

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Β'

Αθήνα, 03/10/2025
Αριθ. Πρωτ.: 3802367

Πληροφορίες: ΝΤΕΜΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ademou@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Την **03/10/2025** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **TREK DEVELOPMENT A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **003982901000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5578366** οι εγκεκριμένες από την **10/09/2025** Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση **01/01/2024 έως 31/12/2024**.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **5578367** η από **10/09/2025** απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκε για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από **01/01/2025 έως 31/12/2025** η ελεγκτική εταιρεία «**LEVERAGE ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», Α.Φ.Μ. 800969345, Αρ. ΓΕΜΗ 145992501000 και πιο συγκεκριμένα οι παρακάτω:

Τακτικοί Ελεγκτές:

ΡΑΔΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΑΔΑΜΑΝΤΙΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2572.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

ΧΟΥΝΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1899.

Η παρούσα αίτηση υποβλήθηκε σε ορθή επανάληψη των ήδη καταχωρηθέντων με τη διαδικασία της αυτοματοποιημένης καταχώρισης με ΚΑΚ 5551836, 5551837 και ΑΠ Ανακοίνωσης 3779697.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ



ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

ΤΡΕΚ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 003982901000					
ΕΔΡΑ : Λεωφόρος Κηφισίας 98, Αθήνα - ΤΚ 115 26					
Στοιχεία και πληροφορίες της χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024					
(δημοσιευόμενα βάσει του κ.ν. 2190, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)					
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν απο τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας ΤΡΕΚ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιουδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται. Αρμόδια υπηρεσία : Υπουργείο Ανάπτυξης, Γεν. Σύνθεση Διοικητικού Οργάνου: Διεύθυνση Διαδικτύου: Κων/νος Παπαπολύζος, Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος, Μελίνα Λαζαροπούλου, Αντιπρόεδρος Δ.Σ., Αικατερίνη Καραπρώιμου, Μέλος ΔΣ. Ημερομ. έγκρισης από τον Σύμβουλο-Διαχειριστή των 20/05/2025 Νόμιμος Ελεγκτής : Νικόλαος Απέργης - Α.Μ.ΣΟΕΛ 54581 Ελεγκτική εταιρεία: LEVERAGE ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε. Τύπος Έκθεσης Ελέγχου: Με σύμφωνη γνώμη					
Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ					
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31.12.2024	31.12.2023	Λειτουργικές δραστηριότητες	1.1-31.12.2024	1.1.-31.12.2023
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	668.628	518.903	Κέρδη (Ζημιές)προ φόρων(συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	756.677	1.073.348
Αναβαλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	12.816	7.514	Πλέον / μείον προσαρμογές για :		
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	28.821	20.867	Αποσβέσεις	98.911	27.618
			Προβλέψεις	-39.607	-5.711
Αποθέματα	81.040	140	Μεταβολές σε Δικαιώματα Χρήσης Παγίων	-204.983	-452.831
Απαιτήσεις από πελάτες	1.320.713	527.401	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	18.521	27.500
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία	420.551	445.851	Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	570.549	1.236.261	κεφαλαίου κίνησης που σχετίζονται με τις		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	3.103.118	2.756.936	λειτουργικές δραστηριότητες:		
			Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-80.900	-140
			Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-733.291	-433.938
			(Μείωση) /αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	44.907	49.070
			Μείον :		
			Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-18.521	-27.500
			Καταβλημένοι φόροι	-291.647	-54.497
			Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές		
			δραστηριότητες (α)	-449.934	202.920
			Επενδυτικές δραστηριότητες		
			Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και		
			λοιπών επενδύσεων	0	0
			Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-43.653	-75.938
			Αύξηση Μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	-7.954	-14.541
			Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές		
			δραστηριότητες (β)	-51.607	-90.478
			Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
			Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0
			Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	0	0
			Εξοφλήσεις δανείων	160.829	455.553
			Μερίσματα πληρωθέντα	-325.000	-307.706
			Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές		
			δραστηριότητες (γ)	-164.171	147.847
			Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά		
			διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	-665.712	260.288
			Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.236.261	975.973
			Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	570.549	1.236.261
			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		
				31.12.2024	31.12.2023
			Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου		
			(1.1.2024 και 1.1.2023 αντίστοιχα)	1.528.796	952.413
			Αύξηση/ Μείωση κεφαλαίου	0	0
			Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά		
			από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	581.457	836.383
			Διανεμηθέντα μερίσματα/αποθεματικά	-500.000	-260.000
			Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης		
			(31.12.2024 και 31.12.2023 αντίστοιχα)	1.610.253	1.528.796
ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:					
1. Η εταιρεία κατάρτισε για πρώτη φορά οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Προτυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) με ισολογισμό έναρξης την 01.01 2023 σύμφωνα με την απο 18/12/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.					
2. Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις εως το 2019. Για τις χρήσεις 2020 έως και 2024 η εταιρεία είχε ελεγχο από Ορκωτούς ελεγκτές σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθρου 82 παρ 5 του Ν 2238/1994, καθώς και τις διατάξεις του αρθ. 65Α του Ν 4174/2013. Ο έλεγχος για την χρήση 2024 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί ετά την δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεωνχρήσεως 2023. Αν μεχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψυν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε οτι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.					
3. Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας.					
4. Δεν υπάρχουν σημαντικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις, επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές.					
5. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024, ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της εταιρείας ήταν 9 άτομα (την 31η Δεκεμβρίου 2023, ήταν 8 άτομα αντίστοιχα).					
6. Οι Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας δεν περιλαμβάνονται σε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις άλλης εταιρείας					
7. Τα σωρευτικά ποσά των προβλέψεων που έχουν διενεργηθεί στην λήξη της τρέχουσας και προηγούμενης περιόδου έχουν ως εξής:					
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	47.620	12.900			
Προβλέψεις ασώματες ακινητοποιήσεις	0	16.617			
Προβλέψεις για επενδύσεις-μετοχές	0	1.915			
Προβλέψεις για λοιπές υποχρεώσεις	10.634	2.721			
8. Οι γνωστοποιήσεις των υπολοίπων και των συνναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 στην τρέχουσα περίοδο έχουν ως εξής:					
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	30.900				
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	0				
Απαιτήσεις	0				
Υποχρεώσεις	0				
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	0				
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0				
Υποχρεώσεις πρός διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0				
Αθήνα, 20 / 05 / 2025			Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ		
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ			Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ		
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΑΠΟΛΥΖΟΣ			ΜΕΛΙΝΑ ΛΑΖΑΡΟΠΟΥΛΟΥ		
Α.Δ.Τ. ΑΜ 118976			Α.Δ.Τ. ΑΕ 532656		
			ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΟΝΗΣ		
			ΑΔΤ ΑΟ 0963388 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α΄ ΤΑΞΗΣ 139494		



***TREK* Η ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2024

TREK

**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ
31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024**

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής αναφοράς
όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Λεωφ. Κηφισίας 98

115 26 Αθήνα

Αρ. ΓΕΜΗ 003982901000



***TREK* Η ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2024

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	Σελίδες
Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου	3
Έκθεση Ελέγχου Νόμιμου Ελεγκτή	4-8
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	9
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	10
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	11
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	12
1. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	13
2. Λογιστικές Αρχές	15
3. Μετάβαση στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) και μεταβολές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεις	30
4. Αναλυτικά στοιχεία επί των Οικονομικών Καταστάσεων	40



***TREK* Η ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2024

**ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ
(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ 2γ του Ν 3556/2007)**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, Κωνσταντίνος Παπαπολύζος, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος, και Μελίνα Λαζαροπούλου, Αντιπρόεδρος, με την ως άνω ιδιότητα τους, δηλώνουν ότι, εξ όσων γνωρίζουν:

Α) Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1-31/12/2024, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της εταιρείας «ΤREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Β) Η έκθεση του Διοικητικού Συμβούλου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τα επιδόσεις και τη θέση της εταιρείας ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Αθήνα 20 Μαΐου 2025

Κωνσταντίνος Παπαπολύζος

Μελίνα Λαζαροπούλου

Πρόεδρος Δ.Σ. και

Αντιπρόεδρος Δ.Σ.

Διευθύνων Σύμβουλος

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «**TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «**TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα

αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία, η

να διακόψει την δραστηριότητα της η δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να

εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από την Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Συμβούλου - Διαχειριστή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Συμβούλου - Διαχειριστή έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ και δ) του άρθρου 152 του Ν. 4548/2018, και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

β) Με βάση την γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο μας, για την εταιρεία «ΤREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβούλου.

Αθήνα, 30 Μαΐου 2025

LEVERAGE ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ
ΔΕΙΝΟΚΡΑΤΟΥΣ 64 & ΙΑΤΡΙΔΗ Τ.Κ. 11521
ΤΗΛ.: 210 3616728 - 210 3616726 - FAX: 210 3616718
ΑΦΜ: 800909345 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

Leverage Ελεγκτική Α.Ε.
Δεινοκράτους 64 και Ιατρίδου,
Τ.Κ. 11521, Αθήνα
Αρ. Μ. ΣΟΕΑ: 183

Απέργης Νικόλαος
Διευθύνων Σύμβουλος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Αρ. Μ. ΣΟΕΑ: 54581



TREK ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2024

ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ			
(Ποσά εκφρασμένα σε €)			
	ΣΗΜ.	31 Δεκ. 2024	31 Δεκ. 2023
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
- Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	4.1	55.904	59.096
- Δικαιώματα χρήσης παγίων	4.2	612.724	459.807
- Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία		668.628	518.903
- Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	4.3	12.816	7.514
- Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	4.4	28.821	20.867
- Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		41.637	28.381
- Αποθέματα	4.5	81.040	140
- Απαιτήσεις από πελάτες	4.6	1.320.713	527.401
- Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	4.7	420.551	445.851
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.8	570.549	1.236.261
- Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		991.100	1.682.112
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		3.103.118	2.756.936
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
- Μετοχικό κεφάλαιο	4.9	319.950	319.950
- Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	4.9	1.290.303	1.208.846
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		1.610.253	1.528.796
- Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	4.10	1.361	945
- Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		15.262	15.262
- Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	4.11	562.676	425.482
- Προβλέψεις /Λοιπές μακροπρ. υποχρεώσεις		579.299	441.689
- Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	4.12	135.743	20.668
- Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	4.13	231.610	348.037
- Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	4.11	60.682	37.047
- Διάφορες βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.14	485.531	380.700
- Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		913.566	786.451
Σύνολο υποχρεώσεων		1.492.865	1.228.140
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		3.103.118	2.756.936

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

TREK ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2024

ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ			
Για την χρήση που έληξε την 31/12/2024 και 31/12/2023			
(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)			
	ΣΗΜ	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
Πωλήσεις	4.15	2.957.204	2.061.955
Κόστος Πωληθέντων	4.17	1.845.385	566.986
Μικτό κέρδος		1.111.819	1.494.969
Αλλα Εσοδα Εκμετάλλευσης	4.18	157.990	48.182
Εξοδα Διοίκησης	4.17	301.991	241.196
Εξοδα Διάθεσης	4.17	192.550	197.344
Λοιπά Εξοδα	4.19	71	3.764
Κέρδη προ φόρων & χρηματοοικονομικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		775.197	1.100.848
Χρηματοοικονομικά Εξοδα	4.20	18.521	27.500
Κέρδη		756.677	1.073.348
Φόρος Εισοδήματος	4.21	175.220	236.965
Κέρδη Περιόδου (Α)		581.457	836.383
<u>Κατανέμονται σε :</u>			
Μετόχους εταιρίας		581.457	836.383
Δικαιώματα μειοψηφίας		0	0
		581.457	836.383
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)		581.457	836.383
<u>Κατανέμονται σε :</u>			
Μετόχους εταιρίας		581.457	836.383
Δικαιώματα μειοψηφίας		0	0
		581.457	836.383
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή- βασικά σε ευρώ		54,52	78,42

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 54 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2024

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2023 ΕΩΣ 31.12.2024						
(Ποσά εκφρασμένα σε €)						
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Διαφορές Αναπροσα ρμογών	Ειδικά Αποθεματικά	Σωρευμένα κέρδη	Σύνολο
Κατά την 01.01.2023 (ΕΓΛΣ)	319.950,00	122.107,30	0,00	-245.830,99	780.703,40	976.929,71
Διορθώσεις λόγω ΔΛΠ			0,00		-24.516,86	-24.516,86
Κατά την 01.01.2023 (ΔΠΧΑ)	319.950,00	122.107,30	0,00	-245.830,99	756.186,54	952.412,85
Αύξηση κεφαλαίου			0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00	0,00		24.963,42	-24.963,42	0,00
Αποτέλεσμα χρήσεως					836.383,36	836.383,36
Μερίσματα	0,00	0,00		0,00	-260.000,00	-260.000,00
Κατά την 31.12.2023	319.950,00	122.107,30	0,00	-220.867,57	1.307.606,48	1.528.796,21
Κατά την 01.01.2024	319.950,00	122.107,30	0,00	-220.867,57	1.307.606,48	1.528.796,21
Αποτέλεσμα χρήσεως	0,00	0,00		0,00	581.456,69	581.456,69
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	220.867,57	-220.867,57	0,00
Μερίσματα	0,00	0,00		0,00	-500.000,00	-500.000,00
Κατά την 31. 12. 2024	319.950,00	122.107,30	0,00	0,00	1.168.195,60	1.610.252,90

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 54 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2024

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ			
(Ποσά εκφρασμένα σε €)			
		1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2023
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>			
- Κέρδη προ φόρων		756.677	1.073.348
Πλέον / μείον προσαρμογές για :			
- Αποσβέσεις		98.911	27.618
- Μεταβολές σε Δικαιώματα Χρήσης Παγίων		-204.983	-452.831
- Προβλέψεις		-34.720	0
- Αναβαλλόμενη φορολογία - μεταβολή		-5.302	-599
- Υποχρεώσεις συνταξιοδοτικών παροχών		415	-5.112
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		18.521	27.500
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες			
- Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		-80.900	-140
- Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		-733.291	-433.938
- (Μείωση) /αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		44.907	49.070
Μείον :			
- Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα		-18.521	-27.500
- Καταβλημένοι φόροι		-291.647	-54.497
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		-449.934	202.920
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>			
- Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων		-43.653	-75.938
- Αύξηση Μακροπρόθεσμων απαιτήσεων		-7.954	-14.541
- Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων		0	0
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		-51.607	-90.478
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>			
- Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		0	0
- Εξοφλήσεις δανείων		160.829	455.553
- Μερίσματα πληρωθέντα		-325.000	-307.706
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		-164.171	147.847
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)		-665.712	260.288
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου		1.236.261	975.973
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου		570.549	1.236.261

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 54 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2024

1. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1.1 Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία.

Ιστορικό

Η Εταιρεία «TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ιδρύθηκε το έτος 1995 στην Αθήνα με νομική μορφή Ανώνυμης Εταιρείας.

Οι δραστηριότητες της εταιρείας καλύπτουν ευρύ φάσμα επαγγελματικών υπηρεσιών (Professional Services) και εργασιών κατασκευής/προμήθειας/εγκατάστασης συστημάτων και Υποδομών (INFRASTRUCTURES Development), με έμφαση στην Ενέργεια, την εξοικονόμηση ενέργειας, τις ΑΠΕ και την Διαχείριση Νερού (Water Management & Distribution), προς επιχειρήσεις και οργανισμούς με ιδιαίτερη έμφαση στον Κυβερνητικό και Δημόσιο τομέα.

Γεωγραφικά, η διεύθυνση της εταιρείας καλύπτει το μεγαλύτερο μέρος της Ελληνικής Επικράτειας, τα Βαλκάνια, τη Δυτική Ευρώπη και έναν επιλεγμένο αριθμό χωρών της Κεντρικής και Ανατολικής Ευρώπης.

Η εταιρία έχει αναγνωριστεί ως κορυφαία στον τομέα των Συμβουλευτικών Υπηρεσιών, ενώ αναπτύσσει ήδη τον Τομέα των κατασκευών, ως προμηθεύτρια και εγκαταστάτης Υποδομών κυρίως στην Ενέργεια-εξοικονόμηση-Νερό.

Οι κύριες εγκαταστάσεις και η έδρα της εταιρείας βρίσκονται στον Δήμο Αθηναίων στην οδό Λεωφόρος Κηφισίας 98.



TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2024

1.2 Διοίκηση

Ανώτατο όργανο της εταιρείας είναι η Γενική Συνέλευση των μετόχων, η οποία εκλέγει το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας της 10.09.2024, ομόφωνα εξέλεξε το παρόν Τριμελές Διοικητικό Συμβούλιο, η σύνθεση του οποίου είναι η ακόλουθη:

- Κωνσταντίνος Παπαπολύζος, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
- Μελίνα Λαζαροπούλου, Αντιπρόεδρος
- Αικατερίνη Καραπρώιμου, Μέλος

Οι Οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1^η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 20^η Μαΐου 2025 και παρουσιάζονται κατωτέρω.



TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2024

2. Λογιστικές Αρχές

2.1) Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, που αφορούν τη χρονική περίοδο 1.1.2024 – 31.12.2024, καταρτίστηκαν για πρώτη φορά σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), τα οποία ενίοτε αναφέρονται και ως Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με τον υπ' αριθμ. 1606/2002 κανονισμό του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, καθώς και τα Δ.Π.Χ.Α. που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (Σ.Δ.Λ.Π). Την αλλαγή του πλαισίου κατάρτισης των οικονομικών της καταστάσεων αποφάσισε στις 18/12/2024 η Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Το ΔΠΧΑ 1, που αναφέρεται στην υιοθέτηση των ΔΠΧΑ για πρώτη φορά, έχει εφαρμοστεί στην προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου από την 1η Ιανουαρίου 2023. Το ΔΛΠ 1 (παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων) απαιτεί την παρουσίαση συγκριτικών στοιχείων για την αντίστοιχη προηγούμενη χρήση από τη χρήση αναφοράς. Ο ισολογισμός έναρξης εφαρμογής των ΔΠΧΑ του Ομίλου και της Εταιρείας θεωρείται η 1η Ιανουαρίου 2023 (ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ).

Οι συμφωνίες των λογαριασμών και οι περιγραφές των επιπτώσεων της μετατροπής από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα σε ΔΠΧΑ τόσο στην καθαρή θέση όσο και στο καθαρό εισόδημα του Ομίλου, παρατίθενται στη παράγραφο 3.



TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2024

Οι Οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση τα κτίρια που έχουν αποτιμηθεί στη εύλογη αξία τους.

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση κρίσιμων λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης απαιτείται η κρίση της Διοίκησης στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Τα θέματα για τα οποία έχουν γίνει εκτιμήσεις και παραδοχές αναφέρονται παρακάτω.

Λόγω των διαφοροποιήσεων που προέκυψαν από την εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α. στις οικονομικές καταστάσεις της προηγούμενης χρήσεως που έληξε στις 31.12.2023 και οι οποίες είχαν συνταχθεί με τις προηγούμενες γενικά παραδεκτές λογιστικές αρχές (Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα ΕΓΛΣ), παρατίθενται εξηγήσεις στη παράγραφο 3 στις οποίες περιλαμβάνονται συμφωνίες και περιγραφές της μετάβασης από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα στα Δ.Π.Χ.Α. για τη καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως.

2.2) Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός, μεταφορικά μέσα, έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός) αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως τους μείον τις αποσβέσεις. Ως κόστος κτήσεως των ανωτέρω ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α. (1.1.2014) επιλέχθηκε η αξία κτήσεως τους ως κόστος εκκίνησης κατά την ημερομηνία αυτή, με εξαίρεση το ακίνητο της εταιρείας που αποτιμήθηκε στην εύλογη αξία του.



TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2024

Οι μεταγενέστερες δαπάνες λογίζονται ως προσαύξηση της λογιστικής αξίας των ανωτέρω ενσώματων παγίων όταν και μόνο όταν πιθανολογούμενα μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην εταιρεία, ενώ παράλληλα μπορεί να επιτευχθεί μια αξιόπιστη αποτίμηση του κόστους τους. Οι επισκευές & συντηρήσεις που διενεργούνται καταχωρούνται απ' ευθείας στα αποτελέσματα της χρήσης.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία αποσβένονται με βάση τη σταθερή μέθοδο, αφού ληφθεί υπ' όψιν η ωφέλιμη ζωή τους η οποία κατά κατηγορία υπολογίζεται ως εξής:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΩΦΕΛΙΜΗ ΖΩΗ
Κτίρια	25 έτη
Μηχανήματα – Τεχνικές Εγκαταστάσεις	7 - 33 έτη
Επιβατικά αυτοκίνητα	έως 11 έτη
Έπιπλα & εξοπλισμός γραφείων	έως 8 έτη
Η/Υ & συναφής εξοπλισμός	3 - 8 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	8 – 10 έτη

Τόσο οι υπολειμματικές αξίες όσο και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση κάθε χρόνο κατά την ημερομηνία καταρτίσεως των οικονομικών καταστάσεων.

Οι διαφορές που προκύπτουν, κατά τη πώληση των ενσώματων παγίων, μεταξύ του τιμήματος της πώλησης και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα της χρήσης.



TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2024

2.3) Κεφαλαιοποίηση Εξόδων

Όλα τα έξοδα τα οποία αφορούν στην ίδρυση και πρώτη εγκατάσταση της εταιρείας καθώς και έξοδα που αφορούν σε μετεγκατάσταση αναγνωρίζονται σαν έξοδα κατά τη χρήση στην οποία προκύπτουν.

2.4) Μισθώσεις

Οι Μισθώσεις χαρακτηρίζονται ως λειτουργικές όταν οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες του μισθωμένου στοιχείου παραμένουν στον εκμισθωτή. Αυτό έχει ως συνέπεια τα μισθώματα για την εξόφληση των ανωτέρω μισθώσεων να καταχωρούνται απευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Οι Μισθώσεις που αφορούν ενσώματες ακινητοποιήσεις για τις οποίες ο μισθωτής αναλαμβάνει τους κινδύνους και τις ωφέλειες που απορρέουν από τις συμβάσεις των μισθωμένων παγίων χαρακτηρίζονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κατατάσσονται στα περιουσιακά στοιχεία της μισθώτριας εταιρείας, ενώ παράλληλα διενεργεί και τις αντίστοιχες αποσβέσεις με βάση την μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης διάρκειας ζωής των παγίων και της περιόδου διάρκειας της εκμίσθωσης. Ως αξία για την αρχική αναγνώριση του Μισθωμένου στοιχείου λαμβάνεται η χαμηλότερη αξία που προκύπτει μεταξύ της τρέχουσας αξίας του παγίου στοιχείου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις καταχωρούνται στο παθητικό χωρίς να περιλαμβάνουν το χρηματοοικονομικό κόστος. Το χρηματοοικονομικό κόστος καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης καθ' όλη τη διάρκεια εκμίσθωσης έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό περιοδικό ποσοστό επιτοκίου για το υπόλοιπο της υποχρέωσης σε κάθε περίοδο.



TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2024

2.5) Απομειώσεις

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απεριόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως. Τα αποσβενόμενα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική τους αξία υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Η ανακτήσιμη αξία τους είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για τη πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Οι ζημιές καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα κατά τη χρονική περίοδο που προκύπτουν.

2.6) Αποθέματα

Τα από αγορά αποθέματα αποτιμώνται στη κατ' είδος μικρότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων αποτελείται από τις πρώτες ύλες, την άμεση εργασία, και τα γενικά βιομηχανικά έξοδα που συνδέονται με την παραγωγή χωρίς να περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά κόστη. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μειωμένη με το κόστος πραγματοποίησης της πώλησης και των εξόδων διάθεσης.

Για τα απαξιωμένα, άχρηστα αποθέματα με χαμηλή κυκλοφοριακή ταχύτητα σχηματίζονται προβλέψεις απαξίωσης. Οι απομειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία καταχωρούνται ως έξοδα στη κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την περίοδο που εμφανίζονται.



TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2024

2.7) Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις καταχωρήθηκαν στην εύλογη αξία τους, που συμπίπτει με την ονομαστική αξία τους. Ως ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται εκείνες οι απαιτήσεις για τις οποίες η Εταιρεία εκτιμά ότι δεν θα εισπραχθούν ολικά ή μερικά. Το ύψος της απομείωσης διαμορφώνεται από τη διαφορά που προκύπτει μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και τις παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών. Το ποσό της ζημίας απαξίωσης καταχωρείται ως δαπάνη στα αποτελέσματα χρήσης.

2.8) Ταμιακά διαθέσιμα & ισοδύναμα

Στα ταμιακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιλαμβάνονται τα μετρητά, καταθέσεις όψεως, επενδύσεις σε άμεσα ρευστοποιήσιμα στοιχεία λήξης τριών μηνών ή και λιγότερο και που χαρακτηρίζονται υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.9) Μετοχικό κεφάλαιο

Στα ίδια κεφάλαια και συγκεκριμένα στο μετοχικό κεφάλαιο κατατάσσονται οι κοινές και προνομιούχες χωρίς δικαίωμα ψήφου μετοχές. Οι πρόσθετες δαπάνες που αφορούν στην έκδοση νέων μετοχών ή δικαιωμάτων εμφανίζονται αφαιρετικά του Μετοχικού κεφαλαίου ή της Διαφοράς υπέρ το άρτιο. Τα άμεσα κόστη που έχουν σχέση με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσης αυτών.

Όταν η Εταιρία ή θυγατρικές της αγοράσουν μέρος του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας, το ποσό που καταβλήθηκε συμπεριλαμβανόμενης οποιασδήποτε δαπάνης και τυχόν φόρου



TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2024

εισοδήματος, αφαιρείται από την συνολική καθαρή θέση σαν ίδιες μετοχές, μέχρι ότου αυτές ακυρωθούν ή πωληθούν.

2.10) Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Ο αναβαλλόμενος φόρος προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων (μέθοδος της υποχρέωσης). Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος προσδιορίζεται με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των ισολογισμών και οι οποίοι αναμένεται να εφαρμοστούν όταν το στοιχείο ενεργητικού που είναι σχετικό με τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος πραγματοποιηθεί, ή οι σχετικές με τον αναβαλλόμενο φόρο υποχρεώσεις, τακτοποιηθούν. Ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός αν έχει σχέση με συναλλαγές που επηρεάζουν απευθείας στην καθαρή θέση οπότε ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται επίσης στην καθαρή θέση.

Οι Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία και τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν στη χώρα όπου διεξάγονται οι εργασίες της εταιρείας και καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα εισοδήματα.



TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2024

2.11) Παροχές στο προσωπικό

α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση



TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2024

αυτή, το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

2.12) Βραχυπρόθεσμος Τραπεζικός Δανεισμός

Οι δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στην τρέχουσα αξία τους, μειωμένες με τα, απαραίτητα για τη πραγματοποίηση της συναλλαγής, κόστη. τη χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Μεταγενέστερα τα δάνεια αυτά αποτιμώνται στο αναπόσβεστο ποσό, με τη χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.



TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2024

2.13) Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία πώλησης των αγαθών και υπηρεσιών, απαλλαγμένη από φόρους, επιστροφές, εκπτώσεις. Η αναγνώριση των εσόδων στα αποτελέσματα της χρήσης γίνεται ως ακολούθως:

(α) Πώληση αγαθών

Τα έσοδα από τις πωλήσεις αγαθών καταχωρούνται όταν μεταβιβάζονται οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες που απορρέουν από την κυριότητα των αγαθών στον αγοραστή, γεγονός που αποδεικνύεται συνήθως με την παράδοση των αγαθών στους πελάτες και η είσπραξη του τιμήματος καθίσταται σχεδόν βέβαιη.

(β) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα που προέρχονται από υπηρεσίες αναγνωρίζονται ως δεδουλευμένα με τη πραγματοποίηση της παροχής και σε σχέση με τις σχετικές συμφωνίες και εφόσον δεν εκτιμάται απώλεια της είσπραξης του τιμήματος.

(γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους καταχωρούνται βάσει της χρονικής αναλογίας στη κατάσταση αποτελεσμάτων και εφόσον το δικαίωμα είσπραξής τους έχει κατοχυρωθεί.

2.14) Χρηματοοικονομικά εργαλεία

Τα βασικά εργαλεία της εταιρείας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις και οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης κυρίως



TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2024

φύσεως των εργαλείων αυτών, η διοίκηση της εταιρείας πιστεύει ότι η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία της εταιρείας. Επιπρόσθετα, η διοίκηση πιστεύει ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και συνεπώς δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές. Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

2.15) Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής Εταιρείας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά την διάρκεια κάθε χρήσης ή περιόδου, εξαιρώντας τον μέσο όρο μετοχών που αποκτήθηκαν ως ίδιες μετοχές.

Ο μέσος σταθμισμένος αριθμός των μετοχών σε κυκλοφορία κατά την διάρκεια της λογιστικής περιόδου και για όλες τις παρουσιαζόμενες λογιστικές περιόδους προσαρμόζεται για γεγονότα που έχουν μεταβάλλει τον αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία χωρίς αντίστοιχη μεταβολή σε πόρους.

2.16) Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.



TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2024

2.17) Διαχείριση & παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

- Πιστωτικός κίνδυνος**

Η έκθεση της εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκ. 2024	31 Δεκ. 2023
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	570.549	1.236.261
Απαιτήσεις έναντι πελατών	1.320.713	527.401
Σύνολο	1.891.262	1.763.662

Τα ταμειακά ισοδύναμα αφορούν βραχυχρόνιες, υψηλής ευκολίας ρευστοποίησης επενδύσεις, που είναι εύκολα μετατρέψιμες σε μετρητά και είναι τόσο κοντά στη λήξη τους που εμφανίζουν αμελητέο κίνδυνο για αλλαγές την αποτίμησή τους κατά το χρόνο της ρευστοποίησής τους.

Το υπόλοιπο που αφορά τις απαιτήσεις έναντι πελατών, αφορά υπόλοιπο χωρίς να ληφθούν υπόψη εξασφαλίσεις ή άλλες πιστωτικές αναβαθμίσεις.

Η εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Η πολιτική της εταιρείας είναι να συνεργάζεται μόνο με αξιόπιστους πελάτες. Στις περιπτώσεις ενδείξεων επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομειώσεις. Η διοίκηση θεωρεί ότι όσες απαιτήσεις δεν έχουν απομειωθεί είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας.



TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2024

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν έχει ασφαλιστεί με υποθήκη ή άλλη μορφή πιστωτικής ασφάλισης.

Για τις λοιπές απαιτήσεις, όπως και για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά στοιχεία, η εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο.

- **Κίνδυνος ρευστότητας**

Η εταιρεία δεν έχει κίνδυνο ρευστότητας και για το θέμα αυτό δεν γίνεται αναφορά με παράγραφο περί συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

- **Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής επιτοκίων**

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία ούτε μακροπρόθεσμα δάνεια και ως εκ τούτου δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

Η Εταιρεία δεν έχει συναλλαγματικό κίνδυνο, καθώς δεν υπάρχουν σημαντικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.

2.18) Σημαντικές Λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοικήσεως αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό συνθήκες που κρίνονται εύλογες.



TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2024

Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στο εγγύς μέλλον.

2.19) Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι της εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητα της (going-concern) και
- να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους
- να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Η εταιρεία για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή διάρθρωσή της μπορεί να μεταβάλει το μέρισμα προς τους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να εκποιήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το χρέος του.

Σύμφωνα με όμοιες πρακτικές του κλάδου η εταιρεία παρακολουθεί τα κεφάλαια της με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το «Σύνολο δανεισμού» (συμπεριλαμβανομένου «βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού» όπως εμφανίζεται στον Ισολογισμό) μείον «Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα». Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως «Ίδια κεφάλαια» όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό συν τον καθαρό δανεισμό.



***TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ***
Οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2024

Ο συντελεστής μόχλευσης κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και 2023 είχε ως εξής:

	31 Δεκ. 2024	31 Δεκ. 2023
Σύνολο δανεισμού	0	0
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοζύγια	570.549	1.236.261
Καθαρός δανεισμός	-570.549	-1.236.261
Ίδια κεφάλαια	319.950	319.950
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	319.950	319.950
Συντελεστής μόχλευσης	-178%	-386%



TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2024

3. Μετάβαση στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) και μεταβολές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεις

3.1) Συμφωνία Ιδίων Κεφαλαίων μεταξύ Ε.Λ.Π.(ΕΓΛΣ) και Δ.Π.Χ.Π.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΝΑΡΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (1/1/2023 ΚΑΙ 1/1/2022 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ) ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Ε.Γ.Λ.Σ.) ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Δ.Π.Χ.Α.)				
(Ποσά εκφρασμένα σε €)				
		<u>01.01.2023</u>		<u>01.01.2022</u>
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου, με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα		1.555.436		976.930
Μεταβολή λόγω πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων		-12.900		-12.900
- Μεταβολή λόγω επανεκτίμησης της αξίας των ασώματων ακινητοποιήσεων		-16.617		-16.617
- Μεταβολή λόγω επανεκτίμησης της αξίας επενδύσεων σε μετοχές		-1.915		-1.915
- Προσαρμογή λογαριασμών Υποχρεώσεων και Δικαιώματα χρήσης παγίων σύμφωνα με τα Δ.Λ.Π. για μισθώσεις (IAS 16).		-2.721		0
- Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων / (υποχρεώσεων)		6.915		6.915
- Μεταβολή αναγνώρισης αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων/απαιτήσεων στα αποτελέσματα χρήσεως		599		0
Σύνολο προσαρμογών		<u>-26.639</u>		<u>-24.517</u>
- Καθαρή θέση έναρξης περιόδου, εξαιρουμένων των δικαιωμάτων μειοψηφίας, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.		<u>1.528.796</u>		<u>952.413</u>



TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2024

3.2) Συμφωνία Αποτελεσμάτων χρήσεως (31.12.2023) μεταξύ Ε.Λ.Π.(ΕΓΛΣ) και Δ.Π.Χ.Π.

	Αποτέλεσμα	
	1/1/2023 - 31/12/2023	
Κέρδη χρήσεως σύμφωνα με Ε.Λ.Π. προ φόρων	1.076.069	
Μεταβολή αναγνώρισης αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων/απαιτήσεων στα αποτελέσματα χρήσεως	599	
Προσαρμογή λογαριασμών Υποχρεώσεων και Δικαιώματα χρήσης παγίων σύμφωνα με τα Δ.Λ.Π. για μισθώσεις (IAS 16).	-2.721	
Φόρος εισοδήματος χρήσης 2023	-237.563	
Σύνολο Προσαρμογών στα Δ.Π.Χ.Π. το 2023	-239.686	
Κέρδη χρήσεως σύμφωνα με Δ.Π.Χ.Π. μετά φόρων	836.383	

3.3) Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεις

Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2024 ή μεταγενέστερα.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2024, δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2024.



TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2024

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2024

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Στις 23 Ιανουαρίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 αναφορικά με την κατάταξη των υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες. Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης. Στις 15 Ιουλίου 2020 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων παράτεινε την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής του προτύπου κατά ένα έτος λαμβάνοντας υπόψη τις επιπτώσεις που επέφερε η πανδημία.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με όρους συμμόρφωσης»

Στις 31 Οκτωβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων αναφορικά με την κατάταξη των μακροχρόνιων υποχρεώσεων όταν υπάρχουν όροι συμμόρφωσης (covenants).



TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2024

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 διευκρινίζουν ότι οι όροι που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την κατάταξη του χρέους ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις απαιτούν από μια οντότητα να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτούς του συμβατικούς όρους στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποίηση) - «Μισθωτική υποχρέωση σε σύμβαση πώλησης και επαναμίσθωσης»

Στις 22 Σεπτεμβρίου 2022 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 αναφορικά με την μεταγενέστερη επιμέτρηση μισθωτικών υποχρεώσεων που προκύπτουν από συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης όταν υφίστανται κυμαινόμενα μισθώματα που δεν εξαρτώνται από ένα δείκτη ή επιτόκιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

ΔΛΠ 7 Κατάσταση ταμειακών ροών και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Τροποποιήσεις) – «Χρηματοδοτικές συμφωνίες προμηθευτών»

Στις 25 Μαΐου 2023, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 και στο ΔΠΧΑ 7 για να προσθέσει απαιτήσεις γνωστοποιήσεων και «οδηγίες» εντός των υφιστάμενων απαιτήσεων γνωστοποιήσεων, με σκοπό οι οντότητες να παρέχουν ποιοτικές και ποσοτικές πληροφορίες σχετικά με τις χρηματοδοτικές συμφωνίες προμηθευτών (reverse factoring).



TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2024

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία (ή και τον Όμιλο) και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Τα κατωτέρω νέα πρότυπα και τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου) εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος (Τροποποίηση) - «Έλλειψη ανταλλαξιμότητας νομίσματος»

Στις 15 Αυγούστου 2023 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις με τις οποίες:

- προσδιόρισε πότε ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα και πότε δεν είναι. Ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο όταν μια οικονομική οντότητα μπορεί να ανταλλάξει αυτό το νόμισμα με το άλλο νόμισμα μέσω αγορών ή μηχανισμών ανταλλαγής που δημιουργούν εκτελεστά δικαιώματα και υποχρεώσεις χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση κατά την ημερομηνία επιμέτρησης και για συγκεκριμένο σκοπό·
- προσδιόρισε τον τρόπο με τον οποίο μια οικονομική οντότητα καθορίζει τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα ισχύει όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Πιο συγκεκριμένα, όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, μια οικονομική οντότητα εκτιμά την άμεση συναλλαγματική ισοτιμία ως την ισοτιμία που θα ίσχυε σε μια εύρυθμη συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης η οποία θα αντικατοπτρίζει πιστά τις οικονομικές συνθήκες που επικρατούν·



TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2024

- προβλέπει την γνωστοποίηση πρόσθετων πληροφοριών όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Πιο συγκεκριμένα, όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο, η οικονομική οντότητα γνωστοποιεί πληροφορίες που θα επέτρεπαν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων της να αξιολογήσουν πώς η έλλειψη ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος επηρεάζει ή αναμένεται να επηρεάσει την οικονομική της απόδοση, την οικονομική θέση και τις ταμειακές ροές. Η τροποποίηση ισχύει για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία (ή και τον Όμιλο) και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Τα κατωτέρω νέα πρότυπα και τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου) εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα (Τροποποιήσεις) - «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων»

Στις 30 Μαΐου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 7 και ΔΠΧΑ 9 με σκοπό να αντιμετωπίσει ζητήματα που ανέκυψαν από την επισκόπηση της εφαρμογής των διατάξεων του ΔΠΧΑ 9 όσον αφορά στην ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων. Ειδικότερα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν θέματα που σχετίζονται με τη διακοπή αναγνώρισης μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που διακανονίζεται μέσω ηλεκτρονικής μεταφοράς και την αξιολόγηση του κατά πόσο οι ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού αποτελούν ροές κεφαλαίου και τόκου, ενώ προβλέπουν γνωστοποιήσεις για τις



TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2024

μετοχές που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών εισοδημάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση και των συμβατικών όρων που ενδέχεται να μεταβάλλουν τον χρόνο και το ποσό των ταμειακών ροών στην περίπτωση επέλευσης ενός ενδεχόμενου γεγονότος.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11

Στις 18 Ιουλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε περιορισμένες τροποποιήσεις σε ορισμένα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ και συνοδευτικές οδηγίες ως μέρος της τακτικής τήρησης των Προτύπων.

Αυτές οι τροποποιήσεις, που δημοσιεύθηκαν σε ένα ενιαίο έγγραφο «Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11», περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλοποιήσεις, διορθώσεις και αλλαγές που στοχεύουν στη βελτίωση της συνέπειας πολλών ΔΛΠ και ΔΠΧΑ. Οι ετήσιες βελτιώσεις περιορίζονται σε αλλαγές που είτε διευκρινίζουν τη διατύπωση σε ένα ΔΛΠ ή ΔΠΧΑ, είτε διορθώνουν σχετικά μικρές ακούσιες συνέπειες ή παραλείψεις και διορθώνουν επίσης μικρές συγκρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων.

Οι τροποποιήσεις αφορούν τα κατωτέρω Πρότυπα:

ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς,

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις και η συνοδευτική καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 7,

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα,

ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και

ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών.



TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2024

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα (Τροποποιήσεις) - «Εξαρτώμενος από τη φύση ηλεκτρισμός»

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και στο ΔΠΧΑ 7, οι οποίες έχουν εφαρμογή σε συμβάσεις που εκθέτουν μια οικονομική οντότητα λόγω της μεταβλητότητας της ποσότητας ηλεκτρικής ενέργειας επειδή η πηγή παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας εξαρτάται από ανεξέλεγκτες φυσικές συνθήκες. Οι συμβάσεις αυτές συνήθως συνδέονται με την ηλεκτρική ενέργεια από ανανεώσιμες πηγές, όπως ο ήλιος και ο άνεμος.

Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, η πώληση αχρησιμοποίητης εξαρτώμενης από τη φύση ηλεκτρικής ενέργειας θα πραγματοποιείται σύμφωνα με τις αναμενόμενες απαιτήσεις αγοράς ή χρήσης μιας οντότητας υπό την προϋπόθεση ότι πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις θα επιτρέπουν σε μια οντότητα να προσδιορίσει ένα μεταβλητό όγκο προβλεπόμενων συναλλαγών ηλεκτρικής ενέργειας ως ένα αντισταθμισμένο στοιχείο, εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Στις 9 Απριλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 18, το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 και ορίζει τις απαιτήσεις παρουσίασης και γνωστοποίησης για τις οικονομικές καταστάσεις. Για την επίτευξη του στόχου αυτού, το ΔΠΧΑ 18 εισάγει:



TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2024

- δύο νέα υποσύνολα στην κατάσταση κερδών ή ζημιών: λειτουργικά κέρδη και κέρδη προ χρηματοδότησης και φόρων εισοδήματος,
- γνωστοποιήσεις σχετικά με τους δείκτες απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση και
- αυξημένες απαιτήσεις για την ομαδοποίηση της πληροφορίας (συγκέντρωση και διαχωρισμό) στις οικονομικές καταστάσεις.

Το ΔΠΧΑ 18 απαιτεί από μια οντότητα να παρουσιάζει έσοδα και έξοδα σε διακριτές λειτουργικές, επενδυτικές και χρηματοδοτικές κατηγορίες. Η λειτουργική κατηγορία αποτελείται από όλα τα έσοδα και τα έξοδα που δεν ταξινομούνται στις κατηγορίες επενδύσεων, χρηματοδότησης, φόρους εισοδήματος ή διακοπείσες δραστηριότητες.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές εταιρείες χωρίς υποχρέωση δημόσιας λογοδοσίας: Γνωστοποιήσεις

Στις 9 Μαΐου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 19. Το ΔΠΧΑ 19 καθορίζει τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης που επιτρέπεται προαιρετικά να εφαρμόζει στις οικονομικές της καταστάσεις μια οικονομική οντότητα η οποία:

- είναι θυγατρική εταιρία,
- δεν είναι οντότητα δημοσίου συμφέροντος και
- έχει μία τελική ή ενδιάμεση μητρική εταιρεία η οποία δημοσιεύει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ

αντί της εφαρμογής των απαιτήσεων γνωστοποίησης άλλων λογιστικών προτύπων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.



***TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ***
Οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2024

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.



TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2024

4) Αναλυτικά στοιχεία επί των Οικονομικών Καταστάσεων

4.1) Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

	Κτίρια - εγκαταστάσεις κτιρίων - τεχνικά έργα	Μηχαν/κός Εξοπλισμός	Μεταφορικ ά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος η εύλογη αξία					
Υπόλοιπα έναρξης 1.1.2023	11.843	0	0	174.392	186.236
Προσθήκες	51.426	0	0	37.432	88.858
Μειώσεις	0	0	0	0	0
Απομείωση αποτίμησης	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο στις 31.12.2023	63.269	0	0	211.825	275.094
Συσσωρευμένες αποσβέσεις					
Υπόλοιπα έναρξης 1.1.2023	11.843	0	0	163.617	175.459
Αποσβέσεις χρήσεως	7.724	0	0	32.815	40.539
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο στις 31.12.2023	19.567	0	0	196.431	215.998
Αναπ/στη αξία 31.12.2023	43.702	0	0	15.393	59.096
Υπόλοιπα έναρξης 1.1.2024	63.269	0	0	211.825	275.094
Προσθήκες	12.677	0	0	0	12.677
Μειώσεις	0	0	0	-34.563	-34.563
Απομείωση αποτίμησης	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο στις 31.12.2024	75.946	0	0	177.262	253.208
Συσσωρευμένες αποσβέσεις					
Υπόλοιπα έναρξης 1.1.2024	19.567	0	0	196.431	215.998
Αποσβέσεις χρήσεως	16.441	0	0	0	16.441
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0	-35.135	-35.135
Υπόλοιπο στις 31.12.2024	36.007	0	0	161.297	197.304
Αναπ/στη αξία 31.12.2024	39.939	0	0	15.965	55.904

Επί των ανωτέρω παγίων περιουσιακών στοιχείων δεν υπάρχουν υποθήκες, προσημειώσεις και λοιπά βάρη.



TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2024

4.2) Δικαιώματα χρήσης παγίων

Τα Δικαιώματα Χρήσης Παγίων αναγνωρίσθηκαν συνεπεία της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16. Η ανάλυση της κίνησης είναι όπως παρακάτω:

	Κτίρια	Μηχαν/κός Εξοπλισμός	Μεταφορικ ά Μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
<u>Κόστος η εύλογη αξία</u>					
Υπόλοιπο έναρξης 1.1.2023	0	0	0	0	0
Προσαρμογές από εφαρμογή νέου προτύπου (IAS 16 σημ. 3)	0	0	6.976	0	6.976
Λοιπές αναπροσαρμογές	0	0	0	0	0
Αναπροσαρμοσμένο Υπόλοιπο στις 01.01.2023	0	0	6.976	0	6.976
Προσθήκες 2023	469.547		15.449		484.996
Υπόλοιπο στις 31.12.2023	469.547	0	22.425	0	491.972
Προσθήκες 2024	157.574		47.409		204.983
Υπόλοιπο στις 31.12.2024	627.121	0	69.834	0	696.955
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</u>					
Υπόλοιπο στις 01.01.2023	0	0	0	0	0
Αποσβέσεις χρήσεως 2023	26.086	0	6.079	0	32.165
Υπόλοιπο στις 31.12.2023	26.086	0	6.079	0	32.165
Αποσβέσεις χρήσεως 2024	40.578	0	11.488	0	52.066
Υπόλοιπο στις 31.12.2024	66.664	0	17.567	0	84.231
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	560.457	0	52.267	0	612.724
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2023	443.461	0	16.346	0	459.807
Αναπόσβεστη αξία 01.01.2023	0	0	6.976	0	6.976

Οι αποσβέσεις των Δικαιωμάτων Χρήσης Παγίων της χρήσης 2023 και 2024 έχουν καταχωρηθεί στα έξοδα Διοίκησης.



TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2024

4.3) Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/υποχρεώσεις της εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2023 αναλύονται ως ακολούθως:

<u>Περιγραφή λογαριασμού</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Διόρθωση για προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	10.476,40	2.838,00
Διόρθωση για Ασώματες ακινητοποιήσεις	0	3.656
Διόρθωση για Μετοχές σε Τραπεζα Πελοποννήσου	0	421
Διορθώσεις IFRS 16	2.340	599
Λοιπές εγγραφές	0	0
Σύνολο	12.816	7.514

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις στις 31.12.2024 υπολογίζονται με φορολογικό συντελεστή 22% (31.12.2023 22%).

4.4) Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Οι Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις την 31/12/2024 και 31/12/2023 αναλύονται ως εξής:

<u>Περιγραφή λογαριασμού</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Εγγυήσεις προς Δ.Ε.Η.	350	0
Εγγυήσεις ενοικίων	22.705	18.500
Εγγυήσεις αυτοκινήτων leasing	5.766	2.367
Σύνολο	28.821	20.867

Οι εγγυήσεις ενοικίων αφορούν εγγυήσεις για τα γραφεία της εταιρείας.



TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2024

4.5) Αποθέματα

Τα αποθέματα την 31/12/2024 και 31/12/2023 αναλύονται ως εξής:

<u>Περιγραφή λογαριασμού</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Εμπορεύματα	0	0
Προκαταβολές για αγορές εμπ/των	81.040	140
Σύνολο	81.040	140

Τα αποθέματα της εταιρείας κατά την 31/12/2024 αφορούν προκαταβολές για την αγορά εμπορευμάτων και εξοπλισμού που χρησιμοποιείται στα έργα που έχει αναλάβει η εταιρεία.

4.6) Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες την 31/12/2024 και 31/12/2023 αναλύονται ως εξής:

<u>Περιγραφή λογαριασμού</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Πελάτες εσωτερικού	136.909	147.642
Ελληνικό δημόσιο	1.231.424	392.660
Σύνολο	1.368.333	540.301
Μείον: Προβλέψεις επισφαλειών	-47.620	-12.900
Σύνολο Απαιτήσεων	1.320.713	527.401

Οι παραπάνω απαιτήσεις αφορούν υπόλοιπα από πελάτες.

Οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις, αφορούν απαιτήσεις από πελάτες που δεν έχουν κίνηση για πάνω από ένα χρόνο.



TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2024

4.7) Λοιπά στοιχεία ενεργητικού

Τα Λοιπά στοιχεία ενεργητικού την 31/12/2024 και 2023 αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή λογαριασμού	31.12.2024	31.12.2023
Ελληνικό δημόσιο-προκαταβλημένοι και παρακρατημένοι φόροι	127.031	119.573
Ελληνικό δημόσιο - λοιπές απαιτήσεις	42.501	0
Λογαριασμοί δεσμευμένων καταθέσεων για εγγυητικές επιστολές	25.578	21.100
Χρεωστικά υπόλοιπα από Πιστωτές διάφοροι	3.240	0
Λογαριασμός εκκαθαρίσεως φόρων-τελών ετήσιας δηλώσεως φόρου εισοδήματος	94.604	94.604
Έξοδα επόμενης χρήσης προπληρωθέντα	9.305	4.427
Λοιποί χρεώστες διάφοροι σε ευρώ	0	4.040
Μετοχές μη εισηγμένες στο χρηματιστήριο εταιριών εσωτερικού	500	2.415
Επενδυτικός λογαριασμός - Ομολογίες	117.792	201.607
Σύνολο	420.551	447.766
Μείον: Πρόβλεψη για μετοχές μη εισηγμένες	0	1.915
Σύνολο	420.551	445.851

Ο Επενδυτικός λογ/σμός στις 31.12.2024 αφορά Ομολογίες της Τράπεζας Πειραιώς με απόδοση 4,86% και αποτίμηση τους σύμφωνα με την τρέχουσα χρηματιστηριακή αξία τους, ποσό € 106.014,47 πλέον τρέχοντα διαθέσιμα στην χρηματιστηριακή εταιρεία προς επένδυση. Στις 31.12.2023 το ποσό αφορούσε δύο ομόλογα σε αλλοδαπές εταιρείες αξίας ποσό € 194.044 πλέον τρέχοντα διαθέσιμα στην χρηματιστηριακή εταιρεία προς επένδυση.

Η Πρόβλεψη το 2023 για μετοχές μη εισηγμένες, αφορά μετοχές στην Πελοποννησιακή Τράπεζα.



TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2024

4.8) Ταμειακά Διαθέσιμα & ισοδύναμα

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα την 31/12/2024 και 2023, αναλύονται ως εξής:

<u>Περιγραφή λογαριασμού</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Ταμείο	23.826	34.370
Καταθέσεις όψεως σε €	546.722	1.201.891
Καταθέσεις προθεσμίας σε €	0	0
Σύνολο	570.549	1.236.261

4.9) Μετοχικό κεφάλαιο και Καθαρή θέση

Η καθαρή θέση του Ομίλου και της εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2024 και 31η Δεκεμβρίου 2023, ήταν ποσό € 1.647.396,30 και € 1.538.858,21 αντίστοιχα, και αναλύεται στην κατάσταση μεταβολών της καθαρής θέσης στις σελίδες 9 παραπάνω.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αναλύεται σε 10.665 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ εκάστη.

4.10) Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού

Οι Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού την 31/12/2024 και 2023, αναλύονται ως εξής:

<u>Περιγραφή λογαριασμού</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	1.361	945
Σύνολο	1.361	945



TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2024

Η παραπάνω πρόβλεψη είναι υπολογισμένη σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Νόμου 3198/1955.

Δεν έχει πραγματοποιηθεί πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ19, και σύμφωνα με απαιτήσεις και υπολογισμούς από αναλογιστή κατά την 31/12/2023 και 31/12/2022, διότι στις 31.12.2023 η εταιρεία απασχολεί 8 υπαλλήλους από τους οποίους όλοι εκτός ενός έχουν προσληφθεί το 2023 και μόνο δύο έξ αυτών είναι πάνω από 46 ετών για να στοιχειοθετήσουν δικαίωμα για αποθεματικό αποζημίωσης προσωπικού, αλλά έχουν προσληφθεί μόλις κάτι μήνες στην εταιρεία.

Επίσης στις 31.12.2024, η εταιρεία απασχολεί 9 υπαλλήλους από τους οποίους όλοι εκτός δύο έχουν προσληφθεί το 2024 και μόνο δύο είναι πάνω από 46 ετών για να στοιχειοθετήσουν δικαίωμα αποζημίωσης προσωπικού, από τους οποίους μόνο ένας στοιχειοθετεί δικαίωμα για αποθεματικό αποζημίωσης προσωπικού, που κρίνεται μη ουσιαστικό για υπολογισμό και εμφάνιση.

4.11) Υποχρεώσεις από Μισθώσεις

Οι υποχρεώσεις από Μισθώσεις την 31 Δεκεμβρίου 2024 και την 31 Δεκεμβρίου 2023 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

<u>Περιγραφή λογαριασμού</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	562.676	425.482
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	60.682	37.047
Σύνολο - Υποχρεώσεις από μισθώσεις	623.358	462.528



TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2024

Η περίοδος αποπληρωμής των υποχρεώσεων από μισθώσεις είναι όπως παρακάτω:

Ανάλυση Υποχρεώσεων από μισθώσεις	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Εως 1 έτος	60.682	37.047
Από 1 έως 5 έτη	222.456	142.533
άνω των 5 ετών	340.221	282.949
Σύνολο 31.12.	623.358	462.528

Από την 1^η Ιανουαρίου 2023, οπότε και εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 16 (σύμφωνα με τους ορισμούς του ΔΛΠ 17 για τις χρηματοδοτικές μισθώσεις), οι υποχρεώσεις που σχετίζονται με χρηματοδοτικές μισθώσεις και συμπεριλαμβάνονταν στον δανεισμό, ταξινομούνται στις υποχρεώσεις μισθώσεων.

Η κίνηση των υποχρεώσεων αυτών στην χρήση 2024 και 2023 είναι όπως παρακάτω:

<u>Περιγραφή λογαριασμού</u>	
Υπόλοιπο έναρξης 01.01.2023 (σύμφωνα με Ε.Γ.Λ.Π.)	0
Προσαρμογές από εφαρμογή νέου προτύπου (IAS 16 σημ. 3)	6.976
Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο 01.01.2023 (Δ.Π.Χ.Α.)	6.976
Νέες συμβάσεις μίσθωσης 2023	484.996
Αποπληρωμές συμβάσεων μίσθωσης	-47.778
Πληρωμές τόκων	18.334
Χρηματοοικονομικό κόστος περιόδου	0
Υπόλοιπο Λήξης 31.12.2023	462.528
Νέες συμβάσεις μίσθωσης 2024	204.983
Αποπληρωμές συμβάσεων μίσθωσης	-71.161
Πληρωμές τόκων	27.008
Χρηματοοικονομικό κόστος περιόδου	0
Υπόλοιπο Λήξης 31.12.2024	623.358



TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2024

4.12) Προμηθευτές και Λοιπές υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις σε προμηθευτές την 31/12/2024 και 2023, αναλύονται ως εξής:

<u>Περιγραφή λογαριασμού</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Προμηθευτές εσωτερικού	135.743	20.668
Σύνολο	135.743	20.668

4.13) Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη

Οι υποχρεώσεις από φόρους-τέλη την 31/12/2024 και 2023, αναλύονται ως εξής:

<u>Περιγραφή λογαριασμού</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Υποχρέωση για Φόρο Εισοδήματος	180.523	237.563
Φόρος προστιθέμενης αξίας	43.546	73.892
Φόροι - τέλη αμοιβών προσωπικού	3.553	3.628
Φόροι - τέλη αμοιβών τρίτων	3.988	7.954
Λοιποί φόροι - τέλη	0	25.000
Σύνολο	231.610	348.037

Για τις χρήσεις 2020 έως και 2024 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγ. 5 Ν. 2238/1994 και το άρθρο 65^Α του Ν4174/2013. Ο έλεγχος για την χρήση 2024 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2024. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.



TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2024

4.14) Λοιπές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις την 31/12/2024 και 2023, αναλύονται ως εξής:

<u>Περιγραφή λογαριασμού</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	10.531	9.856
Μερίσματα πληρωτέα	475.000	325.000
Πιστωτές διάφοροι	0	496
Προκαταβολές από πελάτες	0	45.348
Σύνολο	485.531	380.700

Τα μερίσματα πληρωτέα είναι το καθαρό πληρωτέο ποσό μετά την παρακράτηση του φόρου μερισμάτων 5%. Τα μερίσματα πληρωτέα στις 31.12.2023 και 31.12.2024 αφορούν την διανομή μερισμάτων από τα κέρδη των χρήσεων 2021 και 2022 αντίστοιχα σύμφωνα με αποφάσεις της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

4.15) Πωλήσεις

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	<u>1.1 - 31.12.2024</u>	<u>1.1 - 31.12.2023</u>
Πωλήσεις υπηρεσιών	2.957.204	2.061.955
Σύνολο	2.957.204	2.061.955



TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2024

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας αφορά την παροχή υπηρεσιών σε διάφορα συμβουλευτικά έργα αλλά και στον τομέα των κατασκευών για την μελέτη, προμήθεια και εγκατάσταση υποδομών Ενέργειας και Νερού.

Η κατανομή των έργων αυτών ανά δραστηριότητα είναι όπως παρακάτω:

	<u>1.1 - 31.12.2024</u>	<u>1.1 - 31.12.2023</u>
Συμβουλευτικά έργα	993.247	1.300.456
Εργα υποδομών	1.963.743	726.778
Συμβουλευτικά έργα σε Ευρωπαϊκή Ένωση	0	34.520
Λοιπά έργα	214	201
Σύνολο	2.957.204	2.061.955

4.16) Παροχές σε εργαζομένους

Οι παροχές προς τους εργαζομένους αναλύονται ως εξής:

	<u>1.1 - 31.12.2024</u>	<u>1.1 - 31.12.2023</u>
Αμοιβές προσωπικού	226.993	199.090
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	0	6.909
Εργοδοτικές εισφορές και επιβαρύνσεις έμμισθου προσωπικού	48.157	40.209
Σύνολο	275.150	246.209

4.17) Κόστος πωληθέντων και Έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

	<u>1.1 - 31.12.2024</u>	<u>1.1 - 31.12.2023</u>
Κόστος εμπορευμάτων	214.379	0
Αμοιβές και έξοδα τρίτων (μελετητές-ερευνητές κλπ)	1.372.892	424.121
Παροχές τρίτων (Ενοίκια-Επισκευές και συντηρήσεις κλπ)	195.760	142.865
Φόροι - Τέλη	-436	0
Διάφορα Έξοδα (Έξοδα ταξιδίων κλπ)	62.790	0
Σύνολο	1.845.385	566.986



TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2024

Τα Έξοδα Διοίκησης αναλύονται ως εξής:

	<u>1.1 - 31.12.2024</u>	<u>1.1 - 31.12.2023</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	192.605	246.209
Αμοιβές και έξοδα τρίτων (μελετητές-ερευνητές κλπ)	18.032	0
Παροχές τρίτων (Ενοίκια-Επισκευές και συντηρήσεις κλπ)	40.258	0
Φόροι - Τέλη	9.227	10.600
Διάφορα Έξοδα (Έξοδα ταξιδίων κλπ)	6.418	0
Αποσβέσεις από συμβάσεις μίσθωσης (IAS 16)	52.066	32.165
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	-16.616	-47.778
Σύνολο	301.991	241.196

Τα Έξοδα Διάθεσης αναλύονται ως εξής:

	<u>1.1 - 31.12.2024</u>	<u>1.1 - 31.12.2023</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	82.545	0
Παροχές τρίτων (Ενοίκια-Επισκευές και συντηρήσεις κλπ)	9.095	92.050
Φόροι - Τέλη	3.955	0
Διάφορα Έξοδα (Έξοδα ταξιδίων κλπ)	14.975	64.056
Αποσβέσεις	46.845	41.237
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	35.135	0
Σύνολο	192.550	197.344

4.18) Λοιπά έσοδα

Τα Λοιπά έσοδα αναλύονται ως εξής:

	<u>1.1 - 31.12.2024</u>	<u>1.1 - 31.12.2023</u>
Ειδικές επιχορηγήσεις-επιδότησεις	123.715	23.070
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	1.624	0
Ασφαλιστική αποζημίωση κλαπέντων ή απωλεσθέντων αποθεμάτων	1.750	0
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	0	5.112
Ενοίκια κτιρίων-τεχνικών έργων	30.900	20.000
	157.990	48.182



TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2024

4.19) Λοιπά έξοδα

Τα Λοιπά έξοδα αναλύονται ως εξής:

	<u>1.1 - 31.12.2024</u>	<u>1.1 - 31.12.2023</u>
Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	71	3.764
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	0	0
Σύνολο	71	3.764

4.20) Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Τα καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα αναλύονται ως εξής:

	<u>1.1 - 31.12.2024</u>	<u>1.1 - 31.12.2023</u>
Τόκοι και συναφή έσοδα χρεογράφων	-20.551	0
Τόκοι από συμβάσεις μίσθωσης (IAS 16)	27.008	18.334
Τόκοι και συναφή έξοδα	12.064	9.165
Σύνολο	18.521	27.500

4.21) Φόρος εισοδήματος τρέχων και αναβαλλόμενος

Ο φόρος εισοδήματος «τρέχων» και «αναβαλλόμενος» που περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα της χρήσεως 1/1-31/12/2024 και 1/1-31/12/2023 αναλύεται ως εξής:

	<u>1.1 - 31.12.2024</u>	<u>1.1 - 31.12.2023</u>
Τρέχων φόρος εισοδήματος	180.523	237.563
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	-5.303	-599
Σύνολο	175.220	236.965



TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2024

4.22) Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές της εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με την έννοια του ΔΛΠ 24 είναι όπως παρακάτω:

<u>Περιγραφή λογαριασμού</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	30.900	20.000
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	0	0
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	0	0
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις της εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με την έννοια του ΔΛΠ 24 είναι όπως παρακάτω:

<u>Περιγραφή λογαριασμού</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Απαιτήσεις	0	0
Υποχρεώσεις	0	0

Ως συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24 λογίζεται η εταιρεία «HYPERTECH ΚΕΝΤΡΟ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ ΑΕΙΦΟΡΙΑΣ Α.Ε.» λόγω ύπαρξης οικογενειακών δεσμών στην Διοίκησή και μετόχους των δύο εταιρειών.

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αφορούν σε υπεκμίσθωση των γραφείων της εταιρείας στην «HYPERTECH» με τους συνήθεις εμπορικούς όρους και χωρίς οικονομικό αποτέλεσμα.



TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2024

4.23) Επίδικες υποχρεώσεις

Σύμφωνα με το νομικό σύμβουλο της εταιρείας δεν υπάρχουν εκκρεμείς αξιώσεις ή δικαστικές υποθέσεις σε βάρος της εταιρείας.

4.24) Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Δεν έχουν προκύψει σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

4.25) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν είναι γνωστές στη Διοίκηση της εταιρείας σημαντικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Αθήνα 20 Μαΐου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΑΠΟΛΥΖΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΕΛΙΝΑ ΛΑΖΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΙΟΝΗΣ