30.06.2025</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	56.283	47.656	56.283	47.656
Παροχές τρίτων (Ενοίκια-Επισκευές και συντηρήσεις κλπ)	7.008	9.103	7.008	9.103
Φόροι - Τέλη	2.503	2.482	2.503	2.482
Διάφορα Έξοδα (Έξοδα ταξιδίων κλπ)	14.168	39.179	14.168	39.179
Αποσβέσεις	3.249	4.742	3.249	4.742
Σύνολο	83.211	103.161	83.211	103.161

4.20) Λοιπά έσοδα

Τα Λοιπά έσοδα αναλύονται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1.1 -</u>	<u>1.1 -</u>	<u>1.1 -</u>	<u>1.1 -</u>
	<u>30.06.2026</u>	<u>30.06.2025</u>	<u>30.06.2026</u>	<u>30.06.2025</u>
Ειδικές επιχορηγήσεις-επιδότησεις	0	23.070	0	23.070
Ενοίκια κτιρίων-τεχνικών έργων	0	15.914	0	15.914
Σύνολο	0	38.984	0	38.984



TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις της 30ης Ιουνίου 2026

4.21) Λοιπά έξοδα

Τα Λοιπά έξοδα αναλύονται ως εξής:

	ΕΝΟΠΙΟΙΗΣΗ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1.1 -</u>	<u>1.1 -</u>	<u>1.1 -</u>	<u>1.1 -</u>
	<u>30.06.2026</u>	<u>30.06.2025</u>	<u>30.06.2026</u>	<u>30.06.2025</u>
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	2.826	7.071	2.636	7.071
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	10.357	512	205	512
Σύνολο	13.183	7.583	2.841	7.583

4.22) Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Τα καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα αναλύονται ως εξής:

	ΕΝΟΠΙΟΙΗΣΗ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1.1 -</u>	<u>1.1 -</u>	<u>1.1 -</u>	<u>1.1 -</u>
	<u>30.06.2026</u>	<u>30.06.2025</u>	<u>30.06.2026</u>	<u>30.06.2025</u>
Τόκοι και συναφή έσοδα	-7.331	0	-7.331	0
Τόκοι και συναφή έσοδα χρεογράφων	-23.436	0	-23.436	0
Τόκοι από συμβάσεις μίσθωσης (ΔΠΧΑ 16)	16.001	17.555	16.001	17.555
Τόκοι και συναφή έξοδα	9.266	6.645	9.241	6.645
Σύνολο	-5.499	24.200	-5.524	24.200

4.23) Φόρος εισοδήματος τρέχων και αναβαλλόμενος

Ο φόρος εισοδήματος «τρέχων» και «αναβαλλόμενος» που περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα της περιόδου 1/1-30/06/2026 και 1/1-30/06/2025 αναλύεται ως εξής:

	ΕΝΟΠΙΟΙΗΣΗ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1.1 -</u>	<u>1.1 -</u>	<u>1.1 -</u>	<u>1.1 -</u>
	<u>30.06.2026</u>	<u>30.06.2025</u>	<u>30.06.2026</u>	<u>30.06.2025</u>
Τρέχων φόρος εισοδήματος	124.029	210.783	143.365	210.783
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	-7.093	-2.563	-7.093	-2.563
Σύνολο	116.936	208.221	136.272	208.221



TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις της 30ης Ιουνίου 2026

4.24) Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με την έννοια του ΔΛΠ 24 είναι όπως παρακάτω:

<u>Περιγραφή λογαριασμού</u>	ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1.1-30.06.2026</u>	<u>1.1-30.06.2025</u>	<u>1.1-30.06.2026</u>	<u>1.1-30.06.2025</u>
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	0	0	0	0
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	21.500	19.000	21.500	19.000
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	28.785	0	23.656	0
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	5.553	0	0	0
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	6.593	0	4.593	0

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με την έννοια του ΔΛΠ 24 είναι όπως παρακάτω:

<u>Περιγραφή λογαριασμού</u>	ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30.06.2026</u>	<u>31.12.2025</u>	<u>30.06.2026</u>	<u>31.12.2025</u>
Απαιτήσεις	5.553	0	0	0
Θυγατρική εταιρεία	0	0	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	5.553	0	0	0
Υποχρεώσεις	541.743	0	238.593	0
Θυγατρική εταιρεία	0	0	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	541.743	0	238.593	0
Μερίσματα πληρωτέα	301.150	0	0	0
Ενδεχόμενο τίμημα εξαγοράς (earn-out)	234.000	0	234.000	0
Διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	6.593	0	4.593	0

Οι αγορές αφορούν υπηρεσίες από εταιρείες στις οποίες συμμετέχουν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου: € 20.000 από τη NTIMEΛ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Ι.Κ.Ε., μέτοχοι της οποίας είναι ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος και η Αντιπρόεδρος, και € 1.500 (1.1–30.06.2025: € 19.000) από την EVERCON ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε., που ανήκει στην Αντιπρόεδρο. Η σύμβαση παροχής υπηρεσιών με τη NTIMEΛ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Ι.Κ.Ε. για το 2026, ύψους € 180.000 πλέον ΦΠΑ, εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της 18.03.2026 και από την Τακτική Γενική Συνέλευση της 16.04.2026.



TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις της 30ης Ιουνίου 2026

Οι συναλλαγές και αμοιβές μελών της διοίκησης της Εταιρείας αφορούν αμοιβές € 23.656 για παροχή υπηρεσιών από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, προς το οποίο η Εταιρεία όφειλε € 4.593 στις 30.06.2026. Στον Όμιλο περιλαμβάνονται επιπλέον οι αποδοχές της διαχειρίστριας της θυγατρικής για την περίοδο μετά την απόκτηση, € 5.129, καθώς και απαίτηση € 5.553 από αυτήν και υποχρέωση € 2.000 προς αυτήν στις 30.06.2026.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της 18.03.2026 και η Τακτική Γενική Συνέλευση της 16.04.2026 ενέκριναν αμοιβές για υπηρεσίες του β' εξαμήνου 2025 προς τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο, € 45.000, και προς την Αντιπρόεδρο, € 40.000, πλέον ΦΠΑ.

Μέσα στην περίοδο διανεμήθηκαν στον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο και στην Αντιπρόεδρο, ως μετόχους, μερίσματα € 376.087 (1.1–30.06.2025: € 250.000).

Τα τραπεζικά δάνεια της Εταιρείας (σημείωση 4.12) είναι εξασφαλισμένα με προσωπική εγγύηση του Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου.

Οι υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνουν τις υποχρεώσεις προς τους εταίρους της θυγατρικής που είναι και πωλητές των μεριδίων, δηλαδή μερίσματα πληρωτέα της θυγατρικής € 301.150 και ενδεχόμενο τίμημα της απόκτησης € 234.000 (σημείωση 4.14), καθώς και τα υπόλοιπα προς μέλη της διοίκησης.

4.25) Επίδικες υποχρεώσεις

Σύμφωνα με το νομικό σύμβουλο της Εταιρείας δεν υπάρχουν εκκρεμείς αξιώσεις ή δικαστικές υποθέσεις σε βάρος του Ομίλου και της Εταιρείας.



TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις της 30ης Ιουνίου 2026

4.26) Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν έχουν προκύψει σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

4.27) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει εκδώσει μέσω τραπεζών εγγυητικές επιστολές συνολικού ποσού € 461.893 (31.12.2025: € 381.169), από τις οποίες € 187.688 για την καλή εκτέλεση και καλή λειτουργία συμβάσεων με πελάτες και € 274.205 για τη συμμετοχή σε διαγωνισμούς, και δεν αναμένεται να προκύψουν από αυτές ουσιώδεις υποχρεώσεις. Κατά τα λοιπά, δεν είναι γνωστές στη Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας σημαντικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Αθήνα, 24 Σεπτεμβρίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΑΠΟΛΥΖΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΕΛΙΝΑ ΛΑΖΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΙΟΝΗΣ