



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 28/01/2025

Αριθ. Πρωτ.: 3548129

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **TREK DEVELOPMENT A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **003982901000**.

Την **28/01/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5264967 οι εγκεκριμένες από την 13/09/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5264968 η από 13/09/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**LEVERAGE ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», Α.Φ.Μ. 800969345-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 145992501000, και (Δ/ση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΑΠΕΡΓΗΣ ΝΙΚΟΣ του ΛΑΥΡΕΝΤΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2614.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΤΡΕΚ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΦΜ: 095432501

ΓΕΜΗ: 003982901000

Φορολογικό έτος: 2023

Κύκλος εργασιών: από 1/1/2023 έως 31/12/2023

Ισολογισμός - Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά
στοιχεία σε κόστος κτήσης)

Ποσά σε μονάδες ευρώ

ΤΡΕΚ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Α.Φ.Μ.: 095432501

Γ.Ε.Μ.Η.: 003982901000

Β.1.1. Ισολογισμός - Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

	2023	2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	43.702,44	0,37
Λοιπός εξοπλισμός	15.393,17	10.775,83
Σύνολο ενσώματων παγίων	59.095,61	10.776,20
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	16.616,87	16.616,85
Σύνολο άυλων παγίων	16.616,87	16.616,85
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	20.867,00	5.771,00
Λοιπά	0,00	555,05
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	20.867,00	6.326,05
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	96.579,48	33.719,10
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Προκαταβολές για αποθέματα	139,90	0,00
Σύνολο αποθεμάτων	139,90	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	540.301,25	438.717,87
Λοιπές απαιτήσεις	32.703,71	10.986,30
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	196.459,11	99.706,07
Προπληρωμένα έξοδα	4.426,58	4.718,32
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.236.260,83	975.973,02
Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων και προκαταβολών	2.010.151,48	1.530.101,58
Σύνολο κυκλοφορούντων	2.010.291,38	1.530.101,58
Σύνολο ενεργητικού	2.106.870,86	1.563.820,68
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	319.950,00	319.950,00
Σύνολο καταβεβλημένων κεφαλαίων	319.950,00	319.950,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	-98.760,27	-123.723,69
Αποτελέσματα εις νέο	1.334.245,90	780.703,40
Σύνολο αποθεματικών και αποτελεσμάτων εις νέον	1.235.485,63	656.979,71
Σύνολο καθαρής θέσης	1.555.435,63	976.929,71
Προβλέψεις		

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	945,48	6.057,33
Λοιπές προβλέψεις	15.261,60	15.261,60
Σύνολο προβλέψεων	16.207,08	21.318,93
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,29	35,97
Εμπορικές υποχρεώσεις	20.667,58	0,00
Φόρος εισοδήματος	23.386,80	89.190,61
Λοιποί φόροι και τέλη	110.473,72	76.378,65
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	9.855,71	8.887,96
Λοιπές υποχρεώσεις	370.844,05	388.256,63
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	2.822,22
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	535.228,15	565.572,04
Σύνολο υποχρεώσεων	535.228,15	565.572,04
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	2.106.870,86	1.563.820,68

ΤΡΕΚ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Α.Φ.Μ.: 095432501
Γ.Ε.Μ.Η.: 003982901000

B.2.1. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

	2023	2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.085.025,49	1.822.954,58
Κόστος πωλήσεων	-566.986,31	-554.051,61
Μικτό αποτέλεσμα	1.518.039,18	1.268.902,97
Λοιπά συνήθη έσοδα	20.000,00	0,00
Έξοδα διοίκησης	-256.808,51	-86.676,06
Έξοδα διάθεσης	-197.343,62	-130.146,40
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-3.764,20	-6.235,96
Λοιπά έσοδα και κέρδη	5.111,85	850,16
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	1.085.234,70	1.046.694,71
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-9.165,41	-6.123,17
Αποτέλεσμα προ φόρων	1.076.069,29	1.040.571,54
Φόροι εισοδήματος	-237.563,37	-233.397,25
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	838.505,92	807.174,29

ΤΡΕΚ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Α.Φ.Μ.: 095432501

Γ.Ε.Μ.Η.: 003982901000

Β.2.2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος

	2023	2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.085.025,49	1.822.954,58
Λοιπά συνήθη έσοδα	20.000,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	-246.208,74	-267.018,26
Αποσβέσεις	-41.237,48	-27.618,09
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-737.456,42	-482.333,77
Λοιπά έσοδα και κέρδη	5.111,85	850,16
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	1.085.234,70	1.046.834,62
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-9.165,41	-6.123,17
Αποτέλεσμα προ φόρων	1.076.069,29	1.040.711,45
Φόροι εισοδήματος	-237.563,37	-233.397,25
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	838.505,92	807.314,20

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΠΑΠΑΠΟΛΥΖΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΑΠΑΠΟΛΥΖΟΣ ΘΩΜΑΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΛΑΖΑΡΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΛΙΝΑ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΠΟΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΤΡΕΚ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΦΜ: 095432501

ΓΕΜΗ: 003982901000

Φορολογικό έτος: 2023

Κύκλος εργασιών: από 1/1/2023 έως 31/12/2023

Ισολογισμός - Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά
στοιχεία σε κόστος κτήσης)

Ποσά σε μονάδες ευρώ

ΤΡΕΚ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Α.Φ.Μ.: 095432501

Γ.Ε.Μ.Η.: 003982901000

Β.1.1. Ισολογισμός - Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

	2023	2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	43.702,44	0,37
Λοιπός εξοπλισμός	15.393,17	10.775,83
Σύνολο ενσώματων παγίων	59.095,61	10.776,20
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	16.616,87	16.616,85
Σύνολο άυλων παγίων	16.616,87	16.616,85
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	20.867,00	5.771,00
Λοιπά	0,00	555,05
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	20.867,00	6.326,05
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	96.579,48	33.719,10
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Προκαταβολές για αποθέματα	139,90	0,00
Σύνολο αποθεμάτων	139,90	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	540.301,25	438.717,87
Λοιπές απαιτήσεις	32.703,71	10.986,30
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	196.459,11	99.706,07
Προπληρωμένα έξοδα	4.426,58	4.718,32
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.236.260,83	975.973,02
Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων και προκαταβολών	2.010.151,48	1.530.101,58
Σύνολο κυκλοφορούντων	2.010.291,38	1.530.101,58
Σύνολο ενεργητικού	2.106.870,86	1.563.820,68
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	319.950,00	319.950,00
Σύνολο καταβεβλημένων κεφαλαίων	319.950,00	319.950,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	-98.760,27	-123.723,69
Αποτελέσματα εις νέο	1.334.245,90	780.703,40
Σύνολο αποθεματικών και αποτελεσμάτων εις νέον	1.235.485,63	656.979,71
Σύνολο καθαρής θέσης	1.555.435,63	976.929,71
Προβλέψεις		

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	945,48	6.057,33
Λοιπές προβλέψεις	15.261,60	15.261,60
Σύνολο προβλέψεων	16.207,08	21.318,93
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,29	35,97
Εμπορικές υποχρεώσεις	20.667,58	0,00
Φόρος εισοδήματος	23.386,80	89.190,61
Λοιποί φόροι και τέλη	110.473,72	76.378,65
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	9.855,71	8.887,96
Λοιπές υποχρεώσεις	370.844,05	388.256,63
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	2.822,22
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	535.228,15	565.572,04
Σύνολο υποχρεώσεων	535.228,15	565.572,04
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	2.106.870,86	1.563.820,68

ΤΡΕΚ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Α.Φ.Μ.: 095432501
Γ.Ε.Μ.Η.: 003982901000

B.2.1. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

	2023	2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.085.025,49	1.822.954,58
Κόστος πωλήσεων	-566.986,31	-554.051,61
Μικτό αποτέλεσμα	1.518.039,18	1.268.902,97
Λοιπά συνήθη έσοδα	20.000,00	0,00
Έξοδα διοίκησης	-256.808,51	-86.676,06
Έξοδα διάθεσης	-197.343,62	-130.146,40
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-3.764,20	-6.235,96
Λοιπά έσοδα και κέρδη	5.111,85	850,16
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	1.085.234,70	1.046.694,71
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-9.165,41	-6.123,17
Αποτέλεσμα προ φόρων	1.076.069,29	1.040.571,54
Φόροι εισοδήματος	-237.563,37	-233.397,25
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	838.505,92	807.174,29

ΤΡΕΚ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Α.Φ.Μ.: 095432501

Γ.Ε.Μ.Η.: 003982901000

Β.2.2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος

	2023	2022
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.085.025,49	1.822.954,58
Λοιπά συνήθη έσοδα	20.000,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	-246.208,74	-267.018,26
Αποσβέσεις	-41.237,48	-27.618,09
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-737.456,42	-482.333,77
Λοιπά έσοδα και κέρδη	5.111,85	850,16
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	1.085.234,70	1.046.834,62
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-9.165,41	-6.123,17
Αποτέλεσμα προ φόρων	1.076.069,29	1.040.711,45
Φόροι εισοδήματος	-237.563,37	-233.397,25
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	838.505,92	807.314,20

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΠΑΠΑΠΟΛΥΖΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΑΠΑΠΟΛΥΖΟΣ ΘΩΜΑΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΛΑΖΑΡΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΛΙΝΑ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΠΟΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΜΕ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

«ΤREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» Α.Φ.Μ.:095432501 Γ.Ε.Μ.Η.:003982901000

ΧΡΗΣΗΣ 2023 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2023 - 31/12/2023

Για την εταιρεία TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με ΑΦΜ 095432501 (Μικρή Οντότητα) παρουσιάζονται οι χρηματοοικονομικές της καταστάσεις για τη περίοδο 1/1/2023 έως 31/12/2023 (Προσάρτημα, Ισολογισμός και Κατάσταση Αποτελεσμάτων).

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (Μικρής Οντότητας)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 1/1/2023 - 31/12/2023

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Ανώνυμη Εταιρεία
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1/1/2023 - 31/12/2023
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 98 ΑΘΗΝΑ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	003982901000
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.
Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία της Μικρής Οντότητας των παρ. 2α,2β του άρθρου 1 του Ν.4308/2014 με διπλογραφικά βιβλία
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο. (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους. (Παρ. 4 άρθρου 29)	Η Εταιρεία πραγματοποίησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Η οντότητα ακολουθεί α) το κόστος κτήσης για την επιμέτρηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων β) την σταθερή μέθοδο για τις αποσβέσεις των παγίων στοιχείων και γ) δεν υπήρξαν αλλαγές πολιτικών ή εκτιμήσεων και διορθώσεις λαθών κατά την τρέχουσα χρήση.
Παραεκκλίσεις από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.
Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.
Πίνακες μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	Οι παρακάτω πίνακες ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων απεικονίζουν τις μεταβολές διαχωρισμένα σε τυχόν ιδιοχρησιμ/μενα και επενδυτικά ακίνητα και σε Άυλα άγια της οντότητας.

Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	Γη (Οικόπεδα)	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	Κτήρια- Τεχνικά έργα	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως Υπόλοιπο 1/1/2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Τόκοι περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αξία κτήσεως Υπόλοιπο 31/12/2023	0,00	0,00	63.269,05	0,00	0,00	211.824,62
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις Υπόλοιπο 1/1/2023	0,00	0,00	11.842,86	0,00	0,00	163.616,50
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	7.723,75	0,00	0,00	32.814,95
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2023	0,00	0,00	19.566,61	0,00	0,00	196.431,45
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2023	0,00	0,00	43.702,44	0,00	0,00	15.393,17

Επενδυτικά ακίνητα	Γη (Οικόπεδα)	Κτήρια-Τεχνικά έργα
Αξία κτήσεως Υπόλοιπο 1/1/2023	0,00	0,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00
Τόκοι περιόδου	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00
Αξία κτήσεως Υπόλοιπο 31/12/2023	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις Υπόλοιπο 1/1/2023	0,00	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2023	0,00	0,00
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2023	0,00	0,00

Βιολογικά-Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία- Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	Βιολογικά στοιχεία	Δαπάνες ανάπτυξης	Υπεραξία	Λοιπά άυλα	Πάγια υπό εκτέλεση και προκαταβολές
Αξία κτήσεως Υπόλοιπο 1/1/2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Τόκοι περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αξία κτήσεως Υπόλοιπο 31/12/2023	0,00	0,00	0,00	1.852.667,38	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις Υπόλοιπο 1/1/2023	0,00	0,00	0,00	1.835.351,73	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	698,78	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2023	0,00	0,00	0,00	1.836.050,51	0,00
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2023	0,00	0,00	0,00	16.616,87	0,00

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν υφίσταται.
Συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης. (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υφίσταται.
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Συνολικό ποσό χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά (Παρ. 16 άρθρου 29)	α)Εγγυητικές επιστολές :Καλής εκτέλεσης έργων ποσού 191.161,77ευρώ και Συμμετοχής σε διαγωνισμούς 97.201,39 ευρώ.β)Ενδεχόμενη πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού :Η οντότητα σχημάτισε την αντίστοιχη πρόβλεψη υπολοίπου 945,48 ευρώ κατά την 31/12/2023 γ)Ενδεχόμενη υποχρέωση για <u>ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις</u> :Η οντότητα δεν έχει ελεγχθεί για τις χρήσεις 2016 έως 2023 αλλά έχει υπολογίσει αθροιστικά πρόβλεψη ποσού 15.261,60 ευρώ.δ)Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων <u>leasing</u> (που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό) :Δεν υπάρχουν.
Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού. (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	Στη χρήση απασχολήθηκαν κατά μέσο όρο 7 (ΕΜΕ=7,42) ως έμμισθο προσωπικό με το κόστος μισθοδοσίας να αναλύεται σε : α)Μισθούς ποσού 205.867,32 ευρώ και β) Κοινωνικές επιβαρύνσεις ποσού 40.209,42 ευρώ
Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών. (Παρ. 25 άρθρου 29)	
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.
Σημειώσεις	

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, Γ.Ε.ΜΗ.:003982901000 - Α.Φ.Μ.:095432501

Περίοδου από 1/1/2023 έως 31/12/2023 ποσά σε €

	2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	43.702,44
Λοιπός εξοπλισμός	15.393,17
Σύνολο ενσώματων παγίων	59.095,61
Άυλα πάγια στοιχεία	
Λοιπά άυλα	16.616,87
Σύνολο άυλων παγίων	16.616,87
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	
Δάνεια και απαιτήσεις	20.867,00
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	20.867,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	96.579,48
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Αποθέματα	
Προκαταβολές για αποθέματα	139,90
Σύνολο αποθεμάτων	139,90
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	540.301,25
Λοιπές απαιτήσεις	32.703,71
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	196.459,11
Προπληρωμένα έξοδα	4.426,58
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.236.260,83
Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων και προκαταβολών	2.010.151,48
Σύνολο κυκλοφορούντων	2.010.291,38
Σύνολο ενεργητικού	2.106.870,86
Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	319.950,00
Σύνολο καταβεβλημένων κεφαλαίων	319.950,00
Διαφορές εύλογης αξίας	
Σύνολο διαφορών εύλογης αξίας	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	-98.760,27
Αποτελέσματα εις νέο	1.334.245,90
Σύνολο αποθεματικών και αποτελεσμάτων εις νέον	1.235.485,63
Σύνολο καθαρής θέσης	1.555.435,63
Προβλέψεις	
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	945,48
Λοιπές προβλέψεις	15.261,60
Σύνολο προβλέψεων	16.207,08
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	0,00

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Τραπεζικά δάνεια	0,29
Εμπορικές υποχρεώσεις	20.667,58
Φόρος εισοδήματος	23.386,80
Λοιποί φόροι και τέλη	110.473,72
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	9.855,71
Λοιπές υποχρεώσεις	370.844,05
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	535.228,15
Σύνολο υποχρεώσεων	535.228,15
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	2.106.870,86

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, Γ.Ε.ΜΗ.:003982901000 - Α.Φ.Μ.:095432501

Περίοδου από 1/1/2023 έως 31/12/2023 ποσά σε €

	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.085.025,49
Κόστος πωλήσεων	-566.986,31
Μικτό αποτέλεσμα	1.518.039,18
Λοιπά συνήθη έσοδα	20.000,00
Έξοδα διοίκησης	-256.808,51
Έξοδα διάθεσης	-197.343,62
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-3.764,20
Λοιπά έσοδα και κέρδη	5.111,85
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	1.085.234,70
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-9.165,41
Αποτέλεσμα προ φόρων	1.076.069,29
Φόροι εισοδήματος	-237.563,37
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	838.505,92

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤ' ΕΙΔΟΣ

TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, Γ.Ε.ΜΗ.:003982901000 - Α.Φ.Μ.:095432501

Περίοδου από 1/1/2023 έως 31/12/2023 ποσά σε €

	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.085.025,49
Λοιπά συνήθη έσοδα	20.000,00
Παροχές σε εργαζόμενους	-246.208,74
Αποσβέσεις	-41.237,48
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-737.456,42
Λοιπά έσοδα και κέρδη	5.111,85
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	1.085.234,70
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-9.165,41
Αποτελέσματα προ φόρων	1.076.069,29
Φόροι εισοδήματος	-237.563,37
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	838.505,92

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ: ΠΑΠΑΠΟΛΥΖΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ|

Οι ΛΟΓΙΣΤΕΣ: ΜΠΙΟΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΑΡΑΠΡΩΙΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

«ΤREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» Α.Φ.Μ.:095432501 Γ.Ε.Μ.Η.:003982901000

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΧΡΗΣΗΣ 2023 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2023 - 31/12/2023

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας ενημερώσουμε, αιτούμενοι ταυτοχρόνως την έγκρισή σας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 1/1/2023 - 31/12/2023 της εν λόγω εταιρείας. Υποβάλλοντάς σας την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 2023, η οποία συντάχθηκε νομοτύπως και κατά τις ισχύουσες καταστατικές διατάξεις, αιτούμαστε αυτή να μελετηθεί από κοινού με τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας. Οι τελευταίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων και παρέχουν αναλυτική πληροφόρηση για τις εφαρμοζόμενες βασικές λογιστικές αρχές, όπως αυτές αναφέρονται στο προσάρτημα επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2023.

Παρουσίαση της εξελικτικής πορείας και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων και λειτουργιών της Εταιρείας

- Το επιχειρηματικό μοντέλο της εταιρείας και οι δεσπόζουσες αξίες αυτής

Η εταιρεία TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με έδρα ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 98 ΑΘΗΝΑ είναι καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Αρ. 003982901000. Βάσει των οικονομικών αποτελεσμάτων της θεωρείται Μικρή Οντότητα, ενώ κύριο αντικείμενο έχει ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

α) Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές.

Η TREK DEVELOPMENT Α.Ε. ιδρύθηκε το 1995 στην Αθήνα.

Οι δραστηριότητες της εταιρείας καλύπτουν ευρύ φάσμα επαγγελματικών υπηρεσιών (Professional Services) και εργασιών κατασκευής/προμήθειας/εγκατάστασης συστημάτων και Υποδομών (INFRASTRUCTURES Development), με έμφαση στην Ενέργεια, την εξοικονόμηση ενέργειας, τις ΑΠΕ και την Διαχείριση Νερού (Water Management & Distribution), προς επιχειρήσεις και οργανισμούς με ιδιαίτερη έμφαση στον Κυβερνητικό και Δημόσιο τομέα.

Γεωγραφικά, η διεύθυνση της εταιρείας καλύπτει το μεγαλύτερο μέρος της Ελληνικής Επικράτειας, τα Βαλκάνια, τη Δυτική Ευρώπη και έναν επιλεγμένο αριθμό χωρών της Κεντρικής και Ανατολικής Ευρώπης.

Η εταιρία έχει αναγνωριστεί ως κορυφαία στον τομέα των Συμβουλευτικών Υπηρεσιών, ενώ αναπτύσσει ήδη τον Τομέα των κατασκευών, ως προμηθεύτρια και εγκαταστάτη Υποδομών κυρίως στην Ενέργεια-εξοικονόμηση-Νερό. Ήδη έχει αναλάβει παρόμοια κατασκευαστικά έργα και η επιδίωξη είναι τα αμέσως επόμενα έτη να καταστεί πάροχος ολοκληρωμένων λύσεων Υποδομών Ενέργειας και Νερού, από την φάση της ωρίμανσης και χρηματοδότησης (Project Development & Finance) μέχρι την κατασκευή και θέση σε λειτουργία έργων Υποδομών (Infrastructure Development).

Παράλληλα η εταιρία αναπτύσσει τις Διεθνείς της συνεργασίες με Φορείς όπως η Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων, η EBRD, η UEFA και προχωρά σε συνεργασίες με τους μεγάλους εγχώριους κατασκευαστικούς Ομίλους.

Σύμφωνα με το καταστατικό, η TREK DEVELOPMENT Α.Ε. είναι ανώνυμη εταιρεία και διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο (Δ.Σ.) που αποτελείται από τρία (3) τουλάχιστον μέλη που προέρχονται από τους μετόχους ή όχι, και εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Τα μέλη του τρέχοντος Δ.Σ. είναι τα εξής:

Κος Κωνσταντίνος Παπαπολύζος, Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος

Κος Θωμάς Παπαπολύζος, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Κα Μελίνα Λαζαροπούλου, μέλος του Δ.Σ.

Το Δ.Σ. συνεδριάζει στην έδρα της εταιρείας, στην Αθήνα, οδός Λ. Κηφισίας 98, μία φορά τουλάχιστον κάθε ημερολογιακό μήνα, ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου ή εάν ζητηθεί εγγράφως από δύο τουλάχιστον μέλη. Το Δ.Σ. είναι αρμόδιο να αποφασίζει συλλογικά για κάθε θέμα που αφορά στη διοίκηση της εταιρείας, στη διαχείριση της περιουσίας της και γενικά στην επιδίωξη των σκοπών της.

Νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρείας είναι ο κος Κωνσταντίνος Παπαπολύζος, Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος, ο οποίος εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία με την υπογραφή του, και στον οποίο έχει ανατεθεί η άσκηση του συνόλου των εξουσιών και υποχρεώσεων του Δ.Σ.

Οι μετοχές της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «TREK DEVELOPMENT AE» είναι ονομαστικές στο σύνολό τους, από την σύσταση της Εταιρείας έως και σήμερα.

Η μετοχική σύνθεση της εταιρείας είναι η ακόλουθη:

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Κωνσταντίνος Παπαπολύζος του Αντωνίου	80%	8.532	30 €	255.960,00 €
Μελίνα Λαζαροπούλου του Γεωργίου	20%	2.133	30 €	63.990,00 €
ΣΥΝΟΛΑ	100%	10.665	30 €	319.950,00 €

Το πελατολόγιο της TREK DEVELOPMENT A.E. διακρίνεται σε δύο μεγάλες κατηγορίες:

ΔΗΜΟΣΙΟΙ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ	ΙΔΙΩΤΙΚΟΙ ΦΟΡΕΙΣ
- Κυβερνητικές Υπηρεσίες - Επιχειρηματικές Ενώσεις - Πολιτιστικοί Οργανισμοί - Οργανισμοί Κοινής Ωφέλειας - Τοπικές και Περιφερειακές Αρχές - Διοίκηση – Ε.Δ. - Θεσμικά Όργανα Ευρωπαϊκής Ένωσης - Διεθνείς Χρηματοπιστωτικοί Οργανισμοί	- Τηλεπικοινωνίες - Εκδόσεις - Εκτυπώσεις - Γραφικές Τέχνες - Τεχνολογίες Πληροφορικής - Εμπόριο - Μηχανολογικός Εξοπλισμός - Επαγγελματική Κατάρτιση - Γεωργία - Ορυκτά & Μεταλλεύματα - Τουρισμός & Ψυχαγωγία

Στόχοι, και κύριες στρατηγικές

Οι στόχοι της εταιρείας TREK είναι:

- Αύξηση του Κύκλου Εργασιών με περαιτέρω ανάπτυξη του κλάδου των Κατασκευών στην Ενέργεια/Νερό
- Βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους
- Η περαιτέρω αναζήτηση και εφαρμογή καινοτόμων λύσεων στον Τομέα της Ενέργειας, της εξοικονόμησης και διαχείρισης Ενέργειας καθώς και στην διαχείριση του Νερού.
- Οι κύριες στρατηγικές της εταιρείας TREK είναι:
- Η βασική στρατηγική ανάπτυξης της εταιρείας έχει αναδείξει ως κύριο στόχο την επένδυση σε νέα προϊόντα / υπηρεσίες, προκύπτει ανάγκη για δημιουργία νέας οργανωτικής διάρθρωσης της εταιρείας, η οποία θα ανταποκρίνεται πλέον στα νέα αντικείμενα της εταιρείας.

- Μεγαλύτερο βάρος σε διεθνή έργα και σε έργα του Ιδιωτικού Τομέα. Ωρίμανση στο συγκεκριμένο περιβάλλον δραστηριοποίησης
- Επέκταση σε Τρίτες χώρες.
-
- Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης
- Η Διοίκηση της εταιρείας TREK παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της εταιρείας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:
- Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων και υπηρεσιών
- Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια, δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων
- Σεβασμό για το περιβάλλον

Η εταιρία υιοθετεί και κατέχει τα εξής πιστοποιητικά ποιότητας:

ΕΛΟΤ EN ISO 9001:2015 Διαχείριση Έργων

EN ISO 14001:2015 Environmental Management System

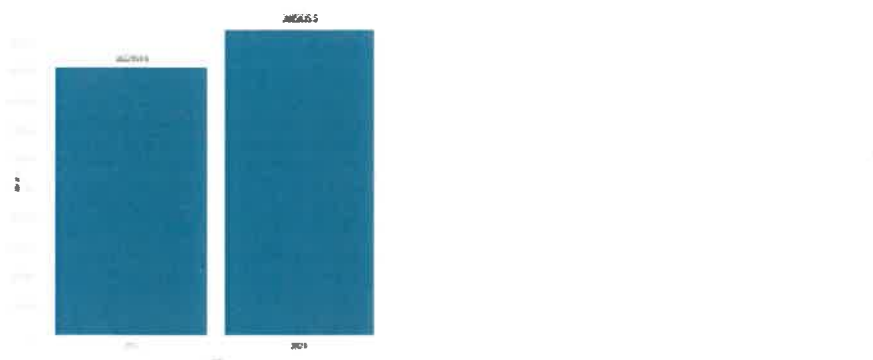
ΕΛΟΤ 1435:2009 Σύστημα Υπηρεσιών Επικοινωνίας

ΕΛΟΤ ISO/IEC 27001:2013 Σύστημα Διαχείρισης Ασφάλειας Πληροφοριών

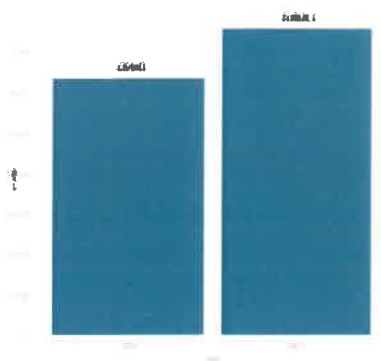
ΕΛΟΤ EN ISO 22301:2019, Σύστημα Επιχειρησιακής Συνέχειας

- Διαγραμματική αποτύπωση της οικονομικής εξέλιξης της εταιρείας

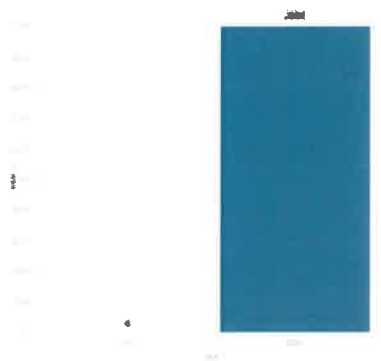
Ο κύκλος εργασιών το 2023 ανήλθε σε 2.085.025,49€. Αντίστοιχα, την προηγούμενη χρήση ήταν 1.822.954,58€. Παρουσίασε αύξηση 14,38%



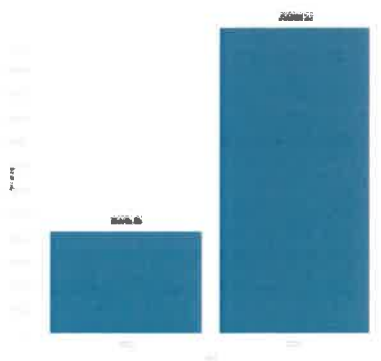
Το μικτό αποτέλεσμα το 2023 ανήλθε σε 1.518.039,18€. Αντίστοιχα, την προηγούμενη χρήση ήταν 1.269.002,97€. Παρουσίασε αύξηση 19,62%



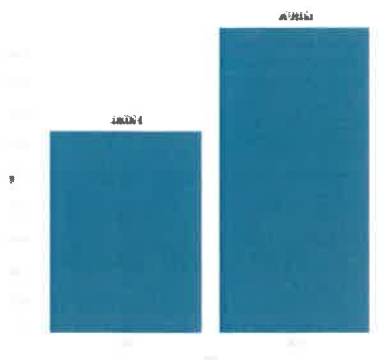
Τα λοιπά συνήθη έσοδα το 2023 ανήλθαν σε 20.000,00.



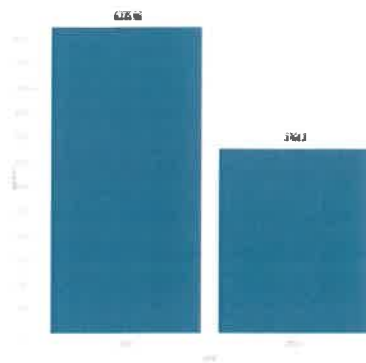
Τα Έξοδα διοίκησης το 2023 ανήλθαν σε 256.808,51€. Αντίστοιχα, την προηγούμενη χρήση ήταν 86.696,06€. Παρουσίασαν αύξηση 196,22%



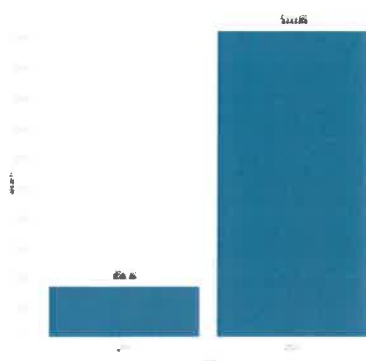
Τα Έξοδα διάθεσης το 2023 ανήλθαν σε 197.343,62€. Αντίστοιχα, την προηγούμενη χρήση ήταν 130.226,40€. Παρουσίασαν αύξηση 51,54%



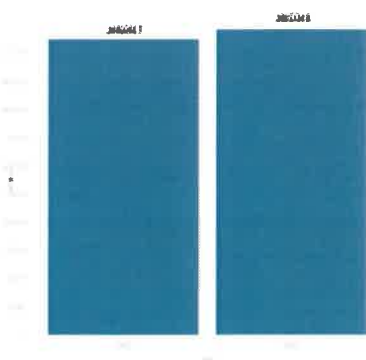
Τα Λοιπά έξοδα και ζημιές το 2023 ανήλθαν σε 3.764,20€. Αντίστοιχα, την προηγούμενη χρήση ήταν 6.235,96€. Παρουσίασαν μείωση -39,64%



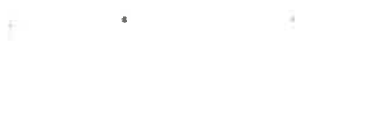
Τα Λοιπά έσοδα και κέρδη το 2023 ανήλθαν σε 5.111,85€. Αντίστοιχα, την προηγούμενη χρήση ήταν 850,16€. Παρουσίασαν αύξηση 501,28%



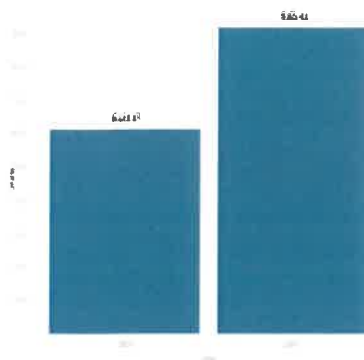
Τα Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων το 2023 ανήλθαν σε 1.085.234,70€. Αντίστοιχα, την προηγούμενη χρήση ήταν 1.046.694,71€. Παρουσίασαν αύξηση 3,68%



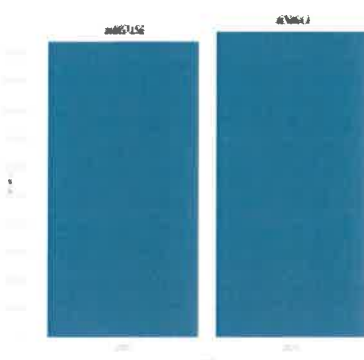
Οι Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα το 2023 ανήλθαν σε 0,00.



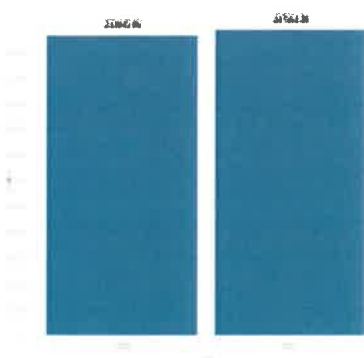
Οι Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα το 2023 ανήλθαν σε 9.165,41€. Αντίστοιχα, την προηγούμενη χρήση ήταν 6.123,17€. Παρουσίασαν αύξηση 49,68%



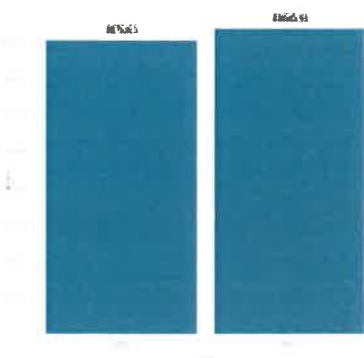
Τα αποτελέσματα προ φόρων το 2023 ανήλθαν σε 1.076.069,29€. Αντίστοιχα, την προηγούμενη χρήση ήταν 1.040.571,54€. Παρουσίασαν αύξηση 3,41%



Ο φόρος εισοδήματος της κλειόμενης χρήσης το 2023 ανήλθε σε 237.563,37€. Αντίστοιχα, την προηγούμενη χρήση ήταν 233.045,05€. Παρουσίασε αύξηση 1,94%



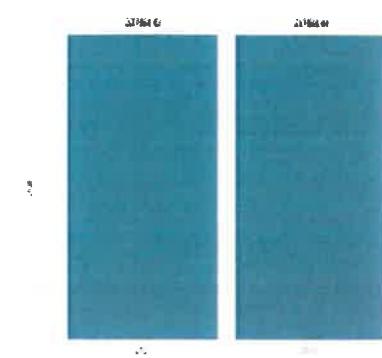
Τα αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους το 2023 ανήλθαν σε 838.505,92€. Αντίστοιχα, την προηγούμενη χρήση ήταν 807.526,49€. Παρουσίασαν αύξηση 3,84%



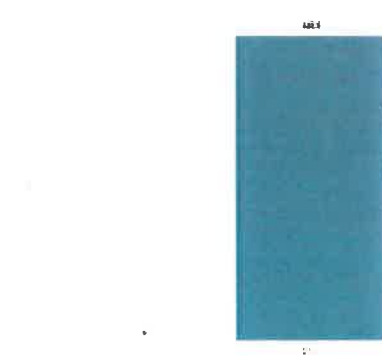
Τα ενσώματα πάγια το 2023 ανήλθαν σε 59.095,61€. Αντίστοιχα, την προηγούμενη χρήση ήταν 10.776,20€. Παρουσίασαν αύξηση 448,39%



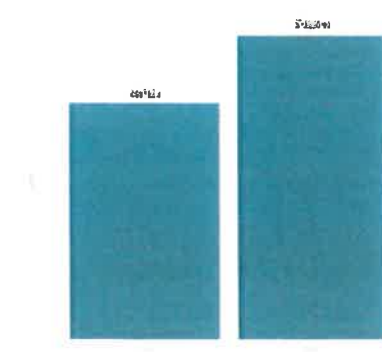
Τα άυλα πάγια στοιχεία το 2023 ανήλθαν σε 16.616,87.



Τα αποθέματα το 2023 ανήλθαν σε 139,90.



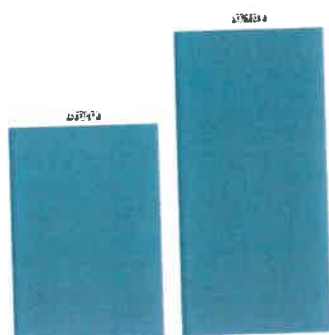
Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις το 2023 ανήλθαν σε 573.004,96€. Αντίστοιχα, την προηγούμενη χρήση ήταν 444.738,30€. Παρουσίασαν αύξηση 28,84%



Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα το 2023 ανήλθαν σε 1.236.260,83€. Αντίστοιχα, την προηγούμενη χρήση ήταν 975.973,02€. Παρουσίασαν αύξηση 26,67%

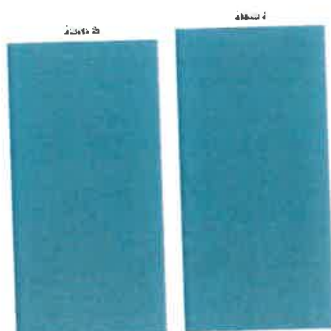


Το σύνολο καθαρής θέσης το 2023 ανήλθε σε 1.555.435,63.

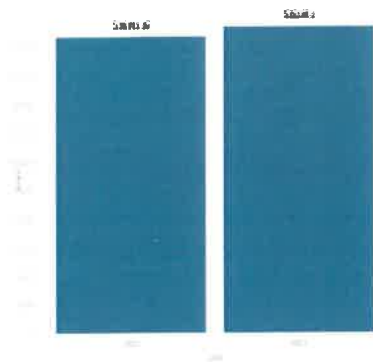


Το σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων το 2023 ανήλθε σε 0,00.

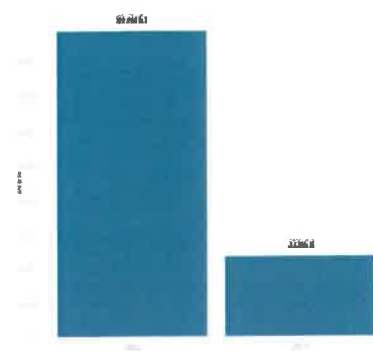
Το σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων το 2023 ανήλθε σε 535.228,15€. Αντίστοιχα, την προηγούμενη χρήση ήταν 518.191,17€. Παρουσίασε αύξηση 3,29%



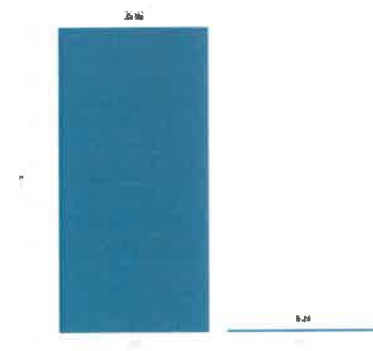
Οι συνολικές υποχρεώσεις το 2023 ανήλθαν σε 535.228,15€. Αντίστοιχα, την προηγούμενη χρήση ήταν 518.191,17€. Παρουσίασαν αύξηση 3,29%



Ο φόρος εισοδήματος το 2023 ανήλθε σε 23.386,80€. Αντίστοιχα, την προηγούμενη χρήση ήταν 89.190,61€. Παρουσίασε μείωση -73,78%



Ο συνολικός δανεισμός το 2023 ανήλθε σε 0,29€. Αντίστοιχα, την προηγούμενη χρήση ήταν 35,96€. Παρουσίασε μείωση -99,19%



Κίνδυνοι και αβεβαιότητες κατά την εταιρική χρήση

Σε έναν διαρκώς κινούμενο, εξελισσόμενο και ρευστό κόσμο όπως είναι αυτός της οικονομίας και των εταιρειών – επιχειρήσεων, οι ενδεχόμενοι κίνδυνοι ποικίλουν και μια εταιρεία μπορεί ποικιλοτρόπως να βρεθεί σε δυσμενείς καταστάσεις, ακόμη και σε αδιέξοδα. Για αυτόν ακριβώς τον λόγο η συγκεκριμένη Εταιρεία προτάσσει έναντι άλλων υποχρεώσεών της την διαρκή ενημέρωση σχετικά με κάθε τομέα που μπορεί να την επηρεάσει βραχυπρόθεσμα ή μακροπρόθεσμα και να κλονίσει την θέση της στην αγορά.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι:

- Εφοδιαστική αλυσίδα

Με υψηλές βλέψεις και στόχο την καλύτερη δυνατή ποιότητα των υπηρεσιών της, η Εταιρεία αναζητά και συνεργάζεται με προμηθευτές προερχόμενους από την εγχώρια αλλά κυρίως από την ευρωπαϊκή αγορά. Οι ενδοσυμβατικοί κανόνες και όροι των συναλλαγών με τους προμηθευτές είναι τέτοιοι ώστε επικρατεί ισότητα μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών και όχι υπεροχή κάποιας πλευράς γεγονός που θα υποβάθμιζε την αξία της συνεργασίας και θα διακινδύνευε τα συμφέροντα του αντισυμβαλλομένου. Επίσης, η επιλογή των προμηθευτών γίνεται με τέτοιο τρόπο ώστε να διασφαλίζονται με κάθε δυνατό τρόπο τα συμφέροντα της Εταιρείας και η επίτευξη των αρχικών της στόχων.

Επιπλέον, η Εταιρεία διασφαλίζει την αποτελεσματικότητά της με έναν ακόμη τρόπο, καθώς δεν υπάρχουν προμηθευτές με τους οποίους η ενδεχόμενη διακοπή της συνεργασίας μαζί τους, θα διακινδύνευε την εύρυθμη λειτουργία της. Η εν λόγω Εταιρεία διατηρεί ακόμη, η ίδια, ικανό απόθεμα, και έχει λάβει τα κατάλληλα μέτρα πρόληψης στον τομέα αυτό, ώστε σε περίπτωση παροδικού κωλύματος εφοδιασμού από πλευράς των προμηθευτών, να μην υπάρξει σύγχυση και αδυναμία εκπλήρωσης των στόχων και των υποχρεώσεων της τόσο έναντι άλλων συνεργατών, όσο και έναντι των πελατών της.

Συν τοις άλλοις η Διοίκηση της Εταιρείας φροντίζει να εξετάζει τακτικά την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και με βάση αυτή να ρυθμίζει κατάλληλα τόσο την οικονομική διαχείριση της εταιρείας όσο και τον τρόπο λειτουργίας της.

- Κίνδυνος καταστροφής/ έλλειψης αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα ενδεδειγμένα και απαραίτητα μέτρα που μπορεί σημαντικά να συμβάλλουν στην ελαχιστοποίηση του κινδύνου και των ενδεχόμενων ζημιών λόγω απώλειας αποθεμάτων. Η απώλεια ή η καταστροφή αποθεμάτων μπορεί να είναι αποτέλεσμα φυσικών καταστροφών ή από παρόμοιων συναφών αιτιών και απρόοπτης μεταβολής συνθηκών. Παράλληλα, λόγω της μεγάλης κυκλοφοριακής ταχύτητας των αποθεμάτων και ταυτόχρονα της μεγάλης διάρκειας αυτών (ημερομηνία λήξης), ο κίνδυνος απαξίωσής τους είναι ιδιαίτερα περιορισμένος. Ωστόσο η Εταιρεία έχει μεριμνήσει και για την ασφάλιση του συνόλου της αξίας των αποθεμάτων, προσθέτοντας ακόμη μια δικλείδα ασφαλείας, έναντι του παρόντος κινδύνου.

- Κίνδυνος περιορισμού της ζήτησης

Παρά τη γενικότερη κρίση στην ελληνική οικονομική ζώνη, η Εταιρεία συνεχίζει σταθερά την αρχική της πορεία, παραμένοντας πιστή στους αρχικούς της στόχους και οικονομικούς υπολογισμούς, ενώ ταυτόχρονα προσπαθεί να αποφύγει τους άκαμπτους περιορισμούς στον τρόπο διάθεσης του κεφαλαίου και να προβεί σε έναν αποτελεσματικό τρόπο διαχείρισης των δαπανών της, χωρίς παράλληλη μείωση της αποτελεσματικότητας και της ποιότητας του έργου της.

- Κίνδυνος Ρευστότητας.

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας, επισημαίνουμε πως παρακολουθούμε προσεκτικά τις προγραμματισμένες εισπράξεις- πληρωμές για τις απαιτήσεις-υποχρεώσεις της εταιρείας, καθώς και αυτές των ταμειακών εκροών και εισροών από την καθημερινή της δραστηριότητα.

Μέχρι σήμερα, η Εταιρεία διασφαλίζει επαρκή πιστωτικά όρια χρηματοδότησης, με ευνοϊκούς όρους από τις συνεργαζόμενες τράπεζες (λόγω της πολύ καλής ταμειακής ρευστότητας), για να αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό. Αλλωστε τα ταμειακά διαθέσιμα υπερκαλύπτουν τις όποιες αρρυθμίες της Αγοράς και δύνανται να αντιμετωπίσουν όποιες άσχημες ΜΑκρο-οικονομικές εξελίξεις

- Πιστωτικός Κίνδυνος και κίνδυνος αντισυμβαλλομένου.

Πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος του αντισυμβαλλομένου επέρχεται όταν το αντισυμβαλλόμενο μέρος, αδυνατεί να εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και ειδικότερα όταν αδυνατεί να εξοφλήσει πλήρως τα ποσά που οφείλει στην εταιρία.

Όσον αφορά στην συγκεκριμένη Εταιρεία, ο κίνδυνος αυτής της μορφής δεν κρίνεται ιδιαίτερα σημαντικός, κυρίως λόγω του μεγάλου αριθμού των πελατών της και της μεγάλης διασποράς της πελατειακής της βάσης. Παρά το γεγονός αυτό όμως η Εταιρεία δεν παραλείπει να οργανωθεί κατάλληλα, λαμβάνοντας τα απαραίτητα μέτρα και ακολουθώντας για ακόμη μία φορά προληπτική πολιτική.

Η Διοίκηση έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλών απαιτήσεων. Βασικούς άξονες της πρακτικής αυτής αποτελούν αφενός ο έλεγχος πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών και αφετέρου η αποτελεσματική διαχείριση των απαιτήσεων πριν αυτές καταστούν ληξιπρόθεσμες. Για την παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα με τα πιστοληπτικά τους χαρακτηριστικά, την ενηλικίωση των απαιτήσεών τους και το ιστορικό εισπραξιμότητάς τους.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει τακτικά τις διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την αποφυγή, αν όχι την εξάλειψη κάθε πιθανού πιστωτικού κινδύνου. Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων η Διοίκηση πράττει αναλόγως προτάσσοντας το συμφέρον της Εταιρείας.

- Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων.

Ακόμη μία λειτουργία της Διοίκησης αποτελεί ο συνεχής έλεγχος των τάσεων των επιτοκίων και των αναγκών χρηματοδότησης της Εταιρείας. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων, αποφεύγοντας τις ιδιαίτερα αυξημένες δανειακές υποχρεώσεις. Τέλος, η Διοίκηση παρακολουθεί ανελλιπώς τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της εταιρείας και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια και το μέγεθος των δανείων.

- Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν παραλείπει ακόμη, να παρακολουθεί και να ελέγχει διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ελλοχεύουν και να αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων, βασισμένη στα στοιχεία τόσο της εγχώριας όσο και της διεθνούς αγοράς, τιμολογώντας στην κλίμακα του Ευρώ.

- Κίνδυνος πτώχευσης.

Δεν συντρέχει τέτοιος λόγος.

- Νομοθετικός κίνδυνος.

Εκτεθειμένη βρίσκεται η Εταιρεία και σε περίπτωση τροποποιήσεων και αλλαγών του νομοθετικού πλαισίου στο οποίο βασίζει την σύσταση και τη λειτουργία της. Οι ενδεχόμενες αυτές τροποποιήσεις πολύ πιθανόν να επηρεάσουν την οικονομική κατάσταση της εταιρείας, τον τρόπο οργάνωσης και λειτουργίας και την ρευστότητά της.

- Κίνδυνοι σχετιζόμενοι με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς.

Περιβαλλοντικά θέματα

. Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεων της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της εστιάζει στα ακόλουθα:

- Διαρκής ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος

Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία επιβαρύνουν το περιβάλλον.

Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

- Ενεργειακή χρήση: Η εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος
- Άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων: Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
- Προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων: Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
- Διαχείριση αποβλήτων: Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
- Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών: Η εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον
- Η εταιρεία έχει εγκαταστήσει κάδους για ανακύκλωση χαρτιού

Πράσινα προϊόντα

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Πληροφορίες για εργασιακά ζητήματα.

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της εταιρείας. Η Διοίκηση της εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζόμενους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

- Η εταιρεία το 2023 απασχόλησε εργαζόμενους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και η πάγια πολιτική της εταιρείας είναι να δίνει ίσες ευκαιρίες ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας και άλλων πτυχών.
- Η εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στη χρήση 2023, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας.
- Στην εταιρεία δεν υπάρχει Σωματείο Εργαζομένων
- Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζόμενους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της εταιρείας. Η εταιρεία διατηρεί κουτί πρώτων βοηθειών σε εμφανή σημείο. Η εταιρεία διαθέτει Τεχνικό Ασφαλείας, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.
- Οι διαδικασίες πρόσληψης προσωπικού γίνονται με βάση τα απαραίτητα προσόντα για την θέση εργασίας.
- Η εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε εσωτερικά, είτε με εξωτερικά σεμινάρια.

- Υγεία και ασφάλεια

Η ασφάλεια των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της εργασίας τους στην Εταιρεία, αποτελεί βασική προτεραιότητα και αναφαίρετη προϋπόθεση για την λειτουργία της.

Η Εταιρεία δίνει προτεραιότητα στην τακτική καθαριότητα του χώρου εργασίας αλλά και στον συχνό έλεγχο της ορθής λειτουργίας, καθώς και στη συντήρηση όλων των εγκαταστάσεων και των μηχανημάτων της, διασφαλίζοντας έτσι με τρόπο προληπτικό την υγιεινή στην εταιρεία και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

Η Εταιρεία διαθέτει ακόμη τεχνικό ασφαλείας.

Σαφώς η Εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ.) «πρώτων βοηθειών».

Χρηματοοικονομικοί και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων

- Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ)

Αριθμοδείκτης Γενικής ή έμμεσης ρευστότητας. (Current ratio)

(CURRENT RATIO) = (Κυκλοφορούν ενεργητικό) / (Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις)

(CURRENT RATIO) = (2.010.291,38) / (535.228,15)

(CURRENT RATIO) = 3,76

προηγούμενη χρήση = 2,94

Ο αριθμοδείκτης γενικής ή έμμεσης ρευστότητας (Current Ratio) είναι ένας δείκτης που δείχνει την ικανότητα μιας επιχείρησης να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με τα κυκλοφορούντα ενεργητικά της. Συνήθως, ένας αριθμοδείκτης γενικής ρευστότητας πάνω από 1,5 θεωρείται ικανοποιητικός, αν και αυτό μπορεί να διαφέρει ανάλογα με τον κλάδο και τις συγκεκριμένες συνθήκες της αγοράς. Ωστόσο, το μικρότερο περιθώριο σημαίνει ότι η επιχείρηση ίσως έχει μικρότερη ευελιξία σε περίπτωση αναπάντεχων δαπανών ή μειώσεων στα έσοδα.

Αριθμοδείκτης Ειδικής ή άμεσης ρευστότητας. (ACID TEST RATIO)

(ACID TEST RATIO) = ((Κυκλοφορούν ενεργητικό) - (Αποθέματα)) / (Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις)

(ACID TEST RATIO) = ((2.010.291,38) - (139,90)) / (535.228,15)

(ACID TEST RATIO) = 3,76

προηγούμενη χρήση = 2,94

Ο Αριθμοδείκτης Ταμειακής Ρευστότητας (Cash Ratio) , αποτελεί έναν κρίσιμο δείκτη ρευστότητας που χρησιμοποιείται για να καθορίσει την ικανότητα μιας εταιρείας να εξοφλήσει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της χωρίς να χρειαστεί να πωλήσει ή να μετατρέψει σε μετρητά τα αποθέματά της. Αυτός ο δείκτης παρέχει μια πιο συντηρητική εικόνα της ρευστότητας σε σχέση με το Current Ratio, καθώς δεν περιλαμβάνει τα αποθέματα, τα οποία μπορεί να μην είναι εύκολα εισπράξιμα. Ενδεικτικοί Δείκτες για Κάθε Κλάδο:

Εμπορία: Ένας δείκτης κοντά στο 1 μπορεί να θεωρηθεί αποδεκτός, δεδομένου ότι οι επιχειρήσεις εμπορίας συχνά έχουν γρήγορη κίνηση αποθεμάτων.

Βιομηχανία: Ανάλογα με τον τομέα, ένα Acid Test Ratio πάνω από 0.75 μπορεί να θεωρηθεί υγιές. Σε βιομηχανίες με βαρύτερες επενδύσεις σε αποθέματα, ένα χαμηλότερο ratio μπορεί ακόμα να είναι αποδεκτό.

Παροχής Υπηρεσιών: Πάνω από 1. Οι εταιρείες παροχής υπηρεσιών συνήθως έχουν λιγότερα αποθέματα και μπορούν να διατηρήσουν υψηλότερα επίπεδα ρευστότητας.

Οι παραπάνω ενδεικτικές τιμές μπορεί να διαφέρουν σημαντικά σε κάθε επιχείρηση γιατί η κάθε επιχείρηση έχει διαφορετικές λειτουργικές και χρηματοοικονομικές ανάγκες.

Αριθμοδείκτης Ταμειακής ρευστότητας. (CASH RATIO)

(CASH RATIO) = (Διαθέσιμο ενεργητικό) / (Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις)

(CASH RATIO) = (1.236.260,83) / (535.228,15)

CASH RATIO) = 2,31

προηγούμενη χρήση = 1,88

Ο Cash Ratio είναι ένας οικονομικός δείκτης που μετρά την ικανότητα μιας επιχείρησης να καλύψει τις βραχυχρόνιες υποχρεώσεις της χρησιμοποιώντας μόνο τα διαθέσιμα μετρητά και τα ισοδύναμα μετρητών, χωρίς την ανάγκη πώλησης άλλων στοιχείων ενεργητικού ή την απόκτηση πρόσθετης χρηματοδότησης. Οι επιθυμητές τιμές για δείκτες όπως ο Cash Ratio μπορεί να διαφέρουν σημαντικά ανάμεσα στους διάφορους κλάδους και σε κάθε επιχείρηση, επειδή κάθε κλάδος- επιχείρηση έχει διαφορετικές λειτουργικές και χρηματοοικονομικές ανάγκες. Ενδεικτικά:

Εμπορία: Στον κλάδο της εμπορίας, όπου η συχνότητα μετατροπής των αποθεμάτων σε πωλήσεις ή μετρητά μπορεί να είναι κρίσιμη, ένας Cash Ratio κοντά στο 0,1 έως 0,3 μπορεί να θεωρηθεί αποδεκτός.

Βιομηχανία: Για τον βιομηχανικό κλάδο, ο οποίος περιλαμβάνει επιχειρήσεις με σημαντικές επενδύσεις σε εγκαταστάσεις, μηχανήματα και αποθέματα, ένας Cash Ratio από 0,2 έως 0,5 μπορεί να θεωρηθεί ως ένδειξη υγιούς ρευστότητας.

Υπηρεσίες : Στις επιχειρήσεις στον κλάδο των υπηρεσιών, ένας δείκτης μεταξύ 0,1 και 0,4 θεωρείται επαρκής, καθώς η ανάγκη για μετρητά για άμεσες λειτουργικές δαπάνες είναι σημαντική αλλά δεν εμποδίζεται από τις υψηλές επενδύσεις σε αποθέματα ή σε επενδυτικά αγαθά.

Ο Cash Ratio είναι ένας οικονομικός δείκτης που μετρά την ικανότητα μιας επιχείρησης να καλύψει τις βραχυχρόνιες υποχρεώσεις της χρησιμοποιώντας μόνο τα διαθέσιμα μετρητά και τα ισοδύναμα μετρητών, χωρίς την ανάγκη πώλησης άλλων στοιχείων ενεργητικού ή την απόκτηση πρόσθετης χρηματοδότησης. Οι επιθυμητές τιμές για δείκτες όπως ο Cash Ratio μπορεί να διαφέρουν σημαντικά ανάμεσα στους διάφορους κλάδους και σε κάθε επιχείρηση, επειδή κάθε κλάδος- επιχείρηση έχει διαφορετικές λειτουργικές και χρηματοοικονομικές ανάγκες. Ενδεικτικά:

Εμπορία: Στον κλάδο της εμπορίας, όπου η συχνότητα μετατροπής των αποθεμάτων σε πωλήσεις ή μετρητά μπορεί να είναι κρίσιμη, ένας Cash Ratio κοντά στο 0,1 έως 0,3 μπορεί να θεωρηθεί αποδεκτός.

Βιομηχανία: Για τον βιομηχανικό κλάδο, ο οποίος περιλαμβάνει επιχειρήσεις με σημαντικές επενδύσεις σε εγκαταστάσεις, μηχανήματα και αποθέματα, ένας Cash Ratio από 0,2 έως 0,5 μπορεί να θεωρηθεί ως ένδειξη υγιούς ρευστότητας.

Υπηρεσίες : Στις επιχειρήσεις στον κλάδο των υπηρεσιών, ένας δείκτης μεταξύ 0,1 και 0,4 θεωρείται επαρκής, καθώς η ανάγκη για μετρητά για άμεσες λειτουργικές δαπάνες είναι σημαντική αλλά δεν εμποδίζεται από τις υψηλές επενδύσεις σε αποθέματα ή σε επενδυτικά αγαθά.

Αριθμοδείκτης Αμυντικού χρονικού διαστήματος (DEFENSIVE INTERVAL RATIO)

$(\text{DEFENSIVE INTERVAL RATIO}) = ((\text{Διαθέσιμα}) + (\text{Χρεώγραφα}) + (\text{Απαιτήσεις})) / (\text{Προβλεπόμενα ημερήσια έξοδα})$

$(\text{DEFENSIVE INTERVAL RATIO}) = (2.005.724,90) / ((566.986,31 + 256.808,51 + 197.343,62 + 3.764,20 + 9.165,41 - 41.237,48) / \text{ημέρες})$

$(\text{DEFENSIVE INTERVAL RATIO}) = 737,38$

Ο Αριθμοδείκτης Αμυντικού Χρονικού Διαστήματος (Defensive Interval Ratio) είναι ένας δείκτης που μετρά τον χρόνο (σε ημέρες) για τον οποίο μια επιχείρηση μπορεί να συνεχίσει τη λειτουργία της χωρίς να χρειαστεί να πουλήσει το απόθεμά της ή να λάβει περαιτέρω πιστώσεις. Η τιμή αυτού του δείκτη εξαρτάται από τη φύση και τον τομέα της επιχείρησης, αλλά γενικά: - ****Πάνω από 90 ημέρες****: Θεωρείται πολύ καλό, καθώς η εταιρεία μπορεί να λειτουργήσει για τρία μήνες με τα υπάρχοντα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της. - ****Από 30 έως 90 ημέρες****: Θεωρείται αποδεκτό για πολλές επιχειρήσεις. Παρέχει ένα μέτριο περιθώριο ασφαλείας σε περίπτωση απρόβλεπτων συνθηκών. - ****Κάτω από 30 ημέρες****: Θεωρείται επικίνδυνη ζώνη καθώς η εταιρεία έχει περιορισμένο χρονικό περιθώριο για να αντιμετωπίσει τα βραχυπρόθεσμα οικονομικά της ζητήματα χωρίς επιπλέον πηγές ρευστότητας.

Αριθμοδείκτης Κεφάλαιο Κίνησης προς Κυκλοφ. Ενεργητικό (WORKING CAPITAL TO CURRENT ASEETS)

$\text{WORKING CAPITAL TO CURRENT ASEETS} = (\text{Κεφάλαιο Κινήσεως}) / (\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό})$

$(\text{WORKING CAPITAL TO CURRENT ASEETS}) = (1.475.063,23) / (2.010.291,38)$

$(\text{WORKING CAPITAL TO CURRENT ASEETS}) = 0,73$

Η διαφορά αυτή (Κυκλοφορούν Ενεργητικό – Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις) αντιπροσωπεύει την αξία των κυκλοφορούντων στοιχείων του Ενεργητικού της επιχείρησης, που απομένει, αν υποθέσουμε ότι όλες οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις έχουν εξοφληθεί. Είναι δηλαδή, η αξία του κυκλοφορούντος ενεργητικού, που δεν οφείλεται στους, με οποιαδήποτε μορφή, βραχυχρόνιους δανειστές της οικονομικής μονάδας. Εάν το Κεφάλαιο Κίνησης είναι θετικό, όπως φαίνεται από τον ορισμό του, τα εύκολα ρευστοποιήσιμα στοιχεία (κυκλοφορούν ενεργητικό) καλύπτουν τις βραχυχρόνιες υποχρεώσεις με συνέπεια την ικανότητα της επιχείρησης να πληρώνει; χωρίς προβλήματα.

- Αριθμοδείκτες διαρθρωτικής ισορροπίας

Δείκτης Ξένων προς Ιδια Κεφάλαια (DEBT TO EQUITY)

$(\text{DEBT TO EQUITY}) = (\text{ΞΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ}) / (\text{ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ})$

$(\text{DEBT TO EQUITY}) = (535.228,15) / (1.555.435,63)$

προηγούμενη χρήση = 1,47

Ο αριθμοδείκτης ταχύτητας κυκλοφορίας ιδίων κεφαλαίων δείχνει πόσες φορές το ίδιο κεφάλαιο ανανεώνεται ή επανακτάται μέσω των πωλήσεων μέσα σε μια χρήση. Όσο μεγαλύτερη η τιμή του δείκτη τόσο πιο δραστική και επιτυχημένη η χρησιμοποίηση των ιδίων κεφαλαίων της. Ο δείκτης ουσιαστικά μετρά το βαθμό που έχουν χρησιμοποιηθεί τα ίδια κεφάλαια της επιχείρησης σε συνάρτηση με τις πραγματοποιούμενες πωλήσεις. Όταν ο αριθμοδείκτης αυτός είναι μεγάλος τότε αυτό συνεπάγεται ότι οι πωλήσεις της επιχείρησης είναι μεγάλες σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια του πράγμα που οδηγεί σε αύξηση της κερδοφορίας.

Δείκτης Μέσης Περιόδου Εξόφλησης Εμπορικών Υποχρεώσεων (DAYS OF TRADE CREDITORS OUTSTANDING)

$(\text{DAYS OF TRADE CREDITORS OUTSTANDING}) = (\text{Μέσες Υποχρεώσεις(από εμπορικές δραστηριότητες)}) / (\text{ΗΜΕΡΗΣΙΕΣ ΑΓΟΡΕΣ})$

$(\text{DAYS OF TRADE CREDITORS OUTSTANDING}) = (20.667,58) / (0,00 / 365)$

$(\text{DAYS OF TRADE CREDITORS OUTSTANDING}) = \text{inf},00 \text{ μέρες}$

Ο Δείκτης Μέσης Περιόδου Εξόφλησης Εμπορικών Υποχρεώσεων (Days of Trade Creditors Outstanding) μετράει τον μέσο χρόνο που χρειάζεται μια επιχείρηση για να εξοφλήσει τις εμπορικές της υποχρεώσεις προς τους προμηθευτές της. Ο δείκτης αυτός υποδηλώνει την ταχύτητα με την οποία μια επιχείρηση εξοφλεί τους προμηθευτές της, και μπορεί να είναι ένας δείκτης της ρευστότητας και της διαχειριστικής αποτελεσματικότητας της επιχείρησης.

Η μείωση στον χρόνο εξόφλησης μπορεί να θεωρηθεί θετική, καθώς υποδηλώνει ότι η επιχείρηση είναι σε θέση να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της προς τους προμηθευτές της πιο άμεσα.

- Αριθμοδείκτες αποδοτικότητας (PROFITABILITY RATIOS)

Αποδοτικότητα ονομάζουμε την πιθανότητα του κεφαλαίου να παράγει κέρδος καθώς και την ικανότητα που έχει η επιχείρηση να πραγματοποιεί κέρδη από τις διάφορες δραστηριότητές της κυρίως όμως από την κύρια δραστηριότητά της. Η αποδοτικότητα κάθε επιχείρησης είναι το αποτέλεσμα ενός μεγάλου αριθμού επιχειρηματικών αποφάσεων, καθώς επίσης και της πολιτικής που ακολουθεί κάθε φορά σε θέματα τιμών, διαφήμισης κλπ.

Η ανάλυση της αποδοτικότητας μας πληροφορεί σχετικά με το βαθμό αποτελεσματικότητας με τον οποίο διοικείται. Το γεγονός λοιπόν, ότι η ύπαρξη των περισσότερων επιχειρήσεων είναι συνυφασμένη με την πραγματοποίηση κερδών, αυτό καθιστά απόλυτα αναγκαία την ανάλυση αποδοτικότητας.

Δείκτης Μεικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως (GROSS PROFIT MARGIN)

$(\text{GROSS PROFIT MARGIN}) = (\text{ΜΙΚΤΑ ΚΕΡΔΗ}) / (\text{ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ})$

$(\text{GROSS PROFIT MARGIN}) = (1.518.039,18) / (2.085.025,49)$

$(\text{GROSS PROFIT MARGIN}) = 0,73$

προηγούμενη χρήση = 0,70

Ο αριθμοδείκτης αυτός εκφράζει τη σχέση μεταξύ των ακαθάριστων κερδών και των πωλήσεων. Ειδικότερα, απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος (σε ποσοστό %) του Μεικτού Περιθωρίου Κέρδους με το οποίο πωλεί η επιχείρηση το παραγόμενο προϊόν, την αποτελεσματικότητα της εκμετάλλευσης και τον τρόπο που καθορίζεται η τιμή του προϊόντος από την επιχείρηση. Δηλαδή, ο αριθμοδείκτης αναφέρεται σε ποιον βαθμό οι τιμές πώλησης των προϊόντων ανά μονάδα μπορεί να μειωθούν χωρίς να υποστεί ζημίες η επιχείρηση. Συμπερασματικά, το περιθώριο μεικτού κέρδους είναι το περιθώριο κέρδους διατυπωμένο ως ποσοστό της τιμής πώλησης. Συνεπώς, όσο μεγαλύτερος είναι ο αριθμοδείκτης μεικτού κέρδους, τόσο καλύτερη από άποψης κερδών είναι η θέση της επιχείρησης, διότι μπορεί να αντιμετωπίσει χωρίς δυσκολία μια ενδεχόμενη αύξηση του κόστους των πωλούμενων προϊόντων της. Ένας υψηλός αριθμοδείκτης μεικτού κέρδους δείχνει την ικανότητα της διοίκησης μιας επιχείρησης να επιτυγχάνει φθηνές αγορές και να πωλεί σε υψηλές τιμές. Δηλαδή, δείχνει τη λειτουργική αποτελεσματικότητα μιας επιχείρησης και την πολιτική τιμών της.

Δείκτης Καθαρού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως (NET PROFIT MARGIN)

Ο συγκεκριμένος αριθμοδείκτης δείχνει ποιο είναι το ποσοστό των καθαρών πωλήσεων το οποίο απορροφάται από τα λειτουργικά έξοδα και το κόστος πωληθέντων.

Δείκτης Ταχύτητας κάλυψης τόκων (INTEREST RATIO)

$(\text{INTEREST RATIO}) = ((\text{Κέρδη προ φόρων}) + (\text{χρηματ/κά έξοδα}) / (\text{ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ})$

$(\text{INTEREST RATIO}) = (1.076.069,29 + 9.165,41) / (9.165,41)$

$(\text{INTEREST RATIO}) = 118,41$

προηγούμενη χρήση = 170,94

Ο αριθμοδείκτης αυτός φανερώνει τη σχέση μεταξύ των καθαρών κερδών μιας επιχείρησης και των τόκων με τους οποίους αυτή επιβαρύνεται μέσα στη χρήση για τα ξένα κεφάλαια. Αποτελεί δηλαδή ένα μέτρο της δανειακής κατάστασης της σε σχέση με τη δυναμικότητα της να επιτυγχάνει κέρδη, καθώς εμφανίζει την ικανότητα της να εξοφλεί τους τόκους των ξένων κεφαλαίων από τα κέρδη της.

Δείκτης Δανειακής επιβάρυνσης (LOANS TO TOTAL ASSETS)

$(\text{LOANS TO TOTAL ASSETS}) = (\text{Δανειακές υποχρεώσεις}) / (\text{ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ})$

$(\text{LOANS TO TOTAL ASSETS}) = (0,29) / (2.327.738,43)$

$(\text{LOANS TO TOTAL ASSETS}) = 0,00$

προηγούμενη χρήση = 0,00

Ο δείκτης αυτός αναφέρεται στο ποσοστό με το οποίο οι πιστωτές συμμετέχουν στο σύνολο των απασχολούμενων από την επιχείρηση κεφαλαίων. Τράπεζες και προμηθευτές προτιμούν το χαμηλό μέγεθος του δείκτη θεωρώντας ότι λειτουργεί προστατευτικά σε περίπτωση εκκαθάρισης της επιχείρησης.

Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (MXΔΕ).

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

. Ο κυριότερος στόχος της Διοίκησης για το 2024 είναι η διατήρηση της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της, μέσα από τις νέες επιτυχίες σε καινούργια Έργα, κυρίως στον Τομέα των Υποδομών.

Σχετικά με τον Κύκλο εργασιών και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε αύξηση κατά ποσοστό 20% και πλέον.

Σχετικά με τα Κέρδη προ φόρων και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία προσδοκούμε αύξηση κατά 15%.

Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2023.

Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 ν. 4548/2018

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2023.

Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η εταιρεία διατηρεί 0 υποκαταστήματα.

Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων»

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα».

Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος: ΠΑΠΑΠΟΛΥΖΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

|

Αντιπρόεδρος Δ.Σ.: ΠΑΠΑΠΟΛΥΖΟΣ ΘΩΜΑΣ
Το Μέλος Δ.Σ. ΛΑΖΑΡΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΛΙΝΑ

Ακριβές Αντίγραφο Πρακτικών Δ.Σ.
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 98 ΑΘΗΝΑ, 08/09/2024

Ο/Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου:
ΠΑΠΑΠΟΛΥΖΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις

δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό, (πέραν των όσων αναφέρονται σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων” κατωτέρω, εφόσον αναφέρονται τέτοια θέματα).

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες

ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2023.



Αθήνα, 02 Σεπτεμβρίου 2024

LEVERAGE ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ
ΔΕΙΝΟΚΡΑΤΟΥΣ 64 & ΙΑΤΡΙΔΗ Τ.Κ. 11521
ΤΗΛ.: 210 3616728 - 210 3616776 - FAX: 210 3616718
ΑΦΜ: 800989345 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

Leverage Ελεγκτική Α.Ε.
Δεινοκράτους 64 και Ιατρίδου,
Τ.Κ. 11521, Αθήνα
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 183

Απέργης Νικόλαος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 54581